



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

23.04.2021 № 40-303-4/1551-21

на № _____ від _____

Народному депутату України
Ігорю НЕГУЛЕВСЬКОМУ

Голові Верховної Ради України
Дмитру РОЗУМКОВУ

Про розгляд
депутатського запиту

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах відведеного часу розглянула Ваш депутатський запит від 04.03.2021 № 331-510, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Розумкова від 19.03.2021 № 11/10-411 та надає у вигляді таблиці наявну інформацію щодо рішень Держархбудінспекції, прийнятих за результатами розгляду звернень суб'єктів містобудування про отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно з переліком, зазначеним у депутатському зверненні.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Механізм набуття права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461).

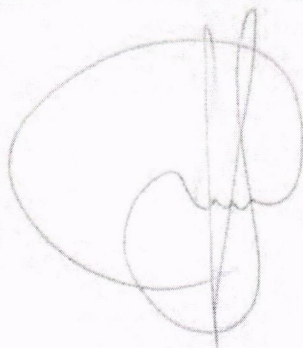
Вказані нормативно-правові акти чітко регламентують здійснення заходів, щодо порядку виконання будівельних робіт та прийняття їх в експлуатацію, а також перелік документів, які необхідні для вчинення таких заходів.

При цьому зауважимо, що відповідно до Порядку № 466, дозвіл видається на безоплатній основі відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю за формою, наведеною у додатку 9 до цього Порядку. Тобто, дозвіл видається замовнику будівництва (його уповноваженій особі) та не зберігається в органах державного архітектурно-будівельного контролю, надати його копію не вбачається можливим.

Відповідно до абзацу другого пункту 27 Порядку № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який повинен зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта. Тобто, виготовлення інших примірників сертифіката або його копій не передбачено.

Додаток: на 22 арк. у 1 прим. першому адресату

В.о. Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Сергій ГАЛІЩИН

Додаток до листа Державної
архітектурно-будівельної інспекції
України
від 23.04 2017 № 40-303-4/1557-27

Інформація стосовно виданих/зареєстрованих документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, які засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

Дата надходження звернень про отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	Результати розгляду звернень про отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	Найменування об'єкту будівництва	Замовник	Експертиза проектної документації	Примітка Підстави відмови, анулювання і т.п.
13.03.2017	Зареєстровано декларацію про початок підготовчих робіт за № МК 030170762004 від 17.03.2017	Будівництво торговельного комплексу за адресою: Херсонське шосе, 1, м. Миколаїв Миколаївська обл.	ТОВ "Епіцентр-К"	Інформація відсутня	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
10.10.2017	Видаано дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 113172861289 від 13.10.2017	Будівництво торговельного комплексу за адресою: Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м. Миколаїв	ТОВ "Епіцентр-К"	Позитивний експертний звіт від 09.10.2017 № 7-138-17-ЕП/КО та від 12.07.2019 № 7-103-18-ЕП/КО	Інформація відсутня

25.07.2019	Прийнято рішення про відмову у видачі сертифікату за № ІУ 173192180739 від 06.08.2019	Будівництво торговельного комплексу за адресою: Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м. Миколаїв	ТОВ "Епіцентр-К"	Інформація відсутня	Копія відмови за № ІУ 173192180739 від 06.08.2019 додається
24.09.2019	Прийнято рішення про відмову у видачі сертифікату за № ІУ 173192741689 від 01.10.2019	Будівництво торговельного комплексу за адресою: Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м. Миколаїв	ТОВ "Епіцентр-К"	Інформація відсутня	Копія відмови за № ІУ 173192741689 від 01.10.2019 додається
07.11.2019	За № ІУ 123193371560 від 03.12.2019 внесено зміни до дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 113172861289 від 13.10.2017	Будівництво торговельного комплексу за адресою: Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м. Миколаїв	ТОВ "Епіцентр-К"	Інформація відсутня	Інформація відсутня
09.03.2021	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 123210305218 від 22.04.2021	Будівництво торговельного комплексу за адресою : Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м.Миколаїв	ТОВ "Епіцентр-К"	Інформація відсутня	Копія відмови за № ІУ 123210305218 від 22.04.2021 додається
26.07.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083162091698 від 27.07.2016	Реконструкція частини приміщень нежитлових будівель, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 81/2	ТОВ «АГБ МАРКЕТ»	Інформація відсутня	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
10.11.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143163202204 від 15.11.2016	Реконструкція частини приміщень нежитлових будівель, під магазини продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 81/2	ТОВ «АГБ МАРКЕТ»	Інформація відсутня	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.

26.07.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № 083162091660 від 27.07.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Карпенка генерала, 20/3	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
10.11.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143163201906 від 15.11.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Карпенка генерала, 20/3	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
26.07.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083162091629 від 27.07.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Привільна, 71А/1	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
10.11.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143163202140 від 15.11.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Привільна, 71А/1	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
26.07.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083162091747 від 27.07.2016	Реконструкція частини нежитлових приміщень на першому та другому поверхах, в нежитловій будівлі, літ. "О-4", під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 240	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
10.11.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143163201945 від 15.11.2016	Реконструкція частини нежитлових приміщень на першому та другому поверхах, в нежитловій будівлі, літ. "О-4", під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 240	ТОВ «АТБ» MARKET	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

17.07.2015	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083152020059 від 21.07.2015	Реконструкція 76/100 частин магазину продовольчих та непродовольчих товарів, розташованого за адресою: Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Одеська, 141 (збільшення торговельної площі, без зміни геометричних розмірів)	ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
Інформація відсутня.	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083152710339 від 28.09.2015	Реконструкція магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 142/1 (збільшення торгової площі, без зміни геометричних розмірів)	ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
29.12.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083163641504 від 29.12.2016	Реконструкція нежитлових приміщень магазину під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 78/2	ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
27.03.2017	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143170940829 від 04.04.2017	Реконструкція нежитлових приміщень магазину під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 78/2	ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
23.06.2020	Видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 113201772061 від 25.06.2020	Реконструкція нежитлових приміщень під розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Миколаїв, Інгульський район, вул. Космонавтів, 142/1	ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»	Позитивний експертний звіт від 18.11.2019 № 04-0814-19 та № У-0131-20	Інформація відсутня.

26.07.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083162091502 від 27.07.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 34/3	ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
10.11.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143163201872 від 15.11.2016	Реконструкція нежитлових приміщень, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 34/3	ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
22.03.2019	Видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № МК 112190811501 від 22.03.2019	Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Миколи Вінграновського, 9, м. Первомайськ Миколаївська область	ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»	Позитивний експертний звіт від 21.01.2019 № 04-0003-19	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
14.11.2019	Прийнято рішення про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (сертифікат) за № МК 162193261888 від 22.11.2019	Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Миколи Вінграновського, 9, м. Первомайськ Миколаївська область	ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
28.02.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083140640519 від 05.03.2014	Реконструкція частини виробничих приміщень торгівельного центру під цех по переробці м'яса, м. Миколаїв, пр. Жовтневий, 234-В	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
01.06.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143141560272 від 05.06.2014	Реконструкція частини виробничих приміщень торгівельного центру під цех по переробці м'яса, м. Миколаїв, пр. Жовтневий, 234-В	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.

10.06.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083141610534 від 10.06.2014	Реконструкція частини виробничих приміщень торгівельного центру під цех по переробці риби	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
11.07.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143141960583 від 15.07.2014	Реконструкція частини виробничих приміщень торгівельного центру під цех по переробці риби	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
10.06.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083141610544 від 10.06.2014	Реконструкція частини виробничих приміщень торгівельного центру під розташування ділянки кулінарії	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
11.07.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143141960586 від 15.07.2014	Реконструкція частини приміщень торгівельного центру під розташування ділянки кулінарії	ТОВ «ТАВРІЯ-В»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
14.10.2013	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083132890107 від 16.10.2013	Реконструкція нежитлових приміщень під універсам Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Героїв Сталінграду, 20/7	ПАТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
04.11.2013	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143133160599 від 12.11.2013	Реконструкція нежитлових приміщень під універсам Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Героїв Сталінграду, 20/7	ПАТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
23.02.2017	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 081170580658 від 27.02.2017	Встановлення панорамного ліфту в нежитловій будівлі ТРЦ "City Center", розташованого за адресою: м. Миколаїв, пр. Леніна, 98, Миколаївська обл., м. Миколаїв	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Регистрація декларації скасована (наказ Управління ДАБІ у Миколаївській області № 93 від 29.05.2017, підстава - заниження категорії складності, роботи

					виконуються без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи) Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради. Відповідно до інформації на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва - поновлено служб юрдеп. від 08.01.19 № 40-702-2019-14)
23.09.2017	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № МК 132172681700 від 25.09.2017	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
15.10.2017	Прийнято рішення про видачу дозволу на виконання будівельних робіт за № МК 112172912236 від 18.10.2017	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
10.05.2018	Прийнято рішення про відмову у видачі сертифікату за № МК 172181311204 від 11.05.2018	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

15.10.2017	За № МК 122181941550 від 13.07.2018 внесено зміни до дозволу на виконання будівельних робіт за № МК 112172912236 від 18.10.2017	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (сертифікат) за № МК 162182251591 від 13.08.2018	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98. Перша черга будівництва.: Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 061182631922 від 20.09.2018	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190281718 від 28.01.2019	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190442081 від 13.02.2019	Встановлення панорамного ліфту в нежитловій будівлі ТРЦ "City Center", розташованого за адресою: м. Миколаїв, пр. Леніна, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

15.10.2017	За № МК 122181941550 від 13.07.2018 внесено зміни до дозволу на виконання будівельних робіт за № МК 112172912236 від 18.10.2017	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (сертифікат) за № МК 162182251591 від 13.08.2018	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98. Перша черга будівництва.: Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 061182631922 від 20.09.2018	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190281718 від 28.01.2019	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190442081 від 13.02.2019	Встановлення панорамного ліфту в нежитловій будівлі ТРЦ "City Center", розташованого за адресою: м. Миколаїв, пр. Леніна, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190701626 від 11.03.2019	Встановлення панорамного ліфту в нежитловій будівлі ТРЦ "City Center", розташованого за адресою: м. Миколаїв, пр. Леніна, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 141190801553 від 21.03.2019	Встановлення панорамного ліфту в нежитловій будівлі ТРЦ "City Center", розташованого за адресою: м. Миколаїв, пр. Леніна, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	За № МК 122190811567 від 22.03.2019 внесено зміни до дозволу на виконання будівельних робіт за № МК 112172912236 від 18.10.2017	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 151190911831 від 01.04.2019	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
Інформація відсутня.	Прийнято рішення про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (сертифікат) за № МК 162191401673 від 20.05.2019	Реконструкція нежитлових приміщень №1-38, № 2-38, №3-43 будівлі ТРЦ "City Center" з улаштуванням вбудованих приміщень громадського призначення за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98. II черга будівництва.; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Видано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

Інформація відсутня.	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 141191480030 від 28.05.2019	Реконструкція нежитлових приміщень №37, 37а будівлі ТРЦ "City Center" за адресою м. Миколаїв, пр. Центральний, 98; Миколаївська обл.	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Зареєстровано Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
09.12.2019	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 133193551556 від 21.12.2019	Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ "City Center" м. Миколаїв, пр. Центральний, 98 з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л; рівень - 6,0, рівень - 3,0, рівень 0,0	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Копія відмови за № ІУ 133193551556 від 21.12.2019 додається
29.01.2020	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 133200360782 від 05.02.2020	Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ "CITY Center" за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98 з влаштуванням вхідної групи з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л рівень -6,0, рівень 3,0, рівень 0,0	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Копія відмови за № ІУ 133200360782 від 05.02.2020 додається
12.03.2020	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 133200840384 від 24.03.2020	Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ "CITY ЦЕНТР" за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98 з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л, рівень - 6,0, рівень - 3,0, рівень 0,0	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Копія відмови за № ІУ 133200840384 від 24.03.2020 додається
27.03.2020	Прийнято рішення про відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 133201541712 від 02.06.2020	Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ "CITY ЦЕНТР" за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98 з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л, рівень - 6,0, рівень - 3,0, рівень 0,0	ТОВ "АСЕНА"	Інформація відсутня.	Копія відмови за № ІУ 133201541712 від 02.06.2020 додається

10.07.2020	Видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 013200727622 від 27.07.2020	Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ "City Center" за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98, з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, та Е-Л; рівні - 6.0, - 3.00 та 0.00" м. Миколаївська обл., м. Миколаїв, проспект Центральний, 98	ТОВ "АСЕНА"	Позитивний експертний звіт	Інформація відсутня.
01.04.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083160951190 від 04.04.2016	Будівництво виставкового центру з торговельними площами; Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 242б	ТОВ "ДЭП"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБі у Миколаївській області відсутня.
15.09.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143162670652 від 23.09.2016	Будівництво виставкового центру з торговельними площами; Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 242б	ТОВ "ДЭП"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБі у Миколаївській області відсутня.
24.07.2015	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083152110557 від 30.07.2015	Реконструкція частини приміщень торгово-розважального центру під розміщення кафе за адресою: пр. Леніна, 98 в м. Миколаєві	ТОВ "Атмосфера Сіті"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБі у Миколаївській області відсутня.
08.09.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083142510464 від 08.09.2014	Реконструкція частини складських приміщень торговельного центру під цех з виробництва трикотажних та панчічно-шкарпеткових виробів, по вул. Лазурній, 17	Приватне підприємство "Ангара Компані"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБі у Миколаївській області відсутня.
13.11.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 143143230596 від 19.11.2014	Реконструкція частини складських приміщень торговельного центру під цех з виробництва трикотажних та панчічно-шкарпеткових виробів, по вул. Лазурній, 17	Приватне підприємство "Ангара Компані"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБі у Миколаївській області відсутня.

14.07.2015	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083151960284 від 15.07.2015	Реконструкція зупиночного комплексу з торговими павільйонами по пр. Миру ріс вул. Південна в м. Миколаєві	Фізична особа	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
22.01.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083160221247 від 28.01.2016	Реконструкція зупиночного комплексу з торговими павільйонами Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Миру, 18-В	Фізична особа	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
30.05.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 082141540430 від 03.06.2014	Реконструкція магазину промислових товарів по вул.Московська,7 за рахунок присадання квартири №3 по вул.Московська,7	Фізична особа	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
28.08.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142142450175 від 02.09.2014	Реконструкція магазину промислових товарів по вул.Московська,7 за рахунок присадання квартири №3 по вул.Московська,7	Фізична особа	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
02.08.2015	Прийнято рішення про повернення на доопрацювання декларації про початок виконання будівельних робіт за № МК 093152170349 від 05.08.2015	Реконструкція нежитлових приміщень, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Московська, 7	Фізична особа	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
22.06.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 082161760844 від 24.06.2016	Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продтоварів по вул. Чкалова, №108Б в м. Миколаєві	Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістик Південь"	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
06.02.2017	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за	Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продтоварів по вул. Чкалова, №108Б в м. Миколаєві	Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістик	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.

	№ МК 142170401609 від 09.02.2017		Південь"		
20.11.2012	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 08212227756 від 23.11.2012	Будівництво прибудов до будівлі ділового центру "Марк- Плаза" (дві черги будівництва)	ТОВ «Компанія «АКСОН ЛТД»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
04.02.2013	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142130380240 від 07.02.2013	Будівництво прибудов до будівлі ділового центру "Марк- Плаза" (1 черга)	ТОВ «Компанія «АКСОН ЛТД»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
08.09.2014	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142142520766 від 09.09.2014	Будівництво прибудов до будівлі ділового центру "Марк- Плаза" (Друга черга будівництва)			
14.11.2016	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 083163201828 від 15.11.2016	Реконструкція майнового комплексу громадсько- торгівельного центру	ТОВ «МІДА-інвест»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно- будівельного контролю Миколаївської міської ради
12.11.2016	За № 102182121322 від 31.07.2018 внесено зміни у декларації про початок виконання будівельних робіт за № МК 083163201828 від 15.11.2016	Реконструкція майнового комплексу громадсько- торгівельного центру	ТОВ «МІДА-інвест»	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно- будівельного контролю Миколаївської міської ради

12.04.2017	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 082171031939 від 13.04.2017	Реконструкція торговельного комплексу; Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Крилова, 38/8	Фізична особа	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
26.04.2017	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142171301361 від 10.05.2017	Реконструкція торговельного комплексу; Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Крилова, 38/8	Фізична особа	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
25.12.2014	Зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за № МК 082143630644 від 29.12.2014	Будівництво магазину промислових товарів та гаражів за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 91/1	ТОВ "Цитадель-Юг"	Інформація відсутня.	Передано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради
30.05.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142161531653 від 01.06.2016	Будівництво магазину промислових товарів та гаражів за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 91/1 (I черга)	ТОВ "Цитадель-Юг"	Інформація відсутня.	
12.02.2017	Прийнято рішення про відмову у реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 152170451753 від 14.02.2017	Будівництво магазину промислових товарів та гаражів за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 91/1	ТОВ "Цитадель-Юг"	Інформація відсутня.	
30.05.2016	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 142171320181 від 12.05.2017	Будівництво магазину промислових товарів та гаражів за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 91/1 (II черга)	ТОВ "Цитадель-Юг"	Інформація відсутня.	

25.03.2019	Зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт за № МК 061190871835 від 28.03.2019	Нове будівництво магазину з влаштуванням заїзної "кишені"; Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Михайла Грушевського, 41	Фізична особа	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
28.03.2012	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 08312049016 від 30.03.2012	Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих і непродовольчих товарів; Миколаївська обл., Новобузький р-н, м. Новий Буг, вул. Гагаріна, 7	ТОВ «Регіон Ріелті Груп»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.
18.05.2012	Зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № МК 14312081272 від 23.05.2012	Магазин продовольчих та непродовольчих товарів; Миколаївська обл., Новобузький р-н, м. Новий Буг, вул. Гагаріна, 7	ТОВ «Регіон Ріелті Груп»	Інформація відсутня.	Інформація в Управлінні ДАБІ у Миколаївській області відсутня.

Служба государственной охраны

ВНЕШНЯЯ СЛУЖБА

01.10.2019 г. № 19/1731927-11689

30 сентября 2019 г. № 19/1731927-11689

24 сентября 2019 г. № 19/1731927-11689

государственной охраны, в том числе в отношении лиц, находящихся под охраной государственной охраны.

не являются государственными органами, а являются частными лицами, действующими в интересах государственной охраны.

поэтому в отношении лиц, находящихся под охраной государственной охраны, не применяются нормы законодательства о государственной охране.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 11.09.2019 № 19/1731927-11689, в отношении лиц, находящихся под охраной государственной охраны, не применяются нормы законодательства о государственной охране.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 11.09.2019 № 19/1731927-11689, в отношении лиц, находящихся под охраной государственной охраны, не применяются нормы законодательства о государственной охране.



Додаток 11
до Порядку

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТУ
22 квітня 2021 р. № ІУ123210305218

За результатами розгляду поданої ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕПІЦЕНТР К" (32490244)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, яка є замовником)

09 березня 2021 р. №40-30/0903-3 заяви про видачу сертифіката встановлено:
невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/
або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме: Встановлено
відхилення від проектної документації "Будівництво торгівельного комплексу за
адресою : Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м.Миколаїв" коригування Том 3.
Архітектурно-будівельні рішення А-5-16-1-АБ : Фасад 1-24 (арк. 11): - в осях 17-18
замість дверей ДПЕ встановлено двоє дверей ДЕ та ДП; в осях 3-14 проектом
передбачено встановлення метало-пластикових вікон у кількості 43 шт., фактично
встановлено -55 шт. Встановлено відхилення від проектної документації Том 3.
Архітектурно-будівельні рішення А-5-16-1-АБ : Фасад К-А (арк. 112: - в осях Г-А
збільшено кількість вікон та вітражів. В приміщенні прохідної (№140) та комори
(№141) дверні полотна встановлено з відхиленням від проекту (А-5-16-1-АБ, арк. 1).
Санвузол для МНГ(129)не облаштовано спеціальним обладнанням. Обмежено
вільний доступ пожежної спецтехніки до кожного фасаду будівлі торгівельного
комплексу та інженерних споруд. Об'єкт експлуатується в порушення п.8, п.9 ст. 39
Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Завдання на
проектування (коригування) видано 10.07.2019, а проект "Будівництво торгівельного
комплексу за адресою : Херсонське шосе, 1 Інгульський район, м.Миколаїв"
коригування 2018, експертний звіт від 12.07.2019 №7-103-18-ЕП/КО. Виявлено
порушення у виконавчій документації: Акти на закриття прихованих робіт не
відповідають переліку актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій і
актів на закриття прихованих робіт та відомостям про виконання робіт у загальному
журналі робіт ,
що, згідно з абз. 6 п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом
об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, є
підставою для відмови у видачі сертифіката

У видачі сертифіката Будівництво торгівельного комплексу за адресою : Херсонське
шосе, 1 Інгульський район, м.Миколаїв

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

Нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

Миколаївська обл., Миколаївський район, Миколаївська територіальна громада, м.
Миколаїв (станом на 01.01.2021), інший Херсонське шосе , 1

місце розташування об'єкта)

відмовлено.

головний інспектор будівельного

нагляду

(посада)

(підпис)

Філімонов Євгеній

Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.04.2021

{Додаток 11 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 21 грудня 2019 року

№ ІУ 133193551556

«Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ «City Center» за адресою: м. Миколаїв, пр.. Центральний, 98, з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л; рівень -6.0, рівень -3.0, рівень 0.0»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва: Миколаївська обл., м. Миколаїв, Центральний р-он, пр.. Центральний, 98

вид будівництва

реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1230.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)

СС3

За результатами розгляду заяви ТОВ «Ассена»

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 09.12.2019 № 40-30/0912-24 та доданих до неї документів встановлено.

у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу:

- не подано в повному обсязі копії документів, необхідних для отримання дозволу, що суперечить частині 3 статті 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, а саме: 1) не подано містобудівні умови та обмеження, 2) інформацію про кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, 3) інформацію про кваліфікаційний сертифікат головного інженера проекту, 4) інформацію про кваліфікаційний сертифікат головного архітектора проекту, 5) інформацію про виконавця будівельних робіт, 6) технічні умови для приєднання до інженерних мереж;

- склад проектної документації не відповідає вимогам п. 10 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції) та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», а саме відсутні наступні розділи: 1) Генеральний план, 2) Електрообладнання, електроосвітлення, 3) Організація будівництва.

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

- не виконано вимоги п. 15.5 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (із змінами та доповненнями), щодо коригування проекту будівництва у зв'язку з введенням в дію нових нормативних документів;

- подана копія експертного звіту не засвідчена в установленому законодавством порядку, що суперечить додатку 10 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (в чинній редакції);

- відсутні погодження проектних рішень щодо організації дорожнього руху, що суперечить Закону України «Про дорожній рух»;

- не подано результатів сертифікації енергетичної ефективності об'єкту будівництва, що суперечить статті 7 та статті 8 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»;

- проектна документація оформлена без врахування вимог п. 20 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (із змінами та

доповненнями) та ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проєкцій та робочої документації», а саме на обов'язкових сторінках проєктної документації відсутні підписи відповідальних осіб;

- в поданих проєктних матеріалах наведено посилання на нормативні документи, які втратили чинність, що суперечить вимогам статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 9 Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції);

- при проєктуванні не виконано вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», щодо безперешкодного доступу інвалідів та інших мало мобільних груп населення до об'єкта та зручного пересування людей з обмеженими фізичними можливостями;

- проєктна документація оформлена без урахування вимог п. 4.1 ДБН А.2.2-3:2014 «Класифікація зміст проєктної документації на будівництво», а саме: відсутня інформація про інструментальне обмеження об'єкта;

- не виконано вимоги п. 8.4.1. ДБН В.2.2-9:2018 та ДБН В.2.5-28:2006, щодо розташування приміщень та забезпечення їх природним освітленням;

(обґрунтування причин відмови)
У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.
Головний інспектор будівельного

нагляду відділу методології

та нагляду за видачею дозволу

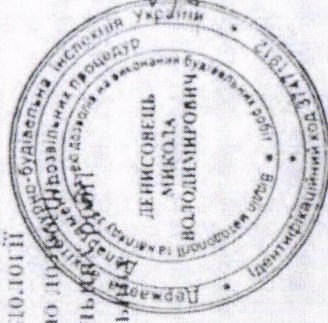
на виконання будівельних робіт

Департаменту дозвіл, будів

процедур

(найменування посади)

М. П.



(підпис)

М.В. Денисовець
(ініціали та прізвище)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 24 березня 2020 року

№ ІУ 133200840384

«Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ «City Center» за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 98, з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів в зоні по осях 24-26, Е-Л: рівень -6.0, рівень -3.0, рівень 0.0»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва: Миколаївська обл., м. Миколаїв, Центральний р-он, пр. Центральний, 98

вид будівництва

реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1230.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)

ССЗ

За результатами розгляду заяви Товариство з обмеженою відповідальністю «Асена»

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 12.03.2020 № 40-30/1203-21 та доданих до неї документів встановлено,

у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу:

- не надано витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками), що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011

- не надано оригінал нотаріально завіреної згоди власника (власників) будівлі на проведення будівельних робіт, у разі здійснення не власником (власниками) будівлі реконструкції, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011

- не надано містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011

- не надано технічних умов щодо електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011

- не надано технічних умов щодо водопостачання та водовідведення або листа розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011

- не надано технічних умов щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проєкту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано планів фасадів масштабом 1:50 або 1:100, або 1:200, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано завірену замовником належним чином фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проєктної документації, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано завірену замовником належним чином фотокопію договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано завірену замовником належним чином фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

- не надано завірену замовником належним чином фотокопію договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011.

у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

- не забезпечено паркувальними майданчиками (п.5 Додатку 9¹ до Порядку, затвердженого ПКМУ 466 від 13.04.2011), чим не дотримано вимоги табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019

(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

М. П.



В.К. Тищенко
(ініціали та прізвище)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 02 червня 2020 року

№ ІУ 133201541712

«Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі ТРЦ «City Center» за адресою:
м. Миколаїв, пр. Центральний, 98, з влаштуванням вхідної групи, з розміщенням ескалаторів
в зоні по осях 24-26, Е-Л; рівень-6.0, рівень-3.0, рівень 0.0»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва: Миколаївська область, м. Миколаїв, Центральний р-он,
пр. Центральний, 98

вид будівництва

реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1230.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)

ССЗ

За результатами розгляду заяви ТОВ «Ассна»

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові заявника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 27.05.2020 № 40-30/2705-81 та доданих до неї документів встановлено,

у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу:

- не надано експертний звіт щодо розгляду проекту будівництва та стадії проект, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано розрахунок класу наслідків, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано плану поверхів масштабом 1:50 або 1:100, або 1:200, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції);

- не надано фотокопію розпорядчого документа замовника про затвердження проектної документації, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання

підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції):

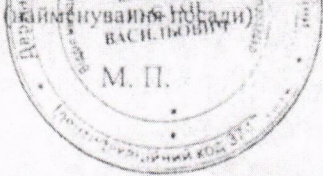
- не надано наказ про призначення інженера технічного нагляду, чим не дотримано вимоги додатку 10 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції):

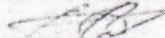
- не надано наказ про призначення відповідальної особи за виконанням будівельних робіт

(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Головний інженер будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур




(підпис)

Р.В. Сабодос
(ініціали та прізвище)

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



490339

Кореспонденти Галіцин С. Державна архітектурно-будівельна інспекція м. Київ (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 40-303-4/1551-21 від 23.04.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 142643 від 27.04.2021
Арк./прим. 2/1
Стислий зміст На № 11/10-411. Про розгляд депутатського запиту н.д. України І. Негулевського.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис