



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України  
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про протипожежний стан  
у будинках у провулку  
Ясинуватському, 10, 11

Вельмишановний пане Голово!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш лист від 16.04.2021 № 11/10-610 до запиту народного депутата України Олександра Юрченка від 13.04.2021 № 412/1717 щодо створення штучних перешкод під час проведення спільної перевірки з Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві стану протипожежної безпеки у будинках у провулку Ясинуватському, 10, 11 у Голосіївському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Багатоквартирні житлові будинки у провулку Ясинуватському, 10, 11 не належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, є інвестиційними (побудовані коштом власників квартир та нежитлових приміщень). Послугу з управління багатоквартирними житловими будинками в провулку Ясинуватському, 10, 11 відповідно до укладених договорів з власниками надає ТОВ «ЕК «Комфорт-майстер», яке виконує функції утримувача та управителя спільних приміщень співвласників зазначеного будинку, а також виконує інші функції, пов'язані із забезпеченням інтересів співвласників будинку в межах наданих повноважень, на підставі чого стягує відповідні платежі (внески) зі співвласників будинку.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна  
адміністрація





Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на підставі статей 64, 65, 66, 67 Кодексу цивільного захисту України, статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пункту 6 статті 3 Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» видало наказ № 176 «Про проведення перевірок». Маючи погодження Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 05.03.2021 № 26-3396/261-3 на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю), посадові особи Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві з 02.04.2021 до 05.04.2021 спробували провести позапланову перевірку щодо дотримання ТОВ «ЕК «Комфорт-майстер» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, яке провадить діяльність у провулку Ясинуватському, 10, 11.

Згідно зі статтею 1164 Цивільного кодексу України в разі не усунення загрози життю, здоров'ю, майну фізичної особи або майну юридичної особи заінтересована особа має право вимагати: вжиття невідкладних заходів щодо усунення загрози; відшкодування завданої шкоди; заборони діяльності, яка створює загрозу.

Пунктом 1 частини першої статті 20 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання у сфері цивільного захисту належить забезпечення виконання заходів у сфері цивільного захисту на об'єктах суб'єкта господарювання.

Пунктом 5 розділу III Методичних рекомендацій з ведення службової документації щодо планових (позапланових) перевірок, затверджених наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 11.01.2018 № 13, визначено, що якщо суб'єкт господарювання не допускає посадових осіб Державної служби України з надзвичайних ситуацій до проведення перевірки загалом чи до окремих приміщень об'єкта перевірки, що здійснюється в установленому законодавством порядку, посадова особа, яка здійснює перевірку, складає акт про недопущення до проведення планової (позапланової) перевірки.

У разі відмови керівника або уповноваженої особи суб'єкта господарювання в отриманні акта про недопущення до проведення планової (позапланової) перевірки рекомендується викликати органи Національної поліції для фіксації порушень суб'єктом господарювання статті 11 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», після чого його надсилають суб'єкту господарювання рекомендованим листом з повідомленням про відправлення.

Після відправлення поштою або вручення акта про недопущення посадових осіб Державної служби України з надзвичайних ситуацій до проведення планової (позапланової) перевірки Державна служба України з надзвичайних ситуацій або її територіальні органи звертаються до адміністративного суду з відповідним позовом стосовно надання дозволу на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО)  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна  
адміністрація



здійснення перевірки та зобов'язання суб'єкта господарювання забезпечити допуск до її здійснення.

Згідно зі статтею 6 Господарського кодексу України органам державної влади, органам місцевого самоврядування та їх посадовим особам заборонено втручатися у господарські відносини суб'єктів господарювання.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники ухвалюють рішення про управління багатоквартирним будинком на зборах, а в разі неналежного виконання або невиконання вимог управителем договору співвласники можуть достроково розірвати з ним договір.

Народного депутата України Олександра Юрченка про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олег Куявський  
Василь Чупілко 430 02 13



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна  
адміністрація







УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Народному депутатові України

Олександрю ЮРЧЕНКУ

Про протипожежний стан  
у будинках у провулку  
Ясинуватському, 10, 11

Шановний пане Олександрє!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 13.04.2021 № 412/1717, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 16.04.2021 № 11/10-610, щодо створення штучних перешкод під час проведення спільної перевірки з Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві стану протипожежної безпеки у будинках у провулку Ясинуватському, 10, 11 у Голосіївському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Багатоквартирні житлові будинки у провулку Ясинуватському, 10, 11 не належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, є інвестиційними (побудовані коштом власників квартир та нежитлових приміщень). Послугу з управління багатоквартирними житловими будинками в провулку Ясинуватському, 10, 11 відповідно до укладених договорів з власниками надає ТОВ «ЕК «Комфорт-майстер», яке виконує функції утримувача та управителя спільних приміщень співвласників зазначеного будинку, а також виконує інші функції, пов'язані із забезпеченням інтересів співвласників будинку в межах наданих повноважень, на підставі чого стягує відповідні платежі (внески) зі співвласників будинку.

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на підставі статей 64, 65, 66, 67 Кодексу цивільного захисту України,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна  
адміністрація





статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пункту 6 статті 3 Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» видало наказ № 176 «Про проведення перевірок». Маючи погодження Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 05.03.2021 № 26-3396/261-3 на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю), посадові особи Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві з 02.04.2021 до 05.04.2021 спробували провести позапланову перевірку щодо дотримання ТОВ «ЕК «Комфорт-майстер» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, яке провадить діяльність у провулку Ясинуватському, 10, 11.

Згідно зі статтею 1164 Цивільного кодексу України в разі не усунення загрози життю, здоров'ю, майну фізичної особи або майну юридичної особи заінтересована особа має право вимагати: вжиття невідкладних заходів щодо усунення загрози; відшкодування завданої шкоди; заборони діяльності, яка створює загрозу.

Пунктом 1 частини першої статті 20 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання у сфері цивільного захисту належить забезпечення виконання заходів у сфері цивільного захисту на об'єктах суб'єкта господарювання.

Пунктом 5 розділу III Методичних рекомендацій з ведення службової документації щодо планових (позапланових) перевірок, затверджених наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 11.01.2018 № 13, визначено, що якщо суб'єкт господарювання не допускає посадових осіб Державної служби України з надзвичайних ситуацій до проведення перевірки загалом чи до окремих приміщень об'єкта перевірки, що здійснюється в установленому законодавством порядку, посадова особа, яка здійснює перевірку, складає акт про недопущення до проведення планової (позапланової) перевірки.

У разі відмови керівника або уповноваженої особи суб'єкта господарювання в отриманні акта про недопущення до проведення планової (позапланової) перевірки рекомендується викликати органи Національної поліції для фіксації порушень суб'єктом господарювання статті 11 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», після чого його надсилають суб'єкту господарювання рекомендованим листом з повідомленням про відправлення.

Після відправлення поштою або вручення акта про недопущення посадових осіб Державної служби України з надзвичайних ситуацій до проведення планової (позапланової) перевірки Державна служба України з надзвичайних ситуацій або її територіальні органи звертаються до адміністративного суду з відповідним позовом стосовно надання дозволу на здійснення перевірки та зобов'язання суб'єкта господарювання забезпечити допуск до її здійснення.



Згідно зі статтею 6 Господарського кодексу України органам державної влади, органам місцевого самоврядування та їх посадовим особам заборонено втручатися у господарські відносини суб'єктів господарювання.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники ухвалюють рішення про управління багатоквартирним будинком на зборах, а в разі неналежного виконання або невиконання вимог управителем договору співвласники можуть достроково розірвати з ним договір.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олег Куявський  
Василь Чупілко 430 02 13



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна  
адміністрація





Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



500956

**Кореспонденти** Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

**Вид документа** Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 001-1188 від 07.05.2021

**Реєстр. № та дата реєстрації** 152841 від 07.05.2021

**Арк./прим.** 3/

**Стислий зміст** На лист від 16.04.2021 № 11/10-610 до запиту народного депутата України Олександра Юрченка від 13.04.2021 № 412/1717 щодо створення штучних перешкод під час проведення спільної перевірки з Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві стану протипожежної безпеки у будинках у провулку Ясинуватському, 10, 11 у Голосіївському районі

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис