



Львівська міська рада

## Виконавчий комітет

79006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: (032) 297 59 06, (032) 297 57 15, факс: (032) 297 57 47

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
п. Д. Разумкову  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Шановний Дмитре Олександровичу!

Користуючись нагодою, висловлюємо Вам свою повагу та шанування.

Розглянувши Ваш лист від 05.03.2021 № 11/10-339 (вх.№ від 12.03.2021 № 1.1-7197-001) щодо надання інформації на депутатський запит Піпи Н.Р, від 03.03.2021 № 316/02-27, повідомляємо.

Щодо пункту 1 запиту зазначаємо, що з метою забезпечення належного утримання ландшафтного заказника місцевого значення "Торфовище Білогорща", виконання рішення сесії Львівської обласної ради від 29 жовтня 2019 року № 907 «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області», згідно якого затверджено територію Львівської територіальної громади з адміністративним центром у Львові, ухвалу Львівської міської ради від 29.12.2020 №6 «Про функціонування Львівської міської територіальної громади» департаментом містобудування ЛМР розроблено проекти ухвал «Про вжиття заходів щодо недопущення нераціонального використання території ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща» на території м. Львова» та «Про надання ЛКП «Зелений Львів» дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду для збереження та використання ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща».

Вищевказані проекти ухвал оприлюднено на сайті <https://www.lvivrada.gov.ua/> з 21.01.2021, пройшли процедуру візування відповідно до вимог чинного законодавства, проте не були розглянуті на пленарних засіданнях у зв'язку з перенесенням.

Секретареві ради Львівської міської ради М. Лопачаку скеровано лист від 17.03.2021 № 4-2402-7297 з проханням включити до порядку денного чергового пленарного засідання ЛМР проекти вищевказаних ухвал. До порядку денного пленарного засідання на 25.03.2021 було внесено питання розгляду проектів ухвал за № 73 та №74, проте за результатами голосування ці питання вилучено при формуванні порядку денного.

Стосовно пунктів 2, 3, повідомляємо, що з метою збереження торфово-болотних комплексів на Головному європейському вододілі, унікальних фітоценозів рідкісних та зникаючих видів місцевої флори, підтримання біорізноманіття регіону, беручи до уваги ухвалу ЛМР «Про підтримку петиції «Про необхідність створення ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Торфовище Білогорща» департаментом містобудування ЛМР було замовлено послуги з наукового обґрунтування щодо проектування об'єкту природно-заповідного фонду, за договором № 19/17 від 09 червня 2021 року.

Підписувач ЗУБАЧ ЛЮБОМИР ЛЬВОВИЧ



Інститутом екології Карпат Національної академії наук України (ІЕК НАН України) надано Звіт про виконання послуг «Щодо проекту створення об'єкту природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника «Торфовище Білогорща» (далі – Звіт), яким обґрунтовано необхідність створення об'єкту ПЗФ на основі аналізу літературних джерел і результатів наукових досліджень, оцінки планово-картографічних матеріалів і земельно-облікової документації в межах Львівської міської ради, Рясна-Руської та Зимноводівської сільських рад.

Відповідно до висновків Звіту, встановлено історичні передумови створення ландшафтного заказника «Торфовище Білогорща» на приміських землях м. Львова та проаналізовано попередні проекти обґрунтування цього природоохоронного об'єкту, серед іншого вказано, що створення такого об'єкту передбачено Комплексною екологічною програмою для м. Львова на 2017-2022 роки й відповідає заходам Програми формування регіональної екологічної мережі Львівської області на 2007-2017 роки.

Авторами Звіту проаналізовано планово-картографічні матеріали та земельно-облікову документацію щодо: території заказника площею 119,6 га (Львівська міська рада – 61,6 га, Рясна-Руська сільська рада – 19,6 га та Зимноводівська сільська рада – 38,4 га). Встановлено, що в межах планованого контуру земель Рясна-Руської сільської ради, як для території заказника, так і охоронної зони, практично усі ділянки вже мають присвоєні кадастрові номери, що унеможливорює включення цього контуру до складу проектного ландшафтного заказника.

У Звіті зазначено, що територія планованого ландшафтного заказника характеризується високим ступенем ландшафтного та біотичного різноманіття, на його території збереглися фрагменти природних екосистем, описаних понад 100 років тому, зокрема, долинні широколистяні ліси з характерною рослинністю за участю берези низької і чагарничкових верб (піонерні ліси на вторинно заболочених ділянках), болотисті й торфові луки, псамофітні пустищні луки і пустища. Вказано червонокнижні види флори і фауни та види, які перебувають під охороною Бернської конвенції, Оселищної директиви Ради ЄС (додається).

Беручи до уваги ухвалу ЛМР від 23.03.2017 № 1711 «Про підтримку петиції «Про необхідність створення ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Торфовище Білогорща» та Звіт виконаний ІЕК НАН України, прийнято ухвалу від 14.02.2019 № 260 «Про надання згоди на створення об'єкта природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща».

Стосовно 4 пункту запиту Піпи Н.Р., щодо земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:06:007:0001) зазначаємо, що Львівською міською радою ухвалою від 14.02.2019 № 4647 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації частини земель міста Львова» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації частини земель міста Львова площею 209,0 га (території, які межують з Рясне-Руською сільською радою), у тому числі земельну ділянку № 18 площею 21,4649 га, кадастровий номер 4610136300:06:007:0001, код КВЦПЗ 16.00 – землі запасу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Також вищевказаною ухвалою передано земельну ділянку комунальної власності Львівської міської ради до земель державної власності та рекомендовано Львівській обласній державній адміністрації розглянути питання прийняття зазначених земельних ділянок у державну власність з подальшою передачею у комунальну власність територіальної громади Рясне-Руської сільської ради Яворівського району Львівської області.

На підставі ухвали Львівської міської ради від 14.02.2019 № 4647, розпорядження Львівської обласної державної адміністрації від 23.08.2019 № 916/о/5-19 та акту приймання-передачі земельних ділянок комунальної власності Львівської міської ради у державну власність Львівської обласної державної адміністрації від

25.09.2019, передано згадану земельну ділянку комунальної власності Львівської міської ради у державну власність Львівської обласної державної адміністрації. Відповідно, Львівська обласна державна адміністрація передала цю земельну ділянку у комунальну власність територіальної громади Рясне-Руської сільської ради Яворівського району. Після чого Рясне-Руська сільська рада передала зазначену земельну ділянку у приватну власність відповідно до інформації з Публічної кадастрової карти. На сьогодні рішень Львівської міської ради про передачу громадянам чи юридичним особам у власність земельної ділянки за кадастровим номером 4610136300:06:007:0001 не приймалося.

Згідно Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 718-р запитувана земельна ділянка (кадастровий номер 4610136300:06:007:0001) ввійшла до території Львівської міської територіальної громади.

Відповідно до ухвали міської ради від 29.12.2020 № 6 Львівська міська територіальна громада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків територіальних громад, територія яких включена до території Львівської міської територіальної громади.

Ухвалою міської ради від 29.12.2020 № 7 «Про припинення місцевих рад шляхом приєднання до Львівської міської ради» міська рада вирішила: припинити шляхом приєднання до Львівської міської ради відповідні місцеві ради, встановити що Львівська міська рада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків зазначених місцевих ради та утворити комісії з припинення цих рад, тощо. Також доручено комісіям з припинення місцевих рад подати на затвердження міській раді передавальні акти місцевих рад, які приєднані до Львівської міської ради.

На сьогодні містобудівна та землепорядна документація, яка затверджувалась на територіях населених пунктів, що включені до території Львівської міської територіальної громади не передана Львівській міській раді, а тому в департаменті містобудування Львівської міської ради інформація та відповідні документи про земельні ділянки розміщені на вказаних територіях, відсутні.

Щодо пункту 5., про надання інформації згідно з Планом зонування території Залізничного району щодо перспективного використання земель, розташованих північніше від межі Зимноводівської сільської ради в районі ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща», інформуємо, що землі, розташовані північніше від земельної ділянки, що пропонуються для закріплення з метою збереження та використання ландшафтного заказника місцевого значення «Торфовище Білогорща», згідно з Планом зонування території Залізничного району, затвердженим ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657, розташовані в межах функціональних зон ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа), зони В-5 – зони підприємств V класу шкідливості (нормативна СЗЗ до 50 м), зони Л-1 – озеленені території (неужитки, озеленені СЗЗ, круті схили). Окрім цього, інформуємо, що вказані землі згідно з Генеральним планом м. Львова, затвердженим ухвалою Львівської міської ради від 30.09.2010 № 3924, частково передбачені для будівництва магістральної дороги, а також розташовані в межах санітарно-захисної зони лінії електропередач. Фрагменти Плану зонування території Залізничного району та Генерального плану м. Львова додаються.

*Додатки на \_\_\_\_ арк.*

З повагою  
заступник міського голови  
з містобудування

Л. Зубач

