



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Верховної Ради України  
Дмитру РАЗУМКОВУ**

*Щодо встановлення пільгової орендної  
ставки для закладів освіти у сфері дошкільної,  
загальної середньої та позашкільної освіти*

**Шановний Дмитре Олександровичу!**

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув депутатський запит від 17.06.2021 № 0621/03 народного депутата України Романа Грищука щодо встановлення пільгової орендної ставки для закладів освіти у сфері дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти незалежно від форми власності, надісланий на розгляд Фонду Прем'єр-міністром України Денисом Шмигалем листом від 13.07.2021 № 33067/1/1-21, та надав народному депутату України Роману Грищуку відповідь (копія додається).

*Додаток: на 3 арк. в 1 прим.*

**З повагою  
Голова Фонду**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Роману Грищуку**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008  
[hryshchuk@rada.gov.ua](mailto:hryshchuk@rada.gov.ua)

*Щодо встановлення пільгової орендної  
ставки для закладів освіти у сфері дошкільної,  
загальної середньої та позашкільної освіти*

### **Шановний Романе Павловичу!**

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув депутатський запит від 17.06.2021 № 0621/03 народного депутата України Романа Грищука щодо встановлення пільгової орендної ставки для закладів освіти у сфері дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти незалежно від форми власності направлений на розгляд Фонду Прем'єр-міністром України Денисом Шмигалем листом від 13.07.2021 № 33067/1/1-21 та в межах повноважень повідомляє

Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-IX) введено в дію 01.02.2020. Цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна в оренду.

Законом передбачається, що договори оренди можуть укладатися як з застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону.

Частиною другою статті 15 Закону № 157-IX визначено, зокрема, що право на отримання в оренду майна без проведення аукціону мають *заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності*.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону № 157-IX у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» затверджена Методика

УВ Фонд державного майна  
України

10-16-16590 від 22.07.2021

арк.3



розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика № 630).

Наразі Методикою № 630 передбачено зменшення орендних ставок для більшості закладів освіти.

Так, для приватних закладів загальної середньої освіти (у тому числі і для суб'єктів підприємницької діяльності) передбачено орендну ставку 3 відсотки на рік.

Для закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктам підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти передбачено ставку 1 відсоток на рік.

При цьому інформуємо, що Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (на заміну якої прийнята Методика № 630) були передбачені такі орендні ставки для розміщення закладів освіти:

- приватних закладів освіти – 10 відсотків на рік;
- державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету – 5 відсотків на рік;
- державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти – 1 відсоток на рік.

Таким чином для загальноосвітніх шкіл та дитячих садочків приватної форми власності орендні ставки зменшено у 3,3 та 10 разів відповідно.

Окремо звертаємо увагу, що при розгляді проекту постанови якою затверджена Методика № 630 Міністерство освіти України, як профільне міністерство, не висловило зауважень до запропонованих Фондом ставок орендної плати.

Стосовно розповсюдження Методики на позашкільну освіту звертаємо увагу, що пунктом 6 статті 1 Закону України від 05.09.2017 № 2145-VIII «Про освіту» (далі – Закон про освіту) визначено, що *заклад освіти це юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність*.

Крім того пунктом 26 частини першої статті 1 Закону про освіту визначено, що спеціальні закони це закони України «Про дошкільну освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про позашкільну освіту», «Про професійно-технічну освіту», «Про вищу освіту».

При цьому статтею 2 Закону України від 22.06.2000 № 1841-III «Про позашкільну освіту» визначено, що законодавство України про позашкільну освіту базується на Конституції України і складається із Закону України «Про освіту», цього Закону, міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, інших нормативно-правових актів.

Тобто заклади освіти всіх форм власності мають право при наявності ліцензії на провадження освітньої діяльності використовувати ставки додатку 1 до Методики.

Підсумовуючи наведене, на сьогодні закладам освіти збільшено преференції у разі оренди державного або комунального майна, у порівнянні з Законом України від 10.04.1992 № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» та Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786, які наразі втратили чинність.

**З повагою,  
Заступник Голови Фонду**

**Костянтин КОШЕЛЕНКО**

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



599533

**Кореспонденти** Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України  
(всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 10-16-16857 від 23.07.2021  
**Реєстр. № та дата реєстрації** 246545 від 23.07.2021  
**Арк./прим.** 3/1  
**Стислий зміст** НА №11/10-1048 Про депутатський запит Р.Грищука  
щодо встановлення пільгової орендної ставки для  
закладів освіти у сфері дошкільної, загальної  
середньої та позашкільної освіти

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис