



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernep@kmda.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про надання інформації стосовно
заходів з підвищення
енергоефективності у місті Києві

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 05.02.2021 № 11/10-41 до запиту народного депутата України О. Мошенець від 02.02.2021 № 211 про надання інформації стосовно заходів з підвищення енергоефективності у місті Києві повідомляє.

Відповідно до законодавства житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком, вартість якої визначається за згодою сторін. Оскільки законодавством не передбачено послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, органи місцевого самоврядування не мають повноважень щодо встановлення тарифів на ці послуги.

Якщо співвласники багатоквартирного будинку не обрали управителя, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, предметом якого є забезпечення суб'єктом господарювання надання цих послуг, до дати набрання чинності договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Статтею 10 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», статтею 3 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено встановлення економічно обґрунтованих тарифів на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-634 від 16.03.2021

комунальні послуги на рівні, який покриває всі витрати в собівартості цих послуг.

Установлення державних регульованих цін на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, без визначення джерел для відшкодування різниці між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів не допускається і може бути оскаржено в судовому порядку.

Механізм формування тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання і водовідведення для суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках визначено постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».

Під час аналізу розрахунків тарифів, поданих суб'єктом господарювання (заявником), орган місцевого самоврядування перевіряє додержання суб'єктом господарювання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 та, зокрема правильність здійснення суб'єктом господарювання розрахунків планованих економічно обґрунтованих витрат, що внесені до складу тарифів, додержання стандартів, нормативів (норм) витрат і втрат ресурсів, технологічних регламентів та вимог щодо надання комунальних послуг.

За результатами опрацювання Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розрахункових матеріалів, наданих ліцензіатами Київської міської державної адміністрації, які несуть відповідальність за достовірність наданої інформації, всі тарифи на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення і комунальні послуги встановлюються розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на економічно обґрунтованому рівні.

Питання забезпечення прозорості формування тарифів на комунальні послуги врегульовано Порядком інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130, та Законом України «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення».

Крім того повідомляємо, що Київська міська рада підготувала проєкт рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки економічної обґрунтованості підвищення тарифів на житлово-



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-634 від 16.03.2021

комунальні послуги у місті Києві», який прийнято на пленарному засіданні Київської міської ради 11.02.2021.

У 2020 році в рамках проєктів, які перемогли у 2018–2020 роках у конкурсах проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках освоєно бюджетні асигнування в сумі 121763,2 тис. грн.

У 2020 році в рамках здійснення заходів для відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів, освоєно бюджетні асигнування в сумі 9599,4 тис. грн.

Рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджено бюджетні асигнування в сумі 100000,0 тис. грн для забезпечення реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках; у сумі 20000,0 тис. грн – на реалізацію заходів з відшкодування частини кредитів, отриманих на впровадження енергоефективних заходів.

Впровадження енергоефективних заходів дає змогу співвласникам житлових будинків, де створені об'єднання багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи, крок за кроком реалізовувати свою мету щодо досягнення енергоефективності власного будинку та відповідно зменшення споживання теплової й електричної енергії будинками.

Протягом 2016–2019 років у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках орієнтовно зекономлено 109844 Гкал. За 2020 рік дані про досягнуту економію будуть відомі лише після закінчення опалювального сезону.

У 15 житлових будинках міста Києва в рамках реалізації програми «Конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» впродовж 2016–2020 років було встановлено обладнання з автоматичним регулюванням теплового потоку. Фінансування робіт здійснювалося за кошти бюджету міста Києва та власні кошти об'єднань співвласників багатоквартирного будинку і житлово-будівельних кооперативів. Унаслідок цього досягнуто економії теплової енергії в житлових будинках – 7720 Гкал або 12702,6 тис. грн.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-634 від 16.03.2021

Також за програмою «Встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва» за кошти бюджету міста Києва впродовж 2017–2019 років комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних та громадських будівлях м. Києва» встановило 121 індивідуальний тепловий пункт.

Результати моніторингу свідчать про досягнуту економію споживання теплової енергії на централізоване опалення в середньому на рівні 27–35 %.

Водночас інформуємо, що сума благодійних коштів, яку отримали заклади охорони здоров'я у місті Києві від приватних підприємців на програму боротьби з COVID-19, становить 5935,1 тис. грн. За рахунок благодійних коштів було придбано: предмети, матеріали, обладнання та інвентар на суму 575,9 тис. грн; медикаменти та перев'язувальні матеріали – 2948,6 тис. грн; продукти харчування – 150,1 тис. грн; оплата послуг (крім комунальних) – 565,7 тис. грн; придбання обладнання та предметів довгострокового користування – 1694,8 тис. грн.

Народного депутата України О. Мошенець про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Дмитро Науменко
Юлія Приходько 279 36 76



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-634 від 16.03.2021