



НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 254-93-33, info@police.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108578

Голові Верховної
Ради України
ДМИТРУ РАЗУМКОВУ

09 березня 2021 № 2994/01/20-2021

На № 11/10-103 від 05.02.2021

Про розгляд депутатського запиту
щодо незаконного виселення з
власного житла позичальників
валютних кредитів

Шановний пане Разумков!

У Національній поліції України розглянуто депутатський запит народного депутата України Бакумова Олександра, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05 лютого 2021 року, щодо незаконного виселення з власного житла позичальників валютних кредитів.

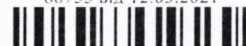
Повідомляємо, що згідно з положеннями статті 47 Конституції України кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону. Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до частини першої статті 575 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) та статті 1 Закону України «Про іпотеку» (далі – Закон) іпотека як різновид застави, предметом якої є нерухоме майно, – вид забезпечення виконання зобов'язання, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника в порядку, установленому цим Законом.

Відповідно до статті 589 ЦК України, частини першої статті 33 Закону в разі невиконання або неналежного виконання боржником основного зобов'язання іпотекодержатель має право задовольнити свої вимоги за основним зобов'язанням шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки, якщо інше не передбачено законом. Право іпотекодержателя на звернення стягнення на предмет іпотеки також виникає з підстав, установлених статтею 12 цього Закону.



Апарат Верховної Ради України
88733 від 12.03.2021



433946

Загальне правило про звернення стягнення на предмет застави (іпотеки) закріплене в статті 590 ЦК України і передбачає можливість такого звернення на підставі рішення суду в примусовому порядку, якщо інше не передбачено договором або законом. Правове регулювання звернення стягнення на іпотечне майно передбачено Законом.

Відповідно до частини четвертої статті 33 Закону звернення стягнення на предмет іпотеки здійснюється на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса або згідно з договором про задоволення вимог іпотекодержателя.

Відповідно до частини третьої статті 39 Закону одночасно з рішенням про звернення стягнення на предмет іпотеки суд за заявою іпотекодержателя виносить рішення про виселення мешканців за наявності підстав, передбачених законом, якщо предметом іпотеки є житловий будинок або житлове приміщення.

Згідно з частиною першою статті 40 Закону звернення стягнення на передані в іпотеку житловий будинок чи житлове приміщення є підставою для виселення всіх мешканців, за винятком наймачів та членів їх сімей. Виселення проводиться в порядку, установленому законом.

Окремо звертаємо увагу, що основні повноваження поліції визначені статтею 23 Закону України «Про Національну поліцію» (далі – Закон 2).

Також порядок реагування поліцейськими на заяви і повідомлення про кримінальні, адміністративні правопорушення або події встановлений Інструкцією з організації реагування на заяви і повідомлення про кримінальні, адміністративні правопорушення або події та оперативного інформування в органах (підрозділах) Національної поліції України, затвердженою наказом Міністерства внутрішніх справ України від 27 квітня 2020 року № 357, та Порядком ведення єдиного обліку в органах (підрозділах) поліції заяв і повідомлень про кримінальні правопорушення та інші події, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ України від 08 лютого 2019 року № 100.

На сьогодні також законодавчо врегульовано підстави залучення поліцейських державними, приватними виконавцями під час проведення виконавчих дій, зокрема пунктом 27 частини першої статті 23 Закону 2, частиною другою статті 14 та пунктом 15 частини третьої статті 18 Закону України «Про виконавче провадження».

Крім того, необхідно звернути увагу на те, що пунктом 1 розділу IV Порядку взаємодії Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України та органів і осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів, затвердженого наказом МВС та Міністерства юстиції України від 30 січня 2018 року № 64/261/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 лютого 2018 року за № 140/31592 (зі змінами), з урахуванням положень, передбачених у пункті 4 частини другої статті 18, частині третій статті 36, частині четвертій статті 66, абзаці другому частини четвертої статті 67 Закону України «Про виконавче провадження» визначені заходи, при проведенні яких державні, приватні виконавці в обов'язковому порядку залучають поліцейських для забезпечення публічної безпеки і порядку, запобігання, припинення кримінальних та адміністративних

правопорушень, ужиття заходів, спрямованих на усунення загроз життю та здоров'ю державних, приватних виконавців, фізичних осіб.

За офіційним повідомленням інформаційного управління Апарату Верховної Ради України від 27.01.2021 прийнято проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту боржників при врегулюванні простроченої заборгованості».

Цим законопроєктом передбачається врегулювання правовідносин, що виникають під час врегулювання простроченої заборгованості, з метою захисту прав споживачів-боржників та обмеження доступу до ринку потенційно недобросовісних колекторів.

Водночас інформуємо, що на цей час у діяльності Національної поліції України відсутня необхідність внесення змін до нормативно-правових актів України, якими передбачено врегулювання даного питання.

Народного депутата України Бакумова Олександра про результати розгляду депутатського запиту поінформовано.

З повагою
Голова

Ігор КЛИМЕНКО

ІГОР КЛИМЕНКО

Сергій Горошко 254 76 67