



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Дмитру РАЗУМКОВУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 16.04.2021 № 11/10-600 до депутатського запиту народних депутатів України О. Ткаченка, І. Шинкаренка, А. Славицької та В. Кабаченка від 13.04.2021 № 13-04-7, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції/модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру.

Фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простукування не потребують. Опорядження фасаду за терміном експлуатації потребує капітального ремонту/фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару. Вікна в під'їздах №№ 1, 3, 5, 6 цього будинку за терміном експлуатації потребують заміни на енергозберіжні.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт не передбачено.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва на 2021 рік видатків на виконання робіт з капітального ремонту фасаду, заміни вікон у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній Печерській районній в місті Києві державній адміністрації як головному розпорядникові бюджетних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



коштів не передбачено.

Питання виконання робіт з капітального ремонту фасаду, заміни вікон у зазначеному будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту на 2022 рік.

Водночас згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі й допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного та капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів і ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 % очікуваної вартості робіт, ремонту/утеплення фасаду – обсягом 30 %, решта – за рахунок бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Також повідомляємо, що працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» відновили освітлення будинкового покажчика житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Парапети фасаду будинку від порослі та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Підписано 04.06.2021 14:55:00

Київська міська державна
адміністрація



пташиного посліду очищено.

Зелені насадження на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у задовільному стані. Санітарну обрізку дерев із застосуванням спецтехніки (автовишки) виконано силами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 15.10.2020 у присутності мешканців. На сьогодні аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території за цією адресою немає.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» як виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій забезпечує поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за ці послуги. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи відповідно до переліку складових вартості послуг.

З набранням чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» 10.06.2018 суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, та визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг. Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено. Натомість визначено послугу з управління багатоквартирним будинком, яка визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.

Таким чином, з 10.06.2018 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) позбавлений повноваження щодо встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Водночас згідно з пунктом 3 розділу VI зазначеного Закону раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зберігають чинність до дати набрання чинності договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) та завезення рослинного ґрунту не передбачено.

Водночас відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів зі співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Отже, співвласники багатоквартирного будинку можуть укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту.

Детальну інформацію про укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком надає комунальне підприємство «Керуюча



компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Водночас інформуємо, що на 01.03.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 108633,94 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (вартість, кількість та якість послуг, періодичність їх надання), співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Народних депутатів України про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Анатолій Корж
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація





УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Народним депутатам України

Олександрю ТКАЧЕНКУ та іншим

Про надання житлово-
комунальних послуг

Шановні народні депутати!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 13.04.2021 № 13-04-7, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Д. Разумкова від 16.04.2021 № 11/10-600, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажи́рський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції/модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру.

Фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простукування не потребують. Опорядження фасаду за терміном експлуатації потребує капітального ремонту/фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару. Вікна в під'їздах №№ 1, 3, 5, 6 цього будинку за терміном експлуатації потребують заміни на енергозберіжні.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт не передбачено.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва на 2021 рік видатків на виконання робіт з капітального ремонту фасаду, заміни вікон у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній Печерській районній в місті Києві державній адміністрації як головному розпорядникові бюджетних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



коштів не передбачено.

Питання виконання робіт з капітального ремонту фасаду, заміни вікон у зазначеному будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту на 2022 рік.

Водночас згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі й допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного та капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів і ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 % очікуваної вартості робіт, ремонту/утеплення фасаду – обсягом 30 %, решта – за рахунок бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Також повідомляємо, що працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» відновили освітлення будинкового покажчика житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Парапети фасаду будинку від порослі та пташиного посліду



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



очищено.

Зелені насадження на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у задовільному стані. Санітарну обрізку дерев із застосуванням спецтехніки (автовишки) виконано силами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 15.10.2020 у присутності мешканців. На сьогодні аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території за цією адресою немає.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» як виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій забезпечує поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за ці послуги. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи відповідно до переліку складових вартості послуг.

З набранням чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» 10.06.2018 суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, та визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг. Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено. Натомість визначено послугу з управління багатоквартирним будинком, яка визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.

Таким чином, з 10.06.2018 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) позбавлений повноваження щодо встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Водночас згідно з пунктом 3 розділу VI зазначеного Закону раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зберігають чинність до дати набрання чинності договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) та завезення рослинного ґрунту не передбачено.

Водночас відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів зі співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Отже, співвласники багатоквартирного будинку можуть укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту.

Детальну інформацію про укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком надає комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



(пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Водночас інформуємо, що на 01.03.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 108633,94 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (вартість, кількість та якість послуг, періодичність їх надання), співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Заявників про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Анатолій Корж
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна
адміністрація



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-1239 від 14.05.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 159965 від 17.05.2021

Арк./прим. 4/2

Стислий зміст На № 11/10- 600. Про розгляд депутатського запиту н.д. України Ткаченка О.М. та інших.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис