



У К Р А Ї Н А

РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80200, м. Радехів, вул. Ів.Франка, 2, тел.: (03255) 4-10-84
www/radekhiv-miskrada.com.ua radekhiv-miskrada@ukr.net

09.04.21 № 552

**Народному депутату України
Бондару М.Л.**

Відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” Радехівська міська рада через ПП «Інститут містобудування та архітектури» розробила новий Генеральний план міста Радехів, який затверджений рішенням 11 сесії Радехівської міської ради 7 скликання № 10 від 17 серпня 2016 року «Про затвердження Генерального плану міста Радехів Львівської області».

Генеральним планом змінена межа міста Радехів та на 295,21 га збільшена площа території міста Радехів на якій запроектовані нові житлові квартали садибної забудови, будівництво навчально - дошкільного закладу, школи, багатоквартирних житлових будинків, нових очисних споруд, спортивних майданчиків, дорожнього господарства та інших об'єктів соціальної сфери.

Враховуючи усі планувальні обмеження – санітарно-гігієнічний стан навколишнього середовища, адміністративні межі міської ради, гідро - геологічні умови та інженерно-транспортний потенціал, Генеральним планом передбачено перспективний розвиток міста Радехів у північно-східному напрямку, за рахунок земель Державного підприємства дослідного господарства „Радехівське” інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України.

Тому, збільшення території міста Радехів в новій межі на 250,4772 га відбулося за рахунок земель Державного підприємства дослідного господарства „Радехівське” інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України, які знаходяться на території Радехівської міської ради за межами міста Радехів.

Також відповідно до Генерального плану міста Радехів на частині земельної ділянки сільськогосподарського призначення ДП ДГ «Радехівське», яка знаходиться на території Радехівської територіальної громади, за межами населеного пункту Тетевчиці запроектована земельна ділянка орієнтовною площею 23,0000 га для ведення садівництва.

З 2006 року Радехівська міська рада не надає земельні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків, закладів дошкільної освіти, об'єктів соціальної сфери. Бажаючих громадян отримати земельні ділянки згідно контрольного списку міської ради 749 чоловік. З 2014 року в Радехівську міську раду звернулося 232 учасника АТО, ООС жителів Радехівської територіальної громади для одержання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд та ведення індивідуального садівництва.

1

Радехівська міська рада відповідно до статті 46 Закону України « Про землеустрій», беручи до уваги Генеральний план міста Радехів розробила та погодила відповідно до чинного законодавства проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Радехів , Львівської області, який згідно статті 174 Земельного кодексу України був направлений до Кабінету Міністрів України.

16 грудня 2020 року Верховною Радою України була прийнята Постанова Верховної Ради України №1103 « Про зміну і встановлення меж міста Радехова Червоноградського району Львівської області» . Згідно даної Постанови територія міста Радехів збільшилася на 295,21 гектара землі та становить 1134 гектара.

Для реалізації Генерального плану міста, щодо розвитку житлової забудови, будівництва об'єктів соціальної сфери, дорожнього господарства та вирішення першочергового забезпечення учасників АТО, ООС (які вже 6 років очікують на них) та громадян міста земельними ділянками для будівництва індивідуальних житлових будинків та ділянками для ведення садівництва, Радехівській міській раді вкрай необхідна площа земель **97,3692 га**, які знаходяться у постійному користуванні ДП ДГ «Радехівське» та які ввійшли в межі міста Радехів.

Виходячи з вищенаведеного, Радехівська міська рада, керуючись статтею 150 Земельного кодексу України та Порядком розгляду Президією Національної академії аграрних наук України питань землекористування, затвердженого Президією НААН 31 січня 2018 року (протокол №2) , звернулася з клопотанням вих. № 77 від 29.01.2021 до Державного підприємства дослідного господарства «Радехівське» Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України в особі директора та Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України в особі директора, кандидата економічних наук з проханням надати погодження на вилучення частини земель сільськогосподарського призначення, державної власності, цільове призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель 01.10 (Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства) орієнтовною площею 97,3682 га (74,3682 га для містобудівних потреб (які не використовуються ДП ДГ «Радехівське» та 23,0000 га для ведення садівництва) з постійного користування ДП ДГ «Радехівське» інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України та порушити перед Президією Національної академії аграрних наук питання про надання згоди на вилучення вищевказаних земель Кабінетом Міністрів України для передачі їх відповідно до статті 117 Земельного кодексу України з державної власності в комунальну власність Радехівської міської ради Львівської області.

Земельні ділянки , які пропонуються для вилучення :
площа 65,4695 га, кадастровий номер
площа 8,8987 га, кадастровий номер
площа 23,0000 га, яка входить в площу земельної ділянки 64,8993 га,
кадастровий номер

Радехівська міська рада з метою зняття соціальної напруги серед учасників АТО ООС та громадян міста Радехів щодо забезпечення земельними ділянками для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд та ведення садівництва , звернулася з клопотанням вих.№ 541 від 09.04.2021р. до Президента Національної Академії Аграрних Наук України Гадзала Я.М. з проханням порушити перед Кабінетом Міністрів України питання про вилучення з постійного користування ДП ДГ «Радехівське» інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України земельних ділянок загальною площею 97,3682 га за вищевказаними кадастровими номерами 7

2

Виходячи з вищенаведеного Радехівська міська рада просить Вас, в міру своїх повноважень допомогти вирішити порушене в листі питання.

**Радехівська міська рада, заздалегідь
дякує Вам за розуміння і співпрацю.**

Додатки:

1. Копія Генерального плану міста Радехів Львівської області (1 арк.)
2. Постанова Верховної Ради України №1103 від 16 грудня 2020 року «Про зміну і встановлення меж міста Радехова Червоноградського району Львівської області» (2 арк.)
3. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України з нанесення земельних ділянок, які пропонуються для вилучення (1 арк.)
4. Копія клопотання вих. № 77 від 29.01.2021р. (1 арк.)
5. Копія клопотання вихід. № 541 від 09.04.2021р. (1 арк.)

Міський голова



Степан Коханчук