



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний пане Дмитре!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України Михайла Федорова від 16.03.2021 № 10656/1/1-21 розглянуто запит народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Володимира Кабаченка та Антоніни Славицької, що надійшов з Вашим листом від 05.03.2021 № 11/10-285, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній послуг у сфері житлово-комунального господарства.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній 1960 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції/модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру. Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

На сьогодні фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи просткування не потребують. Опорядження фасаду зазначеного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



будинку за терміном експлуатації потребує капітального ремонту/фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

Водночас у зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання робіт з капітального ремонту фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній до бюджетного запиту на 2021 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, не увійшли.

Питання виконання робіт з капітального ремонту фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Водночас згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі й допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного та капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 262/7835 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



«Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва». Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 %, утеплення фасаду – обсягом 30 %, решта від вартості робіт – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Також повідомляємо, що працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» виконали ремонтні роботи з відновлення освітлення будинкового покажчика житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. У зв'язку зі складністю робіт очищення парапетів фасаду будинку від пташиного посліду заплановано виконати до 30.04.2021.

Зелені насадження на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у задовільному стані. Санітарна обрізка дерев із застосуванням спецтехніки (автовишки) проводилася силами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 15.10.2020 у присутності мешканців цього будинку. На сьогодні аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній не виявлено.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» як виконавець послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи відповідно до переліку складових вартості послуг.

Із введенням в дію з 10.06.2018 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг та визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг і такої послуги, як утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено. Натомість визначено послугу з управління багатоквартирним будинком, яка визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



Таким чином, з 10.06.2018 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) позбавлений повноваження щодо встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Водночас згідно з пунктом 3 розділу VI зазначеного Закону раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зберігають чинність до дати набрання чинності договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на придбання та завезення рослинного ґрунту не передбачено. Співвласники багатоквартирного будинку можуть укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання та завезення рослинного ґрунту.

За детальною інформацією щодо укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком співвласники житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній можуть звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Стосовно шуму від роботи вентиляційної системи кондиціонування у приміщеннях закладів громадського харчування та магазинах, розташованих у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, повідомляємо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 22.05.2019 № 468 «Про затвердження Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві» Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) відповідно до покладених на нього завдань забезпечує реалізацію державної політики у сфері державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства на території міста Києва.

До повноважень Головного управління у сфері дотримання санітарного законодавства належить розгляд звернень фізичних осіб щодо погіршення умов проживання у зв'язку з діяльністю суб'єктів господарювання (перевищення рівнів шуму, вібрації, наявності сторонніх запахів, викидів в атмосферне повітря тощо).

Відповідно до пункту 1 статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» серед підстав для здійснення Головним управлінням позапланових заходів є звернення



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їх) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності).

Враховуючи викладене, співвласники будинку № 13/2 на вул. Шовковичній мають право самостійно звернутися до Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві (вул. Некрасовська, 10/8, контактний телефон: 486 54 86).

Водночас інформуємо, що на 01.02.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 106264,47 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (вартість, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне його утримання та ремонт спільного майна.

Кабінет Міністрів України, народних депутатів України та заявників про викладене повідомлено окремими листами.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Анатолій Корж
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народним депутатам України

Олександрю ТКАЧЕНКУ та іншим

Про надання житлово-
комунальних послуг

Шановні депутати!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України Михайла Федорова від 16.03.2021 № 10656/1/1-21 розглянуто Ваш депутатський запит від 02.03.2021 № 2-03-4, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 05.03.2021 № 11/10-285, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній послуг у сфері житлово-комунального господарства.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній 1960 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції/модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру. Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

На сьогодні фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простукування не потребують. Опорядження фасаду зазначеного будинку за терміном експлуатації потребує капітального ремонту/фарбування,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПЕК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

Водночас у зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання робіт з капітального ремонту фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній до бюджетного запиту на 2021 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, не увійшли.

Питання виконання робіт з капітального ремонту фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Водночас згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі й допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного та капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 262/7835 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Підпис 04.06.2020 14:56 04.06.2020 14:56

Київська міська державна
адміністрація



реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва». Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 %, утеплення фасаду – обсягом 30 %, решта від вартості робіт – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Також повідомляємо, що працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» виконали ремонтні роботи з відновлення освітлення будинкового покажчика житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. У зв'язку зі складністю робіт очищення парпетів фасаду будинку від пташиного посліду заплановано виконати до 30.04.2021.

Зелені насадження на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у задовільному стані. Санітарна обрізка дерев із застосуванням спецтехніки (автовишки) проводилася силами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 15.10.2020 у присутності мешканців цього будинку. На сьогодні аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній не виявлено.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» як виконавець послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи відповідно до переліку складових вартості послуг.

Із введенням в дію з 10.06.2018 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг та визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг і такої послуги, як утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено. Натомість визначено послугу з управління багатоквартирним будинком, яка визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.

Таким чином, з 10.06.2018 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) позбавлений повноваження щодо



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Водночас згідно з пунктом 3 розділу VI зазначеного Закону раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зберігають чинність до дати набрання чинності договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на придбання та завезення рослинного ґрунту не передбачено. Співвласники багатоквартирного будинку можуть укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання та завезення рослинного ґрунту.

За детальною інформацією щодо укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком співвласники житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній можуть звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Стосовно шуму від роботи вентиляційної системи кондиціювання у приміщеннях закладів громадського харчування та магазинів, розташованих у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, повідомляємо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 22.05.2019 № 468 «Про затвердження Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві» Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) відповідно до покладених на нього завдань забезпечує реалізацію державної політики у сфері державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства на території міста Києва.

До повноважень Головного управління у сфері дотримання санітарного законодавства належить розгляд звернень фізичних осіб щодо погіршення умов проживання у зв'язку з діяльністю суб'єктів господарювання (перевищення рівнів шуму, вібрації, наявності сторонніх запахів, викидів в атмосферне повітря тощо).

Відповідно до пункту 1 статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» серед підстав для здійснення Головним управлінням позапланових заходів є звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їх) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дія: з 04.06.2019 14:56 до 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності).

Враховуючи викладене, співвласники будинку № 13/2 на вул. Шовковичній мають право самостійно звернутися до Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві (вул. Некрасовська, 10/8, контактний телефон: 486 54 86).

Водночас інформуємо, що на 01.02.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 106264,47 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (вартість, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне його утримання та ремонт спільного майна.

Заявників про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Анатолій Корж
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дія: з 04.06.2019 14:56 до 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



469463

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-844 від 07.04.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 123015 від 09.04.2021

Арк./прим. 5/1

Стислий зміст До депутатського запиту №11/10-285 Ткаченка О.М., Кабаченка В.В., Славицької А.К., Шинкаренка І.А. Щодо вжиття дієвих заходів для належного надання мешканцям послуг у сфері житлово-комунального господарства в будинку по вул. Шовковичній, 13/2.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис