



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 27 м. Бориспіль Київської обл. 08302

E-mail: ukb_borispol@ukr.net тел. 6-36-61

19.03.2021 № 03-08/102

На № 11/10-313 від 05.03.2021

✓ Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

вул., Грушевського, 5

м. Київ,

01008,

Україна

тел: 044-255-42-46

Народному депутату України
Остапенку А.Д.

вул., Грушевського, 5

м. Київ,

01008,

Україна

тел: 044-255-43-38

Електронна пошта:

ostapenko@rada.gov.ua

Щодо правомірності розірвання угоди

Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради (надалі – *Управління*), уважно розглянувши Ваше звернення (надалі – *Звернення*), повідомляє наступне.

Управлінням, в результаті проведеної закупівлі по об'єкту: «Реконструкція Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I-III ступенів – загальноосвітня школа I-III ступенів» імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а (Володимира Момота, 1) у м. Бориспіль Київської області» (І черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція (надалі – *Об'єкт*), ідентифікатор закупівлі: UA-2020-09-01-0016-а, було укладено з переможцем закупівлі (ТОВ «Укрбудінжинірінг») договір № 30 від 22.12.2020 (надалі – *Договір*).

Протоколом тендерного комітету *Управління* № 111 від 13.10.2020 було визнано переможцем закупівлі ТОВ «Укрбудінжинірінг», тобто в тендерного комітету *Управління* не виникло питань щодо аналогічних договорів, наданих в складі тендерної пропозиції ТОВ «Укрбудінжинірінг».



Апарат Верховної Ради України
106696 від 26.03.2021



452654

Також до нас, як до Замовників надійшов лист від Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 12.02.2021 року вих. № 51/2/2 41734, де було зазначено наступне.

ТОВ «Укрбудінжиніринг», яке визначено переможцем, подає наступні документи про підтвердження наявності аналогічного досвіду:

- «Будівництво дитячого дошкільного закладу на проспекті Науки, 63 А у Голосіївському районі м. Києва» - на загальну вартість 73 827 056,72 грн. Вказаний договір підписаний з ТОВ «Еліт Груп» (код ЄДРПОУ 32073593, адреса: м. Київ, вул. Рейтарська, 18 оф.1), ТОВ «Укрбудінжиніринг» виконувало субпідрядні роботи. Проте оглядом сайту «Prozorro» встановлено, що ТОВ «Еліт Груп» не перемагало у вищевказаній державній закупівлі, що свідчить про недійсність та можливе підроблення документа. Крім того, виконання робіт на субпідряді не являється «досвідом виконання аналогічного договору»;

- «Термомодернізація (реконструкція) будівлі бюджетної сфери Об'єкту (будівля бюджетної сфери Дошкільний навчальний заклад № 300 по вул. Радунська, 22/9-А, в м. Києві (Реконструкція))» - на загальну вартість 40 149 630,35 грн. Проте, згідно з умовами вищевказаної державної закупівлі розміщеної у системі електронних закупівель «Prozorro», ціна даної закупівлі становить 13 543 189,21 грн., що свідчить про недійсність документа та його можливе підроблення.

Таким чином, вищенаведені державні закупівлі не можуть бути визначені як аналогічні та такі, що підтверджують наявність досвіду у ТОВ «Укрбудінжиніринг».

До нас, як до Замовників надійшов лист від Київської обласної прокуратури від 02.03.2021 року №24-239 вих-21, де було встановлено та зазначено наступне.

Учасником процедури закупівлі (UA-2020-09-01-001600-a) ТОВ «Укрбудінжиніринг», у тендерній пропозиції на підтвердження досвіду роботи надано договір від 04.04.2018 року №1-04-04-18, укладений з ТОВ «Еліт груп» про виконання робіт з будівництва дитячого дошкільного закладу на проспекті Науки, 63А у Голосіївському районі міста Києва. Ціна договору становить 73 827 056,72 грн.

У той же час, встановлено, що Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради видано сертифікат серії КВ №162172551691 від 12.09.2017, що засвідчує відповідність закінченого будівництва об'єкту «Будівництво дитячого дошкільного закладу на проспекті Науки, 63А у Голосіївському районі м. Києва, проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Вказаний сертифікат видано за наслідками виконання робіт за договором підряду № 95 від 16.06.2015 на будівництво дитячого дошкільного закладу на

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 27 м. Бориспіль Київської обл. 08302

E-mail: ukb_borispil@ukr.net тел. 6-36-61

Щодо правомірності розірвання угоди

ст. 2 з 4

проспекті Науки, 63А у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 16.05.2015 між КП «Спецжитлофонд» та ТОВ «Еліт груп». Ціна договору становить 50 271 млн. грн.

Факт укладення договору підряду № 95 від 16.06.2015 підтверджено рішенням господарського суду м.Києва, у провадженні якого перебувала справа №910/16573/19 за позовом Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» до ТОВ «Еліт груп» про зобов'язання виконати умови договору.

Крім того, ТОВ «Укрбудінжиніринг» у тендерній пропозиції на підтвердження досвіду роботи надано договір від 14.08.2017 року №1/14-08-17, укладений з ТОВ «Еліт груп» про виконання робіт з термомодернізації (реконструкції) будівлі бюджетної сфери об'єкту (будівля бюджетної сфери Дошкільний навчальний заклад №300 по вул. Радунська, 22/9-А в м.Києві). Ціна договору становить 40 149 630,35 грн.

У той же час, згідно платформи моніторингу закупівель «Прозоро» 24.07.2017 завершено аукціон із аналогічним предметом закупівлі та укладено між Комунальним підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «Еліт груп» договір від 09.08.2017 №98-Г-БМ-ТС про виконання робіт із проведення робіт з термомодернізації (реконструкції) будівлі бюджетної сфери об'єкту (будівля бюджетної сфери Дошкільний навчальний заклад №300 по вул. Радунська, 22/9-А в м.Києві). Ціна договору становить 13 543 189,21 грн.

Таким чином, переможцем процедури закупівлі (UA-2020-09-01-001600-а) ТОВ «Укрбудінжиніринг» у тендерній пропозиції документально не підтверджено досвіду виконання аналогічних договорів, у зв'язку із чим наявна невідповідність вимогам тендерної документації. Вказане тягне за собою необхідність захисту інтересів держави шляхом пред'явлення позову про визнання недійсним договору від 22.12.2020 №30, укладеного між Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради та ТОВ «Укрбудінжиніринг».

Договір по Об'єкту було укладено на 71 (сімдесят перший) день з дати про намір укласти договір з переможцем закупівлі, чим були порушенні строки.

Відповідно до ч. 4 ст. 43 Закону України «Про публічні закупівлі», договір про закупівлю є нікчемним у разі укладення договору з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною сьомою статті 40 цього Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 цього Закону.

Окрім цього, згідно з п. 1.4 *Договору*: «Цей договір набирає чинності з моменту отримання резолюції Європейського інвестиційного банку (тут і далі –

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 27 м. Бориспіль Київської обл. 08302

E-mail: ukb_borispol@ukr.net тел. 6-36-61

Щодо правомірності розірвання угоди

ст. 3 з 4

ЄІБ) «без заперечень». У разі ненадання ЄІБ резолюції «без заперечень» договірні відносини вважаються такими, що не розпочинались. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за резолюцію ЄІБ.»

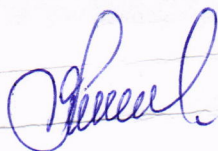
Договір не отримав резолюцію ЄІБ «без заперечень», а тому зобов'язання взяті сторонами згідно даного договору вважаються такими що не розпочалися.

Також, варто зазначити, що субпроект «Реконструкція Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів – загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16 а (Володимира Момота, 1) у м. Бориспіль Київської області» (І черга) (Коригування) виключено з переліку об'єктів, що реалізуються у рамках Проекту «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України».

Саме тому, *Управлінням* вже запропоновано ТОВ «Укрбудінжиніринг» укласти додаткову угоду про розірвання *Договору*.

Додатково повідомляємо, що 01.03.2021 *Управлінням* розпочато службове розслідування щодо виявлення причин (дій та/або бездіяльності працівників *Управління* капітального будівництва Бориспільської міської ради Київської), що призвели до виключення субпроекту «Реконструкція Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів – загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16 а (Володимира Момота, 1) у м. Бориспіль Київської області» (І черга) (Коригування) з переліку об'єктів, що реалізуються у рамках Проекту «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України» та виконання відповідальними особами *Управління* капітального будівництва Бориспільської міської ради Київської області своїх посадових обов'язків в рамках цього Субпроекту.

З повагою,
Виконувачка обов'язків
начальника управління



Оксана РІШОВСЬКА

Руслан ГОЛОВКІН
(04595)63661

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
вул. Київський Шлях, 27 м. Бориспіль Київської обл. 08302
E-mail: ukb_borispol@ukr.net тел. 6-36-61
Щодо правомірності розірвання угоди
ст. 4 з 4