



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Голові Верховної Ради України
Разумкову Д. О.**

Шановний Дмитре Олександровичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 11.06.2021 №29021/1/1-21 Міністерство розвитку громад та територій України спільно з Міністерством енергетики України та Львівською обласною державною адміністрацією опрацювало запит народного депутата України Цимбалюка М. М. від 19.05.21 № 21/19-05-338 щодо забезпечення безперебійного гарячого водопостачання у містах Новий Розділ та Новояворівськ Львівської області, що надійшов Вашим листом від 04.06.21 № 11/10-777, та в межах наданих повноважень повідомляє, що народного депутата України поінформовано листом від 24.06.2021 № 1/11.1/2382-21, який додається.

Додаток: на 4 аркушах.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Цимбалюк М. М.**

Шановний Михайле Михайловичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 11.06.2021 №29021/1/1-21 Міністерство розвитку громад та територій України спільно з Львівською обласною державною адміністрацією опрацювало Ваш депутатський запит від 19.05.21 № 21/19-05-338 щодо забезпечення безперебійного гарячого водопостачання у містах Новий Розділ та Новояворівськ Львівської області, що надійшов від голови Верховної Ради України листом від 04.06.21 № 11/10-777, та в межах наданих повноважень повідомляє.

За інформацією Львівської обласної державної адміністрації на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.11.2019 № 1040-р «Питання забезпечення сталого проходження опалювального періоду 2019/20 року в мм. Новояворівську і Новому Роздолі Львівської області», з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації техногенного характеру у містах Новояворівську та Новому Роздолі Львівської області, забезпечення сталого проходження в зазначених населених пунктах опалювального періоду 2019/20 року, Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – АРМА) провело конкурс за результатами якого Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Тепло» (далі – Товариство) визначено управителем майна Новояворівської та Новороздільської теплоелектроцентралей (далі - ТЕЦ).

На момент передачі активів в управління ТОВ «Нафтогаз Тепло» на підставі договорів управління майном було відсутнє до 70 % майна, що унеможливило належне функціонування Новояворівської та Новороздільської ТЕЦ.

За умовами вказаних договорів установник управління в порядку та на умовах, визначених цими договорами, передав управителеві на строк, визначений умовами договорів, майно належне Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія-Новий Розділ» (код ЄДРПОУ 33525073) та Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Енергія-Новояворівськ» (код ЄДРПОУ 32789941) як єдині майнові комплекси, у тому числі нерухоме та рухоме майно, що визначене умовами договорів управління.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865725

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/11.1/2382-21 від 24.06.2021

Згідно з умовами укладених договорів управління активами повинно здійснюватись на засадах збереження економічної вартості активів переданих в управління, та збереження їх ринкової вартості станом на момент припинення управління ними на тому ж рівні, що був визначений станом на момент їх прийняття в управління, з урахуванням фізичного, функціонального та економічного (зовнішнього) зносу, а також з урахуванням кон'юнктури ринку та збереження придатності активів до їх використання, яке призводить до отримання доходів станом на момент припинення управління ними на тому ж рівні, що існував станом на момент їх приймання в управління, ефективності управління активами які передані в управління.

На момент передачі активів Новояворівської та Новороздільської ТЕЦ управителю, майнові комплекси не були підготовлені ні власниками, ні попереднім управителем до опалювального періоду, мережі не були заповнені водою, персонал звільнився зі станцій через заборгованість з виплати заробітної плати.

Регламентні та ремонтні роботи на зазначених теплоелектроцентралях не виконувались належним чином протягом попередніх трьох років.

Слід зазначити, що у період з 30.04.2020 до 29.05.2020 Управителем, за участі представників АРМА, проведено інвентаризацію активів, за результатами якої: сформовано більш деталізований опис майна, а також визначено правильні технічні назви і характеристики обладнання згідно з паспортною документацією у порівнянні з переліком майна, переданого в управління відповідно до Договорів управління майном.

Наразі технічний стан теплових мереж Новояворівської та Новороздільської ТЕЦ вкрай незадовільний, основне та допоміжне обладнання потребують постійних ремонтів.

Інфраструктура об'єктів потребує значних капітальних інвестицій в технологічне переоснащення. Капітальні інвестиції можуть бути доцільними лише за умови набуття права власності на цей об'єкт. В рамках укладеного договору управління фінансування капітальних інвестицій в об'єкт управління є необґрунтованим, оскільки термін окупності необхідних капітальних інвестицій перевищує період управління у декілька разів.

За інформацією Львівської обласної державної адміністрації та ТОВ «Нафтогаз Тепло» після закінчення опалювального сезону 2020/21 років, у зв'язку з необхідністю проведення гідравлічних випробувань магістральних трубопроводів теплових мереж Товариством було припинено подачу гарячої води споживачам міст Новий Розділ та Новояворівськ. Гідравлічні випробування теплових мереж м. Новояворівськ проведено 13.04.2021, в результаті чого виявлено значні витоки теплоносія в теплових мережах через аварійні ділянки трубопроводів, зокрема в I мікрорайоні міста 31,6 т/год, в другому мікрорайоні – 15,3 т/год.

Оскільки мережі в м. Новояворівськ перебувають в аварійному стані, для відновлення подачі гарячої води споживачам міста необхідно провести аварійно-відновлювальні роботи по заміні пошкоджених ділянок трубопроводів теплових мереж. Крім того, сьогодні важливим правовим фактором, який значно впливає на проведення ремонтних робіт на мережах, являється те, що магістральні трубопроводи теплових мереж в м. Новояворівськ не були передані АРМА в управління Товариству. В м. Новий Розділ незадовго до закінчення опалювального сезону 2020/21 років на



магістральному трубопроводі теплових мереж сталася аварія, що призвела до призупинення подачі теплоносія мешканцям міста.

Працівниками Товариства проводяться аварійно-відновлювальні роботи для ліквідації аварійних ділянок трубопроводів. Після закінчення ремонтних робіт в м. Новий Розділ будуть проведені гідравлічні випробування магістральних трубопроводів теплових мереж, та розглядатиметься питання з приводу відновлення подачі гарячої води мешканцям міста.

Враховуючи вищенаведене, Львівська облдержадміністрація розуміючи всю складність ситуації та тримаючи її на контролі звернулась з листами від 19.04.2021 № 5/3-4309/0/2-21-15 до Прем'єр-міністра України з проханням доручити АРМА у найкоротший термін передати цілісний майновий комплекс Новояворівської ТЕЦ Управителю або здійснити заходи щодо остаточного вирішення питання реалізації вказаного майнового комплексу згідно з вимогами чинного законодавства та від 19.04.2021 № 5/19-4317/0/2-21-15 до голови правління НАК «Нафтогаз України» з проханням доручити ТОВ «Нафтогаз Тепло» передбачити на 2021 рік відповідні кошти для проведення належної підготовки до опалювального сезону 2021/22 років теплогенеруючого об'єкту у місті Новояворівську.

В свою чергу АРМА повідомила, що статтею 19 Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» (далі - Закон) передбачено, що АРМА здійснює управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, у тому числі як захід забезпечення позову – лише щодо позову, пред'явленого в інтересах держави, із встановленням заборони розпоряджатися та/або користуватися такими активами, а також у позивному провадженні у справах про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави із встановленням заборони користуватися такими активами, сума або вартість яких дорівнює або перевищує 200 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня відповідного року.

Зазначені активи приймаються в управління на підставі ухвали слідчого судді, суду чи згоди власника активів, копії яких надсилаються АРМА не пізніше наступного робочого дня після їх винесення надання з відповідним зверненням прокурора.

Відповідно до Ухвал Солом'янського районного суду міста Києва від 12.06.2018 № 760/14541/18 (далі – Ухвала 1) та від 07.06.2018 № 760/14539/18 (далі – Ухвала 2) АРМА передано в управління єдині майнові комплекси, що належать Товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство «Енергія - Новояворівськ» (далі – ЄМК Новояворівськ), який знаходиться у місті Новояворівськ Львівської області та Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія – Новий Розділ» (далі – ЄМК Новий Розділ), який знаходиться у місті Новий Розділ Львівської області.

Ухвалами вищого антикорупційного суду від 29.09.2020 у справах № 991/7449/20 (далі – Ухвала 3) та № 991/7450/20 (далі – Ухвала 4) накладено арешт та передано в управління АРМА майно в складі ЄМК Новояворівськ та ЄМК Новий Розділ, в тому числі майно, яке не було арештоване Ухвалою 1 та 2, відповідно.

Також АРМА зазначила, що Ухвалою 3 та Ухвалою 4 в задоволенні клопотання сторони обвинувачення в частині здійснення реалізації Активів, Вищим антикорупційним судом відмовлено.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865725

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/11.1/2382-21 від 24.06.2021

З урахуванням викладеного, з метою належного виконання положень Закону, Ухвали 3 та Ухвали 4, АРМА направлено листи до профільних державних органів щодо вимог до учасників конкурсного відбору управителів Активами, переданими а управління АРМА Ухвалами 3 та 4, враховуючи що останні передані в управління ТОВ «Нафтогаз тепло» згідно з Ухвалами 1 та 2.

За інформацією ТОВ «Нафтогаз Тепло» тарифи, які діяли на момент передачі Товариству ЄМК Новояворівська та Новий Розділ були погоджені органами місцевого самоврядування у листопаді 2019 року і на даний час не враховують діючі ціни на газ. Загалом зазначені тарифи покривають лише близько 55 % фактичних витрат. Такий стан справ створює додаткове фінансове навантаження на Товариство та призводить до збитковості діяльності.

Товариством 29.12.2020 та 30.12.2020 зареєстровано пакети документів та заяви про встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання Новояворівській та Новороздільській ТЕЦ на 2021 рік у виконавчих комітетах їх міських рад.

Однак станом на сьогодні питання погодження вказаних тарифів залишається не врегульованим.

Незважаючи на складне фінансове становище, після проходження опалювального сезону 2020/21 року Товариство невідкладно розпочало підготовку основного та допоміжного обладнання Новороздільської ТЕЦ та теплових мереж відповідно до вимог «Положення про порядок оцінки об'єктів енергетики до роботи в осінньо-зимовий період», затвердженого наказом Міністерства палива та енергетики України від 07.07.2006 № 231. На виконання зазначеного положення по Товариству наказом від 09.04.2021 № 39 затверджено план заходів з підготовки Новороздільської та Новояворівської ТЕЦ до роботи в осінньо-зимовий період 2021/22 років. Зокрема заплановано наступні роботи: поточний ремонт парових котлів, відновлення теплової ізоляції теплових мереж, поточний ремонт підігрівачів мережної води, проведення гідравлічних випробувань теплових мереж та усунення дефектів, та інші не менш необхідні заходи для якісної підготовки до опалювального сезону.

При цьому, фінансовим планом Товариства на 2021 рік передбачено фінансування регламентних робіт та заходів щодо підготовки до опалювального сезону 2021/22 років, а також проведення ремонтних робіт основного виробничого обладнання.

За період управління Товариство забезпечує належні умови праці, вчасно виплачує заробітну плату, створено первинну профспілкову організацію та укладено Колективний договір між адміністрацією Товариства та працівниками.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Рудченко Тетяна 207 18 78



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865725

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/11.1/2382-21 від 24.06.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



560782

Кореспонденти Хоцянівська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 1/11.1/2391-21 від 25.06.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 209679 від 25.06.2021
Арк./прим. 1/1
Стислий зміст на № 11/10-777 від 04.06.21р. Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Цимбалюка М. М. від 19.05.21 № 21/19-05-338 щодо забезпечення безперебійного гарячого водопостачання у містах Новий Розділ та Новояворівськ.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис