



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1116

02.07.2021

Одеському міському голові

ТРУХАНОВУ Г.Л.

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Горенюка О. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 липня 2021 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

Дмитро РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вих. № 10/1/ЗП

від "01" липня 2021 р.

Голові Одеської міської ради
Труханову Г.Л.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо проблемних питань,
пов'язаних із порушенням
безперешкодного доступу до моря
(м. Одеса, Маячний провулок, 8)*

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Останнім часом в засобах масової інформації неодноразово підіймається питання незаконної забудови прибережної зони міста Одеси та порушення правил устаткування і експлуатації пляжів, що в свою чергу створює перешкоди для жителів та гостей міста Одеси у доступі до моря та прибережної зони.

Зокрема інформаційний портал odessa-news.stream (посилання для доступу: <https://odessa-news.stream/politika/v-odesi-znovu-nezakonno-zabudovuyut-uzberezhzhya-yak-aktivisti-zavitali-do-porushnikov-foto>) повідомляє про незаконну новобудову на узбережжі за адресою: Маячний провулок, 8 (район узбережжя 16-ї станції Великого Фонтану). Відповідно до відомостей, які зазначені в засобах масової інформації, таке незаконне будівництво перешкоджає вільному доступу громадян до моря, а земельна ділянка з відповідним цільовим призначенням, на якій здійснюються будівельні роботи, взагалі відведена не була.

Разом з цим проблема незаконної забудови прибережної зони міста Одеси має масовий характер та досить часто відображається представниками ЗМІ, тобто такі випадки самовільного будівництва є непоодинокими.

Звертаю Вашу увагу на те, що 21 лютого 2020 року вступив у силу Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» (далі – Закон).

Відповідно до Закону були внесені зміни до Водного кодексу України, Земельного кодексу України та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відтак, відповідно до ст. 62 Земельного кодексу України передбачено, що у межах пляжної зони прибережних захисних смуг забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах.

Також відповідно до ст. 88 Водного кодексу України громадянам забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування.

У разі надання права користування пляжною зоною користувачі зобов'язані забезпечити безперешкодний та безоплатний прохід вздовж берега моря, морської затоки чи лиману. Обмеження у будь-який спосіб проходу вздовж берега моря, морської затоки чи лиману в межах пляжної зони чи справляння за нього плати є підставою для припинення права користування пляжною зоною за рішенням суду.

Відповідно до ч. 3 ст. 3 ЗУ «Про планування і забудову територій» планування та забудова окремих земельних ділянок, що належать на праві власності чи праві користування, здійснюється їх власниками чи користувачами у встановленому законодавством порядку.

Самочинне будівництво є порушенням встановлених державою правил та норм здійснення будівництва, що призводять до незаконної забудови населених пунктів, невідповідності збудованих об'єктів нерухомості встановленим вимогам законодавства, що є порушенням прав територіальної громади згідно ЗУ «Про планування і забудову територій», а також питань безпеки під час експлуатації вже збудованого об'єкту, екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки.

Відповідно до ч. 2 ст. 18 ЗУ «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року будівництво об'єктів містобудування незалежно від форм власності здійснюється з дозволу відповідних рад (або відповідних виконавчих органів у разі делегування їм таких повноважень).

Крім того, необхідним є також дозвіл на виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будинків, споруд та інших об'єктів, розширення і технічного переоснащення, який видається інспекцією державного архітектурного контролю.

Порядок затвердження проекту об'єкта архітектури визначається ЗУ «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 року, відповідно до ст. 7 якого проект має бути затверджений підписом і особистою печаткою архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат. Затвердження проекту може бути

здійснено за наявності рішення органу містобудування та архітектури про погодження проекту.

Відсутність у забудовника затвердженого проекту і дозволу на проведення будівельних робіт тягне за собою визнання такого будівництва самочинним.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», з метою недопущення незаконної забудови прибережної зони міста Одеси та забезпечення безперешкодного доступу громадян до морського узбережжя, прошу Вас в рамках діючого законодавства провести перевірку та надати інформацію про наявність дозвільної документації на проведення будівельних робіт на Маячному провулку 8, в районі узбережжя 16 - ї станції Великого Фонтану, а у випадку відсутності відповідної документації – надати інформацію про вжиті дії щодо зупинення незаконних будівельних робіт та демонтажу. Також прошу надати інформацію про заплановані заходи щодо комплексної перевірки наявності у забудовників, що здійснюють будь-які будівельні роботи на прибережній зоні міста Одеси, дозвільних документів та дотримання забудовниками затверджених проектів будівництва.

З повагою
народний депутат України



О.О. Горенюк
(посв. 337)