



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

02.03.2021 № 40-201-4/815-21

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові  
Верховної Ради України  
Разумкову Д.О.

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського  
запиту від 19.02.2021 за № 11/10-158

Шановний Дмитре Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула депутатський запит народного депутата України Бондарева К.А. від 16.02.2021 № 16/02/20-5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2021 року і надісланий для розгляду листом від 19.02.2021 за № 11/10-158, стосовно звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червонозоряний 4-В» у місті Києві, та повідомляє.

За результатами розгляду питань, порушених у депутатському запиті, народного депутата України Бондарева К.А. поінформовано листом Держархбудінспекції, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

В. о. Голови

Сергій ГАЛІЦІН





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

02.03.2021 № 40-201-4/814-21

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Бондареву К.А.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського  
запиту від 16.02.2021 № 16/02/20-5

Шановний Костянтіне Анатолійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 16.02.2021 № 16/02/20-5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2021 року і надісланого листом Голови Верховної ради України Разумкова Д.О. від 19.02.2021 за № 11/10-158, стосовно звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червонозоряний 4-В», та повідомляє.

Частиною 2 статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2020 р. № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» Урядом було прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.

Таким чином, на даний час здійснюються організаційно-правові заходи, пов'язані з ліквідацією Державної архітектурно-будівельної інспекції, зокрема, підготовка справ та документів для передачі їх на архівне зберігання та звільнення працівників.

Слід зазначити, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі - Постанова № 219) викладено у новій редакції Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затверджене постановою Кабінету Міністрів від 09.07.2014 № 294, відповідно до якого Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом



Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Отже, з 18.03.2020 Держархбудінспекція та її територіальні органи не здійснюють заходи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Разом з цим зазначаємо, що постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Експериментальним проектом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр).

Згідно з п. 1 Порядку, створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру є обов'язковим з 06.07.2020 по 01.04.2021 р.

Відповідно до пп. 10 п. 4 Порядку, Єдина державна електронна система у сфері будівництва виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Згідно з даними Реєстру, відсутня інформація щодо реєстрації/видачі документів, що надають право на виконання будівельних робіт за адресою:

На сьогодні, відповідно до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, відсутня інформація щодо надання/реєстрації документів, які надавали б право на виконання будівельних робіт із реконструкції та засвідчували прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (квартир) у житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Валерія Лобановського, 4-в, квартири №№ 1, 2 та №№ 5, 7.

Разом з цим повідомляємо, що станом на час підготовки відповіді, набула чинності постанова Кабінету Міністрів України № 1339 від 16.12.2020 р «Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України 23 травня 2011р. № 553»,



відповідно до якої поновлено здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на місцевому рівні.

При цьому, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду», прийнято рішення ліквідувати Державну інспекцію містобудування і утворити Державну інспекцію архітектури та містобудування України, як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, термін початку якої ще не визначено.

Принагідно зауважуємо, що в рамках Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та на підставі пп. 4 п. 9<sup>1</sup> Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 12.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Києва здійснює Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих на території м. Києва на об'єктах будівництва віднесених до класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві (у тому числі, анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів) щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2.

Окремо, у порядку інформування зазначаємо наступне.

Статтею 12 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що власник приватизованого житла має право розпоряджатися квартирою на власний розсуд. У пункті 4 Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 зазначено, що "переобладнання і перепланування житлових і підсобних приміщень, балконів і лоджій за відповідними проектами без обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку, гуртожитку, з дозволу власника будинку (квартири), власника гуртожитку (житлового приміщення у гуртожитку) та органу місцевого самоврядування, що видається в установленому порядку".

Відповідно до державних будівельних норм ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», при проектуванні реконструкції та капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках, слід забезпечувати їх збереження і можливість функціонування протягом всього періоду використання за призначенням, враховуючи час зведення будинків, особливості конструктивних систем, об'ємно-планувальних рішень, застосованих будівельних матеріалів і

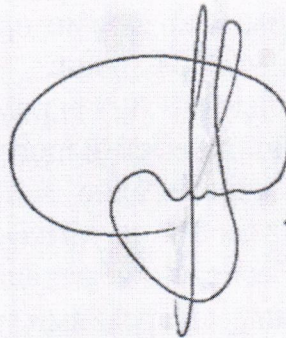


виробів, а також фактичного стану основи і конструктивних елементів. У разі виникнення при проведенні реконструкції додаткових навантажень, та впливів на частину будівлі житлового будинку, що залишилася, його несучі та огорожувальні конструкції повинні бути перевірені на ці навантаження і впливи незалежно від фізичного зносу конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні також бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку.

При цьому слід звернути увагу на те, що відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», управитель багатоквартирного будинку - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

З повагою

В.о. Голови Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України



Сергій ГАЛІЦІН



Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



420747

**Кореспонденти** Галіцин С. Державна архітектурно-будівельна інспекція м. Київ (всього 2)

**Вид документа** Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 40-201-4/815-21 від 02.03.2021

**Реєстр. № та дата реєстрації** 75837 від 03.03.2021

**Арк./прим.** 5/1

**Стислий зміст** На №11/10-158 від 19.02.2021 Відповідь на запит Бондареву К.А. щодо надання інф та докум про прийняття в експл квартир 1, 2, 5, 7 по просп Лобановського, 4-В, Київ (до НДУ зверн ОСББ "Червонозоряний, 4-В")

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис