



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmada@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmada.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про приведення в належний стан
земельної ділянки на вул. Мечникова, 7-б

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 19.03.2021 № 11/10-502 до депутатського запиту народного депутата України І. Климпуш-Цинцадзе від 17.03.2021 № 01/284-21 щодо приведення в належний стан земельної ділянки та іншої прибудинкової території будинку № 7-б на вул. Мечникова у Печерському районі повідомляє.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, видав контрольну картку № 19060071 – Пч (замовник робіт – ТОВ «БУДІНФОРМ», виконавець – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САРМАТ») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (на підставі листа-звернення, договору оренди земельної ділянки, дозволу ДАБІ України від 31.08.2018 № 113182432229, чергового кадастрового плану, генплану).

Згідно з відомостями з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовникові будівництва, товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ», видала дозвіл на виконання будівельних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Підписано 04.06.2021 14:56 за 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



робіт на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» № ІУ 113182432229 та зареєструвала повідомлення про зміну даних у зазначеному дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123192281466.

Об'єкт будівництва за зазначеною адресою відноситься до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Виконання дозвільних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, та перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва». Відомості про зареєстровані документи на будівництво у рамках експериментального проекту вносяться до Реєстру будівельної діяльності (<https://e-construction.gov.ua/reestri>). Зокрема до Реєстру вноситься інформація про документи, які дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проектну документацію, звіти про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів тощо.

Земельну ділянку площею 0,2239 га (кадастровий номер 80000000000:82:026:0013) на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» передано ТОВ «БУДІНФОРМ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204).

Рішенням Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 зазначеному Товариству відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні ТОВ «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 № 698» та визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди зазначеної земельної ділянки (термін дії договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204 – до 03.08.2034).

Ухвалою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 07.10.2020 касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 закрито.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, ТОВ «БУДІНФОРМ», надав містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 21.05.2010 № 009-233 для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (терміном дії на 2 роки).

Містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру згідно із законами України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Дію контрольної картки № 19060071 – Пч може бути зупинено (анульовано) на підставі пункту 15.5.2 Правил благоустрою міста Києва – у зв'язку зі значними порушеннями містобудівних, будівельних і санітарних норм, значними порушеннями у затвердженій проектній документації або у зв'язку із закінченням терміну дії дозвільних документів.

Враховуючи викладене, підстав для анулювання дії контрольної картки немає. Відповідно до Правил благоустрою міста Києва після закінчення терміну виконання робіт на об'єкті буде виконано роботи з благоустрою території.

Народного депутата України І. Климпуш-Цинцадзе поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олексій Кулеба
Анастасія Яременко 489 33 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Іванні КЛИМПУШ-ЦИНЦАДЗЕ

Про приведення у належний стан
земельної ділянки на вул. Мечникова, 7-б

Шановна пані Іванно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 17.03.2021 № 01/284-21, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України від 19.03.2021 № 11/10-502, щодо приведення в належний стан земельної ділянки та іншої прибудинкової території будинку № 7-б на вул. Мечникова у Печерському районі повідомляє.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, видав контрольну картку № 19060071 – Пч (замовник робіт – ТОВ «БУДІНФОРМ», виконавець – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САРМАТ») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (на підставі листа-звернення, договору оренди земельної ділянки, дозволу ДАБІ України від 31.08.2018 № 113182432229, чергового кадастрового плану, генплану).

Згідно з відомостями з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовникові будівництва, товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ», видала дозвіл на виконання будівельних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



робіт на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» № ІУ 113182432229 та зареєструвала повідомлення про зміну даних у зазначеному дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123192281466.

Об'єкт будівництва за зазначеною адресою відноситься до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Виконання дозвільних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, та перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва». Відомості про зареєстровані документи на будівництво у рамках експериментального проекту вносяться до Реєстру будівельної діяльності (<https://e-construction.gov.ua/reestri>). Зокрема до Реєстру вноситься інформація про документи, які дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проектну документацію, звіти про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів тощо.

Земельну ділянку площею 0,2239 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» передано ТОВ «БУДІНФОРМ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204).

Рішенням Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 зазначеному Товариству відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Діясвідчення 04.06.2019.14.56 — 04.06.2021.14.56

Київська міська державна
адміністрація



Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні ТОВ «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 № 698» та визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди зазначеної земельної ділянки (термін дії договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204 – до 03.08.2034).

Ухвалою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 07.10.2020 касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 закрито.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, ТОВ «БУДІНФОРМ», надав містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 21.05.2010 № 009-233 для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (терміном дії на 2 роки).

Містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру згідно із законами України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Дію контрольної картки № 19060071 – Пч може бути зупинено (анульовано) на підставі пункту 15.5.2 Правил благоустрою міста Києва – у зв'язку зі значними порушеннями містобудівних, будівельних і санітарних норм, значними порушеннями у затвердженій проєктній документації або у зв'язку із закінченням терміну дії дозвільних документів.

Враховуючи викладене, підстав для анулювання дії контрольної картки немає. Відповідно до Правил благоустрою міста Києва після закінчення терміну виконання робіт на об'єкті буде виконано роботи з благоустрою території.

Заявницю про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олексій Кулеба
Анастасія Яременко 489 33 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



493188

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-1101 від 28.04.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 145226 від 28.04.2021

Арк./прим. 3/

Стислий зміст На № 11/10-502 Про розгляд запиту н.д. Климпуш-Цинцадзе І. Щодо приведення в належний стан земельної ділянки на вул. Мечникова, 7-б у Печерському р-ні.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис