



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові Верховної ради України

Дмитру РАЗУМКОВУ

Про діяльність

ОСББ «Червонозоряний, 4-Г»

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 05.03.2021 № 11/10-294 до депутатського запиту народного депутата України Воронова В. А. від 03.03.2021 № 02/43 стосовно діяльності ОСББ «Червонозоряний, 4-Г», зареєстрованого в житловому будинку № 4-г на просп. Валерія Лобановського, повідомляє.

Зазначений житловий будинок зведений за кошти інвесторів у 2009 році. З 01.05.2019 перебуває в управлінні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червонозоряний, 4-Г».

Згідно зі статтею 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Відповідно до статті 10 цього Закону органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління та ревізійна комісія. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори.

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Отже, якщо співвласники вважають, що правління об'єднання співвласників



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



багатоквартирного будинку «Червонозоряний, 4-Г» порушило їхні особисті немайнові або майнові права та інтереси, вони мають право скликати позачергові загальні збори, заслухати звіт ревізійної комісії та у разі висловлення недовіри до членів (голови) правління розглянути питання щодо їх переобрання чи згідно зі статтею 55 Конституції України звернутися за захистом до суду.

Відповідно до статті 18 згаданого Закону об'єднання зобов'язане:

забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам;

забезпечувати дотримання інтересів усіх співвласників при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження спільною власністю, розподілі між співвласниками витрат на експлуатацію та ремонт спільного майна;

припиняти дії третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками.

За дорученням Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 07.10.2020 № 261-14781/261-3, на підставі звернення голови правління ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» від 25.09.2020 № 55/20 та на виконання наказу Головного управління ДСНС України у м. Києві від 13.10.2020 № 655 з 16.10.2020 до 29.10.2020 проведено позапланову перевірку виконання (додержання) ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки в житловому будинку № 4-г на просп. Валерія Лобановського.

За результатами позапланової перевірки виявлено 35 порушень вимог законодавства у сфері пожежної безпеки, складено та видано акт за результатами проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки від 29.10.2020 № 519 та припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки від 03.11.2020 № 417.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію квартир №№ 177, 178, 179, 180 у житловому будинку № 4-г на проспекті Валерія Лобановського, не видавалося та не реєструвалося.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва для проведення перевірки на підставі листа ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» від 01.02.2021 № 8/02-21 доступу до об'єктів будівництва не було, власники зазначених квартир або уповноважені



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абзацу третього пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, у випадку, коли суб'єкти містобудування або його представники, які будують або збудували об'єкт будівництва та були належним чином повідомлені про дату і час проведення перевірки, не прибули на об'єкт будівництва для проведення перевірки, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Народного депутата України Воронова В. А. про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Дмитро Науменко
Ігор Будаї 278 48 70



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України

Володимиру ВОРОНОВУ

Про діяльність

ОСББ «Червонозоряний, 4-Г»

Шановний пане Володимире!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 03.03.2021 № 02/43, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 05.03.2021 № 11/10-294, стосовно діяльності ОСББ «Червонозоряний, 4-Г», зареєстрованого в житловому будинку № 4-г на просп. Валерія Лобановського, повідомляє.

Зазначений житловий будинок зведений за кошти інвесторів у 2009 році. З 01.05.2019 перебуває в управлінні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червонозоряний, 4-Г».

Згідно зі статтею 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Відповідно до статті 10 цього Закону органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління та ревізійна комісія. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори.

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Отже, якщо співвласники вважають, що правління об'єднання співвласників



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



багатоквартирного будинку «Червонозоряний, 4-Г» порушило їхні особисті немайнові або майнові права та інтереси, вони мають право скликати позачергові загальні збори, заслухати звіт ревізійної комісії та у разі висловлення недовіри до членів (голови) правління розглянути питання щодо їх переобрання чи згідно зі статтею 55 Конституції України звернутися за захистом до суду.

Відповідно до статті 18 згаданого Закону об'єднання зобов'язане:

забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам;

забезпечувати дотримання інтересів усіх співвласників при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження спільною власністю, розподілі між співвласниками витрат на експлуатацію та ремонт спільного майна;

припиняти дії третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками.

За дорученням Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 07.10.2020 № 261-14781/261-3, на підставі звернення голови правління ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» від 25.09.2020 № 55/20 та на виконання наказу Головного управління ДСНС України у м. Києві від 13.10.2020 № 655 з 16.10.2020 до 29.10.2020 проведено позапланову перевірку виконання (додержання) ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки в житловому будинку № 4-г на просп. Валерія Лобановського.

За результатами позапланової перевірки виявлено 35 порушень вимог законодавства у сфері пожежної безпеки, складено та видано акт за результатами проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки від 29.10.2020 № 519 та припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки від 03.11.2020 № 417.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію квартир №№ 177, 178, 179, 180 у житловому будинку № 4-г на проспекті Валерія Лобановського, не видавалося та не реєструвалося.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва для проведення перевірки на підставі листа ОСББ «Червонозоряний, 4-Г» від 01.02.2021 № 8/02-21 доступу до об'єктів будівництва не було, власники зазначених квартир або уповноважені



особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абзацу третього пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, у випадку, коли суб'єкти містобудування або його представники, які будують або збудували об'єкт будівництва та були належним чином повідомлені про дату і час проведення перевірки, не прибули на об'єкт будівництва для проведення перевірки, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Дмитро Науменко
Ігор Будаї 278 48 70



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



477738

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-933 від 15.04.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 130586 від 15.04.2021

Арк./прим. 3/1

Стислий зміст на № 11/10-294 від 05.03.21р. Про розгляд депутатського запиту стосовно діяльності ОСББ «Червонозоряний, 4-Г», зареєстрованого в житловому будинку № 4-г на просп. Валерія Лобановського.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис