



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Голові Верховної Ради України

Дмитру РАЗУМКОВУ

вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського
запиту Бондарєва К.А.

Шановний Голово Верховної Ради України!

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло Ваш лист від 19.02.2021 № 11/10-160 (вх. від 25.02.2021 № 16/2) з доданим запитом народного депутата України Бондарєва К.А. від 16.02.2021 № 16/02/20-1 щодо звернення співвласників житлових будинків № 4-В та № 4-Г по просп. Валерія Лобановського у м. Києві стосовно проведення перевірки діяльності ОСББ «ЧЕРВОНОЗОЛЯНИЙ, 4-В» (код 38855422), ОСББ «ЧЕРВОНОЗОЛЯНИЙ, 4-Г» (код 38855291) та надає скановану копію відповіді, надіслану заявнику.

Додатки: на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

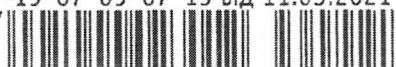
Начальник

Олена Лисенко 244-78-97



Злата ЛАГУТИНА

К
23/2/26-15-07-05-07-15 від 11.03.2021
ГУ ДПС у м. Києві





Апарат Верховної Ради України
95400 від 17.03.2021



440953



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від _____ 20 __ р. № _____ На № _____ від _____ 20 __ р.

Народному депутату України
Костянтину БОНДАРЄВУ
вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського запиту

Шановний пане Костянтине!

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло Ваш депутатський запит від 16.02.2021 № 16/02/20-1, надісланий листом Голови Верховної Ради України Дмитром Разумковим від 19.02.2021 № 11/10-160 (вх. від 25.02.2021 № 16/2), щодо звернення співвласників житлових будинків № 4-В та № 4-Г по просп. Валерія Лобановського у м. Києві стосовно проведення перевірки діяльності ОСББ «ЧЕРВОНОЗОРИЯНИЙ, 4-В» (код 38855422), ОСББ «ЧЕРВОНОЗОРИЯНИЙ, 4-Г» (код 38855291) та в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі ст.ст. 6 та 19 Конституції України, органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані

К

Гу ДПС у м. Києві
22/2/26-15-07-05-07-15 від 11.03.2021



діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з нормами пп. 41.1.1 п. 41.1 ст. 41 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), контролюючими органами є податкові органи (центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи) - щодо дотримання законодавства з питань оподаткування (крім випадків, визначених підпунктом 41.1.2 цього пункту), законодавства з питань сплати єдиного внеску, а також щодо дотримання іншого законодавства, контроль за виконанням якого покладено на центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, чи його територіальні органи.

Права контролюючих органів визначені ст. 20 Кодексу, зокрема відповідно до пп. 20.1.4 п. 20.1 ст. 20 Кодексу контролюючі органи мають право проводити, відповідно до законодавства, перевірки і звірки платників податків (крім Національного банку України), у тому числі після проведення процедур митного контролю та/або митного оформлення.

Крім того, відповідно до законодавчо закріплених за органами ДПС завдань, функцій, обов'язків та прав, органи податкової служби не мають права безпідставно втручатися в господарську діяльність платника податку.

Статтею 78 Кодексу визначено порядок проведення документальних позапланових перевірок, зокрема така перевірка здійснюється за наявності хоча б однієї з підстав, визначених підпунктами 78.1.1 – 78.1.22 п. 78.1 ст. 78 Кодексу.

У результаті проведеного аналізу встановлено, що ОСББ «ЧЕРВОНОЗОРИЯНИЙ, 4-В» (код 38855422) має ознаки неприбутковості та подало звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за 2020 рік.

Також встановлено, що ОСББ «ЧЕРВОНОЗОРИЯНИЙ, 4-Г» (код 38855291) має ознаки неприбутковості та подало звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за 2020 рік.

Відповідно до ст. 133 Кодексу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не є платниками податку на прибуток підприємств.

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку, визначені Законом України від 29.11.2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», із змінами і доповненнями (далі – Закон № 2866).

Відповідно до ст. 12 Закону № 2866, управління багатоквартирним будинком здійснює об'єднання через свої органи управління. За рішенням загальних зборів функції з управління багатоквартирним будинком можуть бути передані (всі або частково) управителю або асоціації. Об'єднання

самостійно визначає порядок управління багатоквартирним будинком та може змінити його у порядку, встановленому цим Законом та статутом об'єднання.

Відповідно до ст. 14 Закону № 2866, співвласник має право, зокрема:

брати участь в управлінні об'єднанням у порядку, визначеному цим Законом і статутом об'єднання;

знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки;

одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання.

Об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти. Порядок здійснення прав співвласників визначається законом. Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

Так, статтею 13 Закону № 2866 передбачено, якщо функції з управління багатоквартирним будинком за рішенням загальних зборів об'єднання передано управителю, відносини з управління регулюються договором, укладеним між об'єднанням і управителем, умови якого повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Спори щодо змісту конкретного договору вирішуються за згодою сторін або у судовому порядку.

Згідно зі статтею 10 Закону № 2866, вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Водночас повідомляємо, що ст. 259 Кодексу законів про працю України визначено, що державний нагляд та контроль за дотриманням законодавства про працю юридичними особами незалежно від форми власності, виду діяльності, господарювання, фізичними особами-підприємцями, які використовують найману працю, здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за дотриманням законодавства про працю, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Тобто у випадку необхідності здійснення інспекційного відвідування пропонуємо звернутися до Державної служби України з питань праці.

Крім того, у зв'язку з прийняттям Закону України від 13 травня 2020 року № 591-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо додаткової підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)», пунктом 52² підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Кодексу встановлено мораторій на проведення документальних та фактичних перевірок на період з 18 березня

по останній календарний день місяця (включно), в якому завершується дія карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19).

З повагою

Начальник



Злата ЛАГУТІНА