



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Голові Верховної Ради
України
Дмитру РАЗУМКОВУ**

Щодо договору оренди державного майна,
укладеного з КП «Кривбасводоканал»

Шановний Дмитре Олександровичу!

На виконання Вашого доручення від 21.05.2021 № 11/10-668 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) у межах компетенції уважно опрацьовано запит групи народних депутатів України (Криворучкіної О. В. та інших) від 14.04.2021 № 247д9/7-2021/128493 щодо договору оренди від 29.12.2017 № 12/02-6494-ОД державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання», укладеного між Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – регіональне відділення) та КП «Кривбасводоканал», та повідомляємо.

Зазначений договір оренди було укладено регіональним відділенням відповідно до вимог чинного на момент його укладення законодавства.

Згідно з вказаним договором в оренду було передано державне нерухоме майно а саме: нерухоме майно (будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередачі, трубопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення) – 382 об'єкти та інше майно – 1942 об'єкти, що обліковується на балансі державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання».

При цьому зазначаємо, що у ході розгляду справи за позовом ПАТ «Криворізька теплоелектроцентрально» до регіонального відділення про визнання зазначеного договору оренди недійсним було надано висновок судової будівельно-технічної експертизи із залученням фахівців з водопостачання та водовідведення від 30.03.2018 № 008/2018.

В експертному висновку значиться, що до майнового комплексу підприємства, що здійснює підйом та перекидання води у маловодні регіони каналами та водогонами з використанням гідротехнічних споруд та комунікацій ДПП «Кривбаспромводопостачання», не належать об'єкти, передані в оренду КП «Кривбасводоканал», це майно не використовується ДПП «Кривбаспромводопостачання» в основній діяльності, не належить до інженерної інфраструктури та благоустрою міст, не є цілісним майновим комплексом, тому може бути розділене на окремі частини, та оренда

нерухомого майна не порушує цілісності майнового комплексу державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання».

Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 19.04.2018 у справі № 904/555/18 у задоволенні позовних вимог ПАТ «Криворізька теплоелектроцентральної» до регіонального відділення та КП «Кривбасводоканал» про визнання зазначеного договору оренди недійсним відмовлено.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління), Фонд, його регіональні відділення є орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Згідно зі статтею 6 Закону про управління уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань, зокрема, затверджують річні фінансові та інвестиційні плани, а також інвестиційні плани на середньострокову перспективу державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління, та здійснюють контроль за їх виконанням у встановленому порядку; проводять моніторинг фінансової діяльності, зокрема виконання показників фінансових планів підприємств, що належать до сфери їх управління та вживають заходів до поліпшення їх роботи; ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; організовують контроль за використанням орендованого державного майна.

Фонд, відповідно до вимог статті 7 Закону про управління, здійснює контроль за використанням майна, переданого в оренду, виконанням договорів оренди державного майна.

Отже, питання здійснення фінансового контролю державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання» належить виключно до компетенції уповноваженого органу управління – Дніпровської обласної державної адміністрації.

Наказом Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22.05.2012 за № 809/21121, «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» передбачено здійснення Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами як орендодавцями державного майна за укладеними ними договорами оренди періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди (згідно з щорічними планами-графіками) щодо використання державного майна, переданого в оренду за цими договорами, виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Враховуючі зазначене, Фонд з метою реагування на звернення громадськості міста Кривий Ріг та врегулювання ситуації, що склалася навколо орендованого майна, що передано в оренду КП «Кривбасводоканал» за договором від 29.12.2017 № 12/02-6494-ОД, доручив регіональному відділенню спільно з уповноваженим органом управління – Дніпровською обласною державною адміністрацією здійснити комплексний контроль з оглядом об'єкта оренди щодо використання державного майна, переданого в оренду за договором від 29.12.2017 № 12/02-6494-ОД, а також за виконанням умов зазначеного договору оренди.

Водночас повідомляємо, що Фонд надав відповідь на адресу народних депутатів України з порушеного питання.

З повагою
Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



535203

Кореспонденти Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України
(всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 10-46-12802 від 07.06.2021
кореспондента
№ ДСК
Реєстр. № та 185250 від 07.06.2021
дата реєстрації
Арк./прим. 3/1
Стислий зміст На № 11/10-668. Про розгляд запиту групи народних
депутатів України Криворучкіної О. В. та інших.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис