



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**
Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України
Тетяні ГРИЩЕНКО та іншим**

**Щодо розгляду депутатського
запиту від 19.05.2021 № 21-05/19-01**

Шановна Тетяно Миколаївно!

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш колективний депутатський запит від 19.05.2021 № 21-05/19-01, оголошений 04.06.2021 на засіданні Верховної Ради України, скерований листом Голови Верховної Ради України від 04.06.2021 № 11/10-807 (вх. № 380-2-21 від 10.06.2021), щодо питань, пов'язаних з реєстрацією оренди земельних ділянок (часток/паїв) реформованого КСП «Україна» Малинської територіальної громади Житомирської області, та в межах компетенції повідомляє.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Однією з основоположних засад державної реєстрації є заявний принцип.

Так, частиною восьмою статті 18 Закону встановлено, що державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

Згідно зі статтею 38 Закону державні реєстратори, суб'єкти державної реєстрації прав за порушення законодавства у сфері державної реєстрації прав, у тому числі за розголошення відомостей, одержаних ними в результаті проведення реєстраційних дій, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Водночас частиною першою статті 22 Закону визначено, що відповідальність за достовірність даних, що містяться в документах, поданих для державної реєстрації прав, несе заявник, якщо інше не встановлено судом.

Відповідно до статті 37¹ Закону контроль у сфері державної реєстрації прав здійснюється Міністерством юстиції України, у тому числі шляхом моніторингу реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), з метою виявлення порушень порядку державної реєстрації



СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 32547/19.2.1/1-21 від 12.07.2021

Підписувач Малюська Денис Леонтійович

Сертифікат 12A1C72050EC685404000000CA59050094550D00

Дійсний з 18.09.2019 15:38:13 по 18.09.2021 15:38:13

прав державними реєстраторами, уповноваженими особами суб'єктів державної реєстрації прав.

Порядком здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами) (далі – Порядок), визначено процедуру здійснення Мін'юстом контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, критерії, за якими здійснюється моніторинг реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, та ступінь відповідальності за порушення у сфері державної реєстрації.

Дія цього Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону.

Принагідно інформуємо, що Міністерством юстиції України в порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав відповідно до статті 37 Закону розглянута скарга фермерського господарства «Українка» від 20.05.2021 (вх. № 18934-33-21 від 24.05.2021) щодо рішення державного реєстратора Вишевицької сільської ради Радомишльського району Житомирської області щодо реєстрації права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами:

За результатами розгляду скарги Мін'юстом прийнято рішення у формі наказу від 24.06.2021 № 3160/7 «Про відмову у задоволенні скарги», оскільки скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною п'ятою статті 37 Закону.

Згідно з пунктом 6 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами), рішення про відмову у задоволенні скарги у сфері державної реєстрації з підстави оформлення її без дотримання вимог, визначених законом, не позбавляє скаржника права на повторне звернення з такою скаргою в межах визначеного законом строку.

Також розглянуто скаргу від 05.05.2021 (вх. № 17080-33-21 від 12.05.2021) на рішення державного реєстратора щодо реєстрації права оренди земельної ділянки з кадастровим номером за результатами розгляду якої прийнято рішення у формі наказу Мін'юсту від 09.07.2021 № 2428/5 про скасування зазначеного рішення та тимчасове блокування доступу до Державного реєстру прав державному реєстратору строком на 1 (один) місяць.

Крім того, розглянуто скаргу від 05.05.2021 (вх. № 17075-33-21 від 12.05.2021) на рішення державного реєстратора щодо реєстрації права оренди земельних ділянок з кадастровими

номерами за результатами розгляду якої прийнято рішення у формі наказу Мін'юсту від 09.07.2021 № 2423/5 про скасування зазначених рішень та тимчасове блокування доступу до Державного реєстру прав державному реєстратору строком на 2 (два) місяці.

У порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав відповідно до статті 37 Закону на розгляді перебувають ще три скарги, подані адвокатом від 05.05.2021 (вх. №№ 17067-33-21, 17071-33-21, 17077-33-21 від 12.05.2021), на рішення державного реєстратора щодо реєстрації права оренди земельної ділянки з кадастровими номерами

відповідно.

Засідання Центральної колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) щодо розгляду вказаних скарг відбулося 01.06.2021.

На цей час висновок Колегії і наказ Мін'юсту перебувають у процесі оформлення та підписання.

Копії рішень за результатами розгляду скарг оприлюднюються на офіційному вебсайті Міністерства юстиції України за посиланням: <https://minjust.gov.ua/m/arhiv-rishen-priynyatih-za-rezultatami-rozglyadu-skarg-usferi-derjavnoi-reestratsii>.

Відомості щодо земельних ділянок з кадастровими номерами в Державному реєстрі прав відсутні.

Разом з тим зазначаємо, що на підставі Вашого колективного депутатського запиту Міністерством юстиції України прийнято рішення у формі наказу від 09.07.2021 № 2298/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора Вишевицької сільської ради Радомишльського району Житомирської області (копія додається), про результати якої буде повідомлено додатково.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про проведення камеральної перевірки
державного реєстратора
Вишевицької сільської ради
Радомишльського району Житомирської області**

Відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), на підставі колективного депутатського запиту від 19.05.2021 № 21-05/19-01, скерованого листом Голови Верховної Ради України від 04.06.2021 № 11/10-807 (вх. № 380-2-21 від 10.06.2021),

НАКАЗУЮ:

1. Провести камеральну перевірку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державного реєстратора Вишевицької сільської ради Радомишльського району Житомирської області

щодо реєстраційних дій за заявами №№ 45024838, 45024780, 45029620, 45029506, 45033326, 45033397, 45033242, 45033132, 45028626, 45028754, 45026371, 45026302, 45026611, 45026774, 45024719.

2. Утворити Комісію для проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у складі:

– заступник начальника відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації;

– головний спеціаліст відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації;

Сертифікат: 12A1C72050EC685404000000005E05005D630D00



Дійсний з: 01.10.2019 10:52:15

Дійсний до: 01.10.2021 10:52:15

Підписувач: Горовець Євгеній Миколайович

Мітка часу: 09.07.2021 12:50:01

Міністерство юстиції України
від 09.07.2021 № 2298/7



– головний спеціаліст відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Управління – начальника відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



Кореспонденти Малюська Д. Л. Міністерство юстиції України
(всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 32547/19.2.1/1-21 від 12.07.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 229364 від 13.07.2021
Арк./прим. 4/1
Стислий зміст На № 11/10-807. Про розгляд депутатського запиту Грищенко Т. та інших.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис