



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55

E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

721/2/99-00
від 18.06.2021 р. № 04-04-03-02

На № _____ від _____ 20 ____ р.

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Шановний Дмитре Олександровичу!

Державна податкова служба України розглянула депутатський запит народного депутата України Жмеренецького Олексія від 20.05.2021 № 1310, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04.06.2021, надісланий листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 04.06.2021 № 11/10-835 (вх. ДПС № 557/2 від 10.06.2021), щодо нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і податкового боргу Дудника Ігоря та надає копію відповіді заявнику (додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

Євген ОЛЕЙНІКОВ

Петро Ковалевський 272 06 68

К
Державна податкова служба України
721/2/99-00-04-04-03-02 від 18.06.2021





ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55

E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 18.06.2021 р. № 04-04-03-02
720/2/99-00-

На № _____ від _____ 20__ р.

Народному депутату України
Олексію ЖМЕРЕНЕЦЬКОМУ

Шановний Олексію Сергійовичу!

Державна податкова служба України розглянула Ваш депутатський запит від 20.05.2021 № 1310, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04.06.2021, надісланий листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 04.06.2021 № 11/10-835 (вх. ДПС № 557/2 від 10.06.2021), щодо нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та податкового боргу Дудника Ігоря і в межах компетенції повідомляє таке.

На Ваше аналогічне депутатське звернення від 20.05.2021 № 1318 надано відповідь листом ДПС від 03.06.2021 № 620/2/99-00-04-04-03-02 згідно з чинним законодавством.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

Євген ОЛЕЙНІКОВ

Петро Ковалевський 272 06 68

К
Державна податкова служба України
720/2/99-00-04-04-03-02 від 18.06.2021





ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55

E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 03.06.2021 р. № 620/2/99-00-04-03-02 від 03.06.2021

Народному депутату України
Олексію ЖМЕРЕНЕЦЬКОМУ

Шановний Олексію Сергійовичу!

Державна податкова служба України розглянула Ваше депутатське звернення від 20.05.2021 № 1318 (вх. ДПС № 498/2 від 25.05.2021) щодо нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та податкового боргу Дудника Ігоря і в межах компетенції повідомляє таке.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 2 Положення про Державну податкову службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 227 (зі змінами) (далі – Положення), ДПС у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

ДПС відповідно до покладених на неї завдань здійснює адміністрування податків, зборів, платежів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, контролює своєчасність, достовірність, повноту нарахування та сплати податків, зборів, платежів, єдиного внеску (пункт 4 Положення).

Отже, ДПС відповідно до положень частини другої статті 19 Конституції України діє лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс)).

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Кодексу).

Згідно з підпунктом 266.3.2 пункту 266.3 статті 266 Кодексу база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено пунктом 266.7 статті 266 Кодексу.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості (підпункт 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу).

Відповідно до підпункту 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Кодексу контролюючий орган зобов'язаний самостійно визначити суму грошових зобов'язань, передбачених Кодексом або іншим законодавством, якщо згідно з податковим та іншим законодавством особою, відповідальною за нарахування сум податкових зобов'язань з окремого податку або збору, є контролюючий орган.

Податкові повідомлення-рішення про сплату сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком) (підпункт 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу).

Водночас підпунктом 266.7.3 пункту 266.7 статті 266 Кодексу визначено, що платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за податковою адресою для проведення звірки даних, зокрема щодо розміру ставки податку та нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Отже, Кодексом передбачено проведення звірки даних з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб між контролюючим органом та платником податку на підставі письмової заяви такої фізичної особи.

Також зазначаємо, що на підставі заяви фізичної особи Дудника Ігоря про звірку даних та у зв'язку з неправильним застосуванням розміру ставок податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, заступником начальника Головного управління ДПС у Харківській області Катеринською Лілією прийнято рішення про перерахунок сум такого податку.

За результатами звірки даних нарахованих сум податку та розміру ставок податку для фізичної особи Дудника Ігоря, замість податкових повідомлень-рішень від 16.11.2018 №№ 00026058062032, 00026158062032, 30.03.2021 сформовано нові податкові повідомлення-рішення за аналогічні звітні роки з урахуванням ставок податку, визначених рішеннями Харківської міської ради від 12.01.2011 № 126/11 та від 22.02.2017 № 542/17, та визначено нові податкові зобов'язання на загальну суму 28,3 тис. гривень (що є меншими від попередніх).

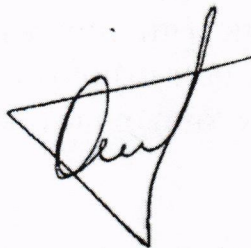
Щодо податкового боргу з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційних систем ДПС та інформацією Головного управління ДПС у Харківській області податковий борг з податку на нерухоме майно (код 18010300) у Дудника Ігоря Васильовича виник 22.07.2019 у розмірі 124 610,56 гривень. У зв'язку з наявністю у платника податків податкового боргу на підставі даних інформаційно-телекомунікаційних систем ДПС Головне управління ДПС у Харківській області, керуючись вимогами пункту 59.1 статті 59 та главою 9 Кодексу, в автоматичному режимі сформувало і направило податкову вимогу від 01.08.2019 № 142014-58 (яка отримана боржником 24.09.2019) та здійснило реєстрацію податкової застави в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна від 02.08.2019 за № 26854773.

У зв'язку зі скасуванням нарахувань 30.03.2021 податкова вимога від 01.08.2019 № 142014-58 відповідно до підпункту 60.1.1 пункту 60.1 статті 60 Кодексу відкликана, а відповідно до статті 93 Кодексу майно платника податків звільнено з податкової застави.

З повагою

В. о. Голови



Євген ОЛЕЙНІКОВ

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



553819

Кореспонденти ОЛЕЙНИКОВ Є. В. Державна податкова служба
України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 721/2/99-00-04-04-03-02 від 18.06.2021
кореспондента
№ ДСК
Реєстр. № та 202940 від 18.06.2021
дата реєстрації
Арк./прим. 5/1
Стислий зміст на №11/10-835 від 04.06.21р. Про розгляд
депутатського запиту н.д. України Жмеренецького
О.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис