



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-904

18.06.2021

Львівському міському голові

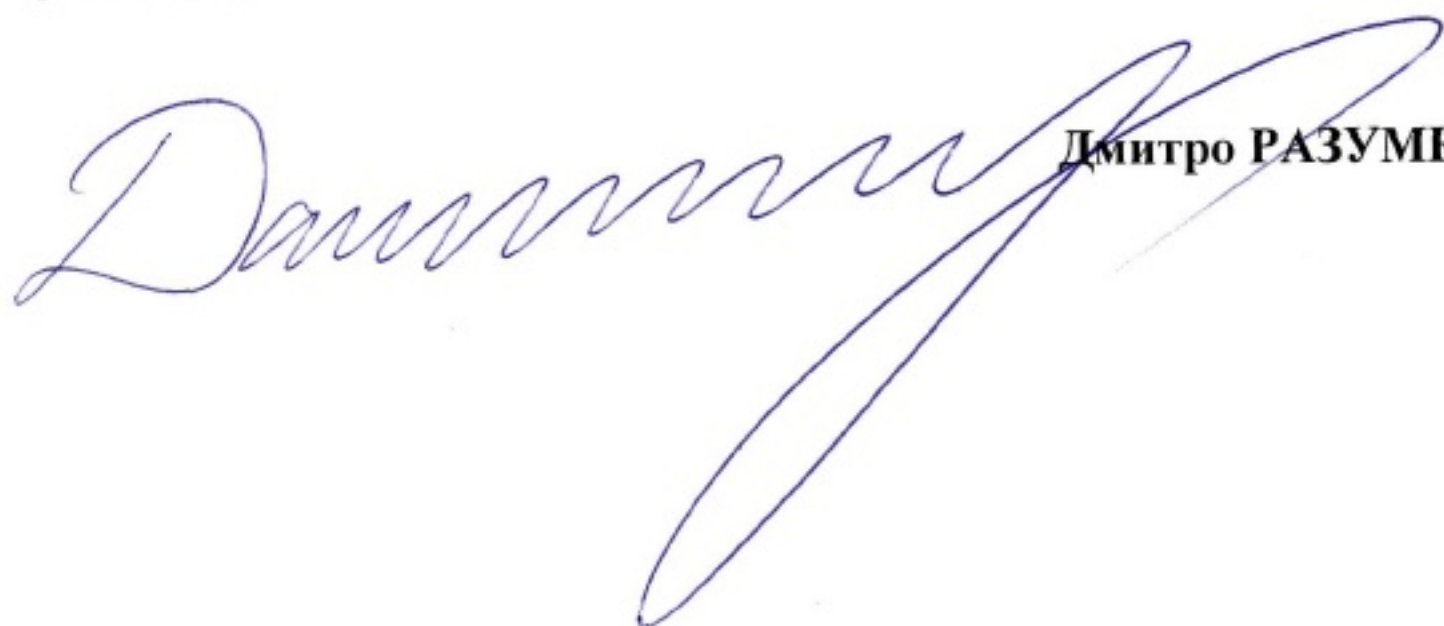
САДОВОМУ А.І.

Шановний Андрію Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Піпи Н. Р., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 червня 2021 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

 **Дмитро РАЗУМКОВ**

904



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 316/02-32

" 3 " червня 2021 р.

Львівському міському голові
Садовому А.І.

пл. Ринок, 1, м. Львів, 79008

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо затвердження меж
парку "Горіховий гай"*

Шановний Андрію Івановичу!

Вкотре хочу подякувати Вам за активну діяльність Львівської міської ради, спрямовану на впорядкування меж парків нашого міста, що дозволить захистити їх від недобросовісних забудовників.

До мене часто звертаються львів'яни, стурбовані тим, що на голосування у сесійну залу міської ради досі не винесено питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок для збереження та використання парку "Горіховий гай".

Станом на сьогодні вже всім трьом ділянкам парку присвоєно кадастрові номери — 4610136900:05:004:0008 площею 2,5496 га, 4610136900:05:005:0010 площею 15,3366 га та 4610136900:07:010:0026 площею 17,6148 га.

Ще в серпні 2020 року було розроблено проект ухвали Львівської міської ради "Про затвердження ЛКП "Зелений Львів" проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок для збереження та використання парку "Горіховий гай"¹.

Однак в порядок денний сесії міської ради він не вноситься вже довший час.

¹ <https://cutt.ly/qnkackf>

Звертаю Вашу увагу, що згідно з чинним земельним законодавством України (ст. 186-1 Земельного кодексу України), зазначений проект землеустрою пройшов усі стадії погоджень компетентними органами, а також отримав позитивний висновок державної експертизи від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Згідно з ч. 14 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. І, як неодноразово у своїх висновках наголошував Верховний Суд (наприклад, у постанові від 31.01.2019 у справі № 815/2488/17), з *«норм Земельного кодексу України вбачається, що єдиною підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою може бути лише те, що проект землеустрою не погоджено в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України, а також відсутність обов'язкової державної експертизи у визначених законом випадках та відомостей щодо державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.*

Жодних інших правових підстав для відмови у затвердженні проекту землеустрою після його погодження в порядку статті 186-1 Земельного кодексу України, норми статті 118 Земельного кодексу України не містять. При цьому перевірка на відповідність проекту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів має здійснюватись саме на етапі погодження такого проекту.»²

Тобто на стадії затвердження проекту землеустрою його коригування вже є недоцільним, та й неможливим, оскільки земельні ділянки вже сформовані у Державному земельному кадастрі із визначеними проектом межами. **Погодження меж із сусідніми землекористувачами здійснюється ще на стадії розробки проекту землеустрою.**

² Такі висновки викладені також у постановках Верховного Суду від 30.10.2018 у справі №820/4852/17, від 06.03.2019 у справі №1640/2594/18, від 22.04.2019 року у справі №263/16221/, від 03.07.2019 року у справі №823/1103/16, 17, від 24.01.2020 у справі №316/979/18, від 02.07.2020 року у справі №825/2228/18, від 17.09.2020 у справі №816/1147/16, від 27.10.2020 у справі №480/313/19 та ін.

Разом з цим згідно з протоколом № 18 від 12.05.2021 засідання постійної комісії архітектури, містобудування та розвитку територій³ було вирішено, щоб КП «Картограф» провело роботи по коригуванню проекту відведення земельної ділянки в парку «Горіховий гай» відповідно до звернень заявників (ОСББ «Лазаренка 34», гр. Кідика І.).

Враховуючи вище зазначене, з метою виконання повноважень народного депутата України та керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», — **прошу:**

1. Вжити усіх можливих заходів до внесення проекту ухвали Львівської міської ради «Про затвердження ЛКП «Зелений Львів» проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок для збереження та використання парку «Горіховий гай» у порядок денний сесії міської ради та винесення його на голосування депутатами.

2. Надати цей депутатський запит також до розгляду та врахування на засіданнях профільних постійних комісій Львівської міської ради (зокрема, комісії архітектури, містобудування та розвитку територій), які вирішують питання про включення проекту ухвали Львівської міської ради «Про затвердження ЛКП «Зелений Львів» проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок для збереження та використання парку «Горіховий гай» у порядок денний сесії міської ради.

Про результати розгляду цього запиту прошу повідомити мене у найкоротші строки, в тому числі за допомогою системи електронного документообігу, а також на мою офіційну електронну скриньку — pipa@rada.gov.ua.

З повагою
народна депутатка України



Наталія ПІПА
(посв. № 316)

³ <https://cutt.ly/gnkdrHK>