



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

29.04.2021 № 40-303-4/1644-21

на № _____ від _____

Народному депутату України
Батенку Т.І.

Голові Верховної Ради України
Дмитру РОЗУМКОВУ

Про розгляд
депутатського запиту

Шановний Тарасе Івановичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 14.04.2021 № 1507, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Дмитра Розумкова від 16.04.2021 № 11/10-629 щодо введення в експлуатацію об'єкта: «Дитяча дошкільна установа в с. Рудники Миколаївського району Львівської області», та повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Механізм набуття права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (далі – Порядок № 461).

Вказані нормативно-правові акти чітко регламентують здійснення заходів, щодо порядку виконання будівельних робіт та прийняття їх в експлуатацію, а також перелік документів, які необхідні для вчинення таких заходів.

Так, відповідно до пункту 3 Порядку, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких

здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

Тобто, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів передбачає вчинення відповідних дій, які передбачені нормами чинного законодавства, з боку замовника будівництва, зокрема, шляхом подання замовник (його уповноважена особа) відповідних документів до органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Слід зауважити, що відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 23.03.2020 № 691 з дня видання цього наказу виконання дозвільних функцій щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками, покладене безпосередньо на Департамент дозвільних процедур Державної архітектурно-будівельної інспекції України з припиненням відповідних повноважень у територіальних органах - структурних підрозділів Держархбудінспекції.

За даними бази документообігу Держархбудінспекції, станом на час надання відповіді, звернення щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Дитяча дошкільна установа в с. Рудники Миколаївського району Львівської області» не надходили.

Разом з цим повідомляємо, що відповідно до частини сьомої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 33 Порядку № 466, у разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), чи осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт, а також у разі коригування проектної документації замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю через центр надання адміністративних послуг чи через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг за формою згідно з додатком 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.

При цьому, постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок № 559).

Експериментальним проектом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва (далі - електронна система).

Відповідно до підпункту 10 пункту 4 Порядку № 559, електронна система виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі — Реєстр).

Так, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком № 466, в Держархбудінспекції розглянута подана замовником будівництва – Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області за № ІУ082210421654-1 заява про внесення змін в дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво дитячої дошкільної установи в с. Рудники Миколаївського району Львівської області» (із додатками), в частині зміни замовника будівництва, та встановлено, що подані документи не відповідають положенням законодавства у сфері містобудівної діяльності, а саме, відсутні витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками) та частина проектної документації.

Враховуючи зазначене, у Держархбудінспекції не має правових підстав для внесення зазначених замовником зміни до Реєстру.

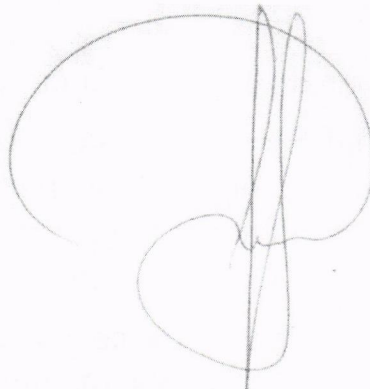
Додатково повідомляємо, що за наявною в Держархбудінспекції інформацією, замовниками будівництва – Рудниківською сільською радою Миколаївського району Львівської області та Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області за № ІУ082210301369-1 подавалась заява про внесення змін в дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво дитячої дошкільної установи в селі Рудники Миколаївського району Львівської області, код об'єкта 1263,5 за адресою: Львівська область, Миколаївський район, село Рудники, вул. Лесі Українки, буд.1» (із додатками), в частині зміни замовника будівництва, та оскільки, до заяви не були подані документи, що підтверджують зміну замовника, зазначені зміни не внесені до Реєстру.

У зв'язку з тим, що в поданих документах відсутні відомості, необхідні для внесення до Реєстру, будемо вдячні за надання замовником повної інформації із врахуванням вищезазначених недоліків.

Отже, у разі надходження до Держархбудінспекції відповідного пакету документів, зобов'язуємося їх розглянути у стислий строк та в порядку, визначеному законодавством України у сфері містобудівної діяльності.

З повагою

В.о. Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Сергій ГАЛІЦІН

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



498569

Кореспонденти Галіцин С. Державна архітектурно-будівельна інспекція України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 40-303-4/1644-21 від 29.04.2021
Ресстр. № та дата ресстрації 150580 від 06.05.2021
Арк./прим. 3/1
Стислий зміст на №11/10-629 від 16.04.21р. Про розгляд депутатського запиту н.д. України Батенка Т. щодо введення в експлуатацію об'єкту "Дитяча дошкільна установа в с. Рудники Миколаївського р-ну Львівська обл."

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис