



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-858

04.06.2021

Міністру освіти і науки України

ШКАРЛЕТУ С.М.

Шановний Сергію Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Дубневича Я. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 червня 2021 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.
матеріали на 23 арк. - тільки адресату

З повагою

Дмитро РАЗУМКОВ

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Вих. № 7/321-зп від 01.06.2021 р.

**Міністру освіти і науки України
ШКАРЛЕТУ С.М.****ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ*****Щодо передачі житлового будинку
з державної в комунальну власність******Шановний Сергію Миколайовичу!***

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці будинку №5 на вул. Сагайдачного в с. Переможне (Комарнівська ОТГ) Львівського району Львівської області щодо передачі житлового будинку з державної в комунальну власність.

Як вбачається з документів, даний будинок був збудований коштом майбутніх власників, а саме дійсних мешканців цього будинку. Зокрема, у листі директора учгоспу «Комарнівський» до начальника Регіонального відділення Фонду держмайна від 24.02.1999 р. №21 наголошувалося на тому, що завершення будівництва будинків здійснювалося вже самими майбутніми власниками, частина яких вже мешкала на той час у завершених об'єктах будівництва.

Варто зазначити, що ще 23.06.1993 року Профспілковим комітетом учгоспу «Комарнівський» Львівської академії ветеринарної медицини було заслухано питання розподілу відомчих квартир у двох чотирьохквартирних будинках, які на той час перебували на стадії будівництва, між працівниками учгоспу «Комарнівський» та вирішено виділити цим мешканцям квартири, як працівникам цього учгоспу.

Рішенням Городоцької районної ради народних депутатів Львівської області від 21.03.1996 р. № 74 «Про затвердження повного переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації» зазначені об'єкти незавершеного будівництва визначено як ті, що підлягають приватизації за критеріями визначеними Указом Президента України від 14.10.1993 р. № 456 «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва» та вирішено будівництво завершити за участі пайових внесків черговиків.

Згодом, у 1999 році, вищезгаданим особам було видано ордери на зайняття житлових квартир у будинку.

Впродовж років власним коштом мешканців будинку була також виготовлена технічна документація на будинок: технічні паспорти на будинок та на квартири зокрема, здійснювався поточний ремонт будинку.

Відповідно до частини третьої статті 9 ЖК УРСР, громадяни мають право на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду, житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад, або придбання їх у житлових кооперативах, на біржових торгах, шляхом індивідуального житлового будівництва чи одержання у власність на інших підставах, передбачених законом.

Порядок приватизації житла, що знаходиться в державному житловому фонді, регулюється Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду». Так статтею 1 цього Закону визначено, що приватизація державного житлового фонду - це відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т.ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.

До державного житлового фонду відноситься житловий фонд місцевих Рад народних депутатів та житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ.

Частиною першою статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що до об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції), кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі - квартири (будинки), які використовуються громадянами на умовах найму.

Згідно із положеннями статті 3 зазначеного Закону, приватизація здійснюється шляхом:

- безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю;

- продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до частини першої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» приватизація державного житлового фонду здійснюється уповноваженими на це органами, створеними місцевою державною адміністрацією, та органами місцевого самоврядування, державними підприємствами, організаціями, установами, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

Як вбачається з архівних довідок та документів, жодних рішень щодо надання даному житлу статусу службового немає. А отже відповідно до наявних підтверджуючих документів та законодавчого врегулювання, даний об'єкт має бути переданий у комунальну власність з подальшою приватизацією жителями займаного житла.

Відповідно до ч. 5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», Президент України, керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, до яких звернуто запит, зобов'язані повідомити народного депутата України у письмовій формі про результати розгляду його запиту у п'ятнадцятиденний строк з дня його одержання або в інший, встановлений Верховною Радою України, строк.

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Надати згоду на передачу будинку №5 на вул. Сагайдачного в с.Переможне (Комарнівська ОТГ) Львівського району Львівської області з оперативного управління Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені Степана Гжицького в комунальну власність та вжити всіх заходів, необхідних для захисту житлових прав мешканців будинку.
2. Проінформувати мене за результатом розгляду даного запиту.

Додаток: копія колективної заяви від 17.05.2021 р. з додатками на 23 арк.

З повагою
народний депутат України



Ярослав Дубневич
(посв. № 321)