



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Качурі О.А.**

Шановний Олександрє Анатолійовичу!

Міністерство розвитку громад та територій України на виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 13.07.2021 № 33036/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України від 02.07.2021 № 11/10-1117 розглянуло разом з Міністерством соціальної політики України, Державною службою статистики України та ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Ваше депутатське звернення від 01.07.2021 № 01/566 щодо забезпечення українських громадян житлом і повідомляє.

Щодо заходів, що вживаються Кабінетом Міністрів України задля реалізації житлової політики держави

На сьогодні напрямками державної політики передбачено поступове послаблення ролі держави у безпосередньому фінансуванні житлового будівництва, відхід від монопольної функції власника на житло, перехід від безоплатного надання житла до переважно платного. Проте держава залишає за собою функції сприяння громадянам пільгових категорій у вирішенні їхніх житлових проблем.

Мінрегіон, як центральний орган виконавчої влади, що діє в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850), забезпечує формування та реалізує, зокрема, державну житлову політику та відповідно до покладених завдань, серед іншого, здійснює організаційне забезпечення державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, молодіжного житлового будівництва, кредитування індивідуальних сільських забудовників, формування житлового фонду соціального призначення.



СЕД Minregion IT-Enterprise

вн. №1882251

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/2758-21 від 23.07.2021

Основним актом законодавства, яким визначаються засади реалізації житлових прав громадян є Житловий кодекс УРСР (введений в дію з 1 січня 1984 року), положення якого, незважаючи на внесені зміни, є застарілими та не адаптованими до змін, які відбулися інституційному устрої держави, містять застарілі визначення, поняття і правові норми, що не відповідають запитам громадян та можливостям держави.

Указом Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» Кабінету Міністрів України встановлено завдання з розроблення та внесення на розгляд Верховної Ради України проекту Житлового кодексу України.

Так, Мінрегіоном вже розроблено перший драфт проекту Житлового кодексу України.

З метою вивчення громадської думки відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, та Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.2010 № 996, 16-18 червня 2021 року проведено публічне громадське обговорення проекту.

Крім того, для отримання пропозицій та зауважень від громадськості вищевказаний проект акту також було розміщено до 30.06.2021 на офіційному веб-сайті Мінрегіону в розділі Нормативно-правова база/Громадське обговорення/Електронні консультації з громадськістю «Проект Житлового кодексу України»/.

З 01.07.2021 Мінрегіоном розпочато опрацювання наданих пропозицій і зауважень, які надійшли від юридичних та фізичних осіб, ЦОВВ (на сьогодні загальна кількість - 153).

Після прийняття нової редакції Житлового кодексу буде можливим розроблення і затвердження нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію його положень.

Також інформуємо, що на виконання Прикінцевих положень Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» Мінрегіоном було розроблено проект Закону України «Про затвердження Загальнодержавної програми розвитку соціального житла на 2015-2021 роки» та у серпні 2014 року подано на розгляд Уряду. Вказаним проектом передбачалося формування житлового фонду соціального призначення в рамках державної та місцевих програм.

Відповідно до рішення Урядового комітету з питань регіонального розвитку (пункт 3 протоколу № 14 від 02 жовтня 2014 року) законопроект повернуто на доопрацювання для врахування позиції Мінекономрозвитку та Мінфіну, а саме – формування фонду соціального призначення має здійснюватися за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел (крім державного), не заборонених чинним законодавством.

Водночас, враховуючи положення постанов Кабінету Міністрів України від 01.03.2014 № 65 «Про економію державних коштів та недопущення втрат



бюджету» та від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» припинено підготовку проектів нових державних програм, що потребують додаткового фінансування з державного бюджету.

Житлове питання набуло великої соціальної ваги, рішення його потребує неабияких зусиль у т.ч. від держави.

Звертаємо увагу на те, що на сьогодні кількість громадян, які потребують поліпшення житлових умов, значно збільшився за рахунок учасників антитерористичної операції (АТО), громадян з ознаками інвалідності, у т.ч. з числа військовослужбовців, які брали участь в АТО, родин загиблих, які потребують поліпшення житлових умов, внутрішньо переміщених осіб.

При цьому, для участі у державних житлових програмах, (зокрема, у відкритих реєстрах Держмолодьжитла) зареєстровано понад 32 тис. заяв громадян, серед яких є громадяни, що мають право на безоплатне забезпечення житлом, але подали заяви про намір скористатися житловими програмами.

На виконання статті 34 Бюджетного кодексу України, з метою формування проекту Державного бюджету України на 2021 рік та відповідно до листа Міністерства фінансів України від 11.08.2020 № 04110-08-2/24733 щодо підготовки бюджетних запитів на 2021-2023 роки Мінрегіоном, як головним розпорядником низки бюджетних програм, листом від 25.08.2020 № 7/7.3/14421-20 було подано до Мінфіну бюджетні запити на 2021 рік разом з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями і запропонованим обсягом бюджетних призначень, необхідних для фінансування заходів чинних бюджетних програм (наведено у додатку 1).

Механізми кредитування, які реалізуються в рамках вказаних програм, є практично безвитратними для держави, адже кошти, що виділяються державою, повертаються до відповідних бюджетів обов'язковими платежами (податки, платежі до соціальних фондів тощо).

Одна гривня, додатково вкладена в житлове будівництво, дає приріст у 3 гривні ВВП, додаткове робоче місце в житловому будівництві забезпечує роботою 5-6 працівників інших галузей, з будівництвом пов'язана діяльність щонайменше 20-25 інших суміжних галузей економіки. Потенціал ринку житла настільки суттєвий, що навіть незначні коливання або зрушення на ньому істотно впливають на економіку країни в цілому.

Також зазначаємо, що ринок житла тісно інтегрований у всі сфери економічного та соціального життя суспільства і відіграє особливу роль в сучасній економіці. Значною є його питома вага у валовому національному доході.

Є прямий зв'язок між інвестиціями у житлове будівництво і ростом ВВП країни. За інформацією фахівців, інвестиційний мультиплікатор для будівництва житла в Україні зараз складає 5,2.

Взагалі, державні житлові програми дозволяють одночасно вирішувати кілька важливих соціально-економічних проблем, зокрема:



створити можливості для активного залучення сімей, які потребують поліпшення житлових умов і мають відповідний рівень доходів, до вирішення власних житлових проблем;

зменшити житлові зобов'язання держави щодо громадян, які тривалий час перебувають на квартирному обліку.

На практиці реалізація житлових програм в Україні є малоефективною через відсутність/недостатність фінансування державних житлових програм.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо підтримати пропозиції Мінрегіону стосовно забезпечення фінансування вказаних бюджетних програм у запропонованому Мінрегіоном обсязі.

Щодо загальної кількості громадян, які були забезпечені житлом за державної підтримки

➤ КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла»

Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

Здійснюється шляхом надання одноразової безповоротної фінансової підтримки у розмірі 50 % (для учасників антитерористичної операції або внутрішньо переміщених осіб) вартості нормативної площі доступного житла за рахунок державних коштів, інші громадяни - 30 %.

Програма не фінансувалася у період 2015 - 2016 роки.

Починаючи з 2017 року Мінрегіону, як головному розпоряднику бюджетних коштів, за програмою КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» в державному бюджеті на 2017 рік було передбачено 30 млн.грн., 2018 – 100 млн.грн., 2019 - 400 млн.гривень. Протягом вказаного періоду суми асигнувань на виконання бюджетної програми включені до державного бюджету у значно менших, ніж заявлені у бюджетних запитах обсягах.

Було освоєно кошти у наступному обсязі: 2017рік - 29,65 млн.грн., 2018 – 85,26 млн.грн., у 2019 – 346,87 млн. гривень. За вказані обсяги коштів було надано підтримку для поліпшення житлових умов у 2017 році – 91 громадянину, у 2018 – 237 громадянам та у 2019 – 877 громадянам.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» (із змінами) видатки у розмірі 100 млн.грн. на вказану бюджетну програму було скасовано.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» не передбачено.

Нестача фінансування є однією з причин формування великих черг з осіб, які вже внесені до переліку претендентів на отримання державної підтримки та перебувають на стадії очікування.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1882251

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/0/2758.21 від 23.07.2021

Загалом з 2017 року по 2020 рік включно державну підтримку було надано 908 сім'ям ВПО, із них 890 — за рахунок коштів державного бюджету, 18 — за рахунок коштів місцевих бюджетів.

За офіційною інформацією Держмолодьжитла, станом на 1 травня 2021 року загальна кількість зареєстрованих заяв для отримання державної підтримки становила понад 19,0 тис., з них майже 11,9 тис. заяв подали ВПО.

У співвідношенні до загальної чисельності зареєстрованих заяв від ВПО показники забезпечення їх доступним житлом є такими, що не відповідають попиту.

➤ Програма забезпечення молоді житлом

Для створення належних умов забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом Урядом прийнято Державну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки, затверджену Постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967. Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла визначено Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Об'єктом кредитування є квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які продаються *на вторинному ринку*, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки *збудовано не більше ніж 20 чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому*, а також індивідуальні житлові будинки або квартири, які будуються (реконструюються);

Програма не фінансується за рахунок коштів держбюджету з 2015 року.

Фінансування програми пільгового молодіжного кредитування здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також за рахунок коштів статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» КПКВК 2751420, порядок використання яких визначено постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 488. За програмою «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом

Кредит за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла надається на окремих умовах, зокрема: вік кожного з членів молоді сім'ї (чоловік та дружина), одиноких молодих громадян встановлено до 35 років включно; термін кредитування до 20 років; власний внесок – 10% вартості житла; сплати відсотків за користування кредитом у розмірі облікової ставки Національного банку України, діючої на момент прийняття рішення про надання пільгового кредиту

Було освоєно кошти за рахунок коштів статутного капіталу ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» у



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1882251

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/0/2758-21 від 23.07.2021

наступному обсязі: 2017 рік – 63,56 млн.грн., 2018 – 36,97 млн.грн., у 2019 – 67,42 млн. грн., у 2020 році – 83,02 млн.гривень. За вказані обсяги коштів було надано підтримку для поліпшення житлових умов у 2017 році – 127 громадянам, у 2018 – 62 громадянам, у 2019 – 115 громадянам та у 2020 році – 120 громадянам.

Було освоєно кошти за рахунок коштів місцевих бюджетів у наступному обсязі: 2017 рік – 115,69 млн.грн., 2018 – 145,68 млн.грн., у 2019 – 155,92 млн. грн., у 2020 році – 146,47 млн.гривень. За вказані обсяги коштів було надано підтримку для поліпшення житлових умов у 2017 році – 192 громадянам, у 2018 – 237 громадянам, у 2019 – 236 громадянам та у 2020 році – 193 громадянам.

У 2021 році передбачено фінансування у розмірі **25,07 млн. грн.**; відсоток за користування - у розмірі облікової ставки Національного банку України, діючої на момент прийняття рішення про надання пільгового кредиту (з 23.07.2021 становить 8 %).

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» фінансування на Державну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки за рахунок коштів загального фонду держбюджету не передбачено.

Кількість зареєстрованих у Держмолодьжитло заяв – 5 403 особи

➤ КПКВК 2751390 «Програма надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла

З 2019 року розпочато реалізацію вказаної бюджетної програми.

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам (далі – ВПО), учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980. Одержувачами бюджетних коштів є Держмолодьжитло та його регіональні управління.

Основні умови кредитування:

- учасниками програми є внутрішньо переміщені особи, учасники проведення АТО/ООС.

- об'єктами кредитування є квартири у багатоквартирному житловому будинку або одноквартирний житловий будинок за умови, що такий багатоквартирний або одноквартирний житловий будинок *прийнято в експлуатацію не більше ніж 25 років тому чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому*;

- строк до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку.

- відсоткова ставка у розмірі 3 % річних. При цьому відсотки за користування кредитом не нараховуються: військовослужбовцям - з початку і до закінчення особливого періоду; резервістам та військовозобов'язаним - з



моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Було освоєно кошти за рахунок коштів держбюджету у наступному обсязі: у 2019 – 189,89 млн. грн., у 2020 році – 14,38 млн. гривень. За вказані обсяги коштів було надано підтримку пільговим категоріям громадян для поліпшення житлових умов у 2019 – 198 громадянам та у 2020 році – 13 громадянам.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Мінрегіону передбачено кошти за рахунок повернення кредитів, отриманих громадянами у 2019-2020 роках, в обсязі **15,0 млн. гривень.**

Кількість зареєстрованих у Держмолодьжитло заяв – станом на 01.05.2021 - учасників АТО – 4516 осіб, ВПО- 8 392 особи.

➤ КПКВК 2751430 «Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла»

Постановою Кабінету Міністрів України 05.10.1998 № 1597 затверджені Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (далі – Правила).

Згідно з Правилами позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів фондів можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах, тощо.

Кредит індивідуальному забудовнику надається терміном до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) — до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Починаючи з 2010 року фінансування зазначеної програми за рахунок загального фонду державного бюджету не здійснюється. Заходи програми фінансуються за рахунок повернених коштів за кредитами, наданими раніше.

Було досягнуто кількісні показники у наступному обсязі:

за рахунок коштів держбюджету: освоєно 2017рік – 39,14 млн.грн., 2018 – 37,39 млн.грн., у 2019 – 35,96 млн. грн., у 2020 році – 32,74 млн.гривень. Отримано кредитів відповідно у 2017 році – 678, у 2018 – 492, у 2019 - 406 , у 2020 - 320.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1882251

Підписувач Хочнянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/2758-21 від 23.07.2021

за рахунок коштів місцевих бюджетів 2017 рік – 112,52 млн.грн., 2018 – 123,14 млн.грн., у 2019 – 136,80 млн. грн., у 2020 році – 116,46 млн.гривень.

Отримано кредитів відповідно у 2017 році – 678, у 2018 – 1689, у 2019 - 1403, у 2020 – 1068.

Більш детальна інформація щодо кількості громадян, що отримали житло в рамках зазначених вище програм наведено у додатку 2.

У той же час існують інші житлові програми для різних категорій населення, за якими головними розпорядниками бюджетних коштів визначені інші міністерства

Однак слід зазначити, що порядки використання бюджетних коштів передбачають різні механізми державної підтримки окремих категорій громадян у вирішенні житлового питання (пільгове кредитування, лізинг, компенсація частини вартості житла, або відсотків по іпотечному кредиту, безоплатна передача у власність придбаного житла тощо), а також різну нормативну площу в забезпеченні житлом.

Таким чином, відсутня системність як у нормативному забезпеченні, так і фінансуванні тих чи інших житлових програм.

Слід зазначити, що постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2021 № 366 утворено міжвідомчу робочу групу з питань сприяння забезпеченню житлом працівників бюджетних установ, правоохоронних органів, військовослужбовців та інших категорій громадян (далі – міжвідомча група). Основними завданнями міжвідомчої групи є:

- сприяння забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань забезпечення житлом працівників бюджетних установ, правоохоронних органів, військовослужбовців та інших категорій громадян;
- визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають під час реалізації державної житлової політики щодо забезпечення житлом вказаних категорій громадян;
- розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері забезпечення житлом вказаних категорій громадян.

Наразі, міжвідомча група вивчає результати діяльності центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій з питань реалізації державної житлової політики щодо забезпечення житлом працівників бюджетних установ, правоохоронних органів, військовослужбовців та інших категорій громадян.

За даними Державної служби статистики України забезпеченість населення житлом в Україні в середньому складає **23,7 кв.м.** загальної площі на особу, у той час як загальноприйнятий критерій норми, визначений ООН, - не менше **30 кв.м.**, у більшості європейських країн на особу припадає у 2,5 – 3 рази більше житлової площі.

Щодо кількості громадян, які потребують поліпшення житлових умов (перебувають на квартирному обліку)



Згідно з даними Держстату на початок 2015 року 657,2 тис. сімей та однаків перебували на обліку для поліпшення житлових умов для отримання житла у постійне користування (квартирному обліку). Із них:

189 тис. громадян користуються правом першочергового отримання житла (учасники війни; ветерани війни, зокрема учасники бойових дій, учасники АТО/ООС; військовослужбовці, звільнені в запас або у відставку; багатодітні сім'ї; одинокі матері та інші);

76,1 тис. громадян - правом позачергового одержання житла (особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих військовослужбовців та прирівняних до них, особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (1 та 2 категорії), діти - сироти та особи з їх числа, інші категорії).

Відповідно до Закону України "Про державну статистику", органи державної статистики здійснюють збирання та опрацювання статистичної інформації згідно з переліком робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що визначені планом державних статистичних спостережень (далі – план) на відповідний рік, а також методологічними положеннями з організації державних статистичних спостережень.

Щорічними планами не передбачено формування інформації щодо відомчого житла, а починаючи з 2015 року, показники стосовно квартирної черги не обліковуються.

Водночас надаємо в електронній формі статистичну інформацію:

- "Житловий фонд України за регіонами у 2020 році", яка містить наявні дані щодо житлового фонду в розрізі регіонів та оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Статистична інформація"/"Демографічна та соціальна статистика"/"Населені пункти та житло"/"Житловий фонд України за регіонами";

- кількість сімей і однаків, які одержали житло та поліпшили свої житлові умови у міській місцевості, у 1991-2014 роках.

Згідно зі статтею 9 Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" створення житлового фонду соціального призначення, здійснення управління житловим фондом соціального призначення та контролю за використанням соціального житла за призначенням, ведення обліку громадян, які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, прийняття рішень про надання цим громадянам соціального житла на підставах і в порядку, визначених законом, належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Тобто, розпорядниками адміністративних даних щодо актуальної інформації стосовно кількості громадян, які потребують поліпшення житлових умов (перебувають на квартирному обліку); забезпечення соціальним житлом; надання житлового приміщення із фонду житла для тимчасового проживання, насамперед, є органи місцевого самоврядування.

Статистична інформація щодо житлового фонду в розрізі регіонів та кількість сімей і однаків, які одержали житло та поліпшили свої житлові



умови у міській місцевості, у 1991-2014 роках наведено у додатку 3 та 4 відповідно.

Наявна інформація, надана Мінрегіону обласними державними адміністраціями (оперативні дані), щодо громадян на відповідних обліках в органах місцевого самоврядування, наведена у додатку 5:

- на квартирному обліку (станом на 01.01.2020),
- на соціальному квартирному обліку (станом на 01.01.2021),
- на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання (станом на 01.01.2021).

Окремо зазначимо, що Міноборони, військові формування, утворені відповідно до законів України, та правоохоронні органи (для військовослужбовців в державному бюджеті передбачаються видатки на придбання/будівництво житла) також ведуть квартирний облік своїх працівників та їх сімей – СБУ, Нацполіція, Нацгвардія, Служба зовнішньої розвідки, Держслужба надзвичайних ситуацій та інші. Інформацією щодо перебування на квартирному обліку таких громадян Мінрегіон не володіє.

Щодо кількості громадян, які забезпечуються соціальним житлом

Відповідно до Положення про Міністерство соціальної політики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 423 (зі змінами), Мінсоцполітики, зокрема, організовує та координує роботу із забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Повноваженнями Мінсоцполітики передбачено щорічний збір та узагальнення інформації обласних, Київської міської державних адміністрацій щодо кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які числяться на квартирному обліку громадян та потребують поліпшення житлових умов.

За інформацією Мінсоцполітики на 01.01.2021 кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які числяться на квартирному обліку громадян та потребують покращення житлових умов, становить 33 243 особи, з них: віком від 16 до 18 років – 5 920 осіб; від 18 до 23 років – 15 623 особи; до 35 років – 11 075 осіб; старше 35 років – 625 осіб.

Збір інформації щодо кількості дітей вказаної категорії та осіб з їх числа, які числяться на соціальному квартирному обліку, не ведеться.

Варто зазначити, що Мінсоцполітики постійно порушується питання стосовно передбачення у державному бюджеті необхідних видатків для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Проте у державному бюджеті до 2017 року відповідних коштів не було передбачено.

Законом України від 13.07.2017 № 2137-VIII «Про внесення змін до Закону України „Про Державний бюджет України на 2017 рік» Міністерству соціальної політики передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1882251

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/2758-21 від 23.07.2021

батьківського піклування, та осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації та розподіл її обсягу в сумі 277,3 млн гривень.

За інформацією обласних, Київської міської державних адміністрацій, у 2017 році за кошти субвенції було придбано 468 житлових приміщень соціального призначення для 579 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» за бюджетною програмою КПКВК 2511180 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» обсяг видатків Мінсоцполітики визначено в сумі 517,7 млн гривень.

На виконання цього Закону прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 300 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877», якою затверджено Порядок та умови надання у 2018 році субвенції, відповідно до яких визначено механізм надання субвенції, зокрема, на придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю.

За інформацією обласних, Київської міської державних адміністрацій, у 2018 році за кошти субвенції було придбано 829 житлових приміщень для 924 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

У Державному бюджеті України на 2019 рік передбачено бюджетну програму КПКВК 2511180 „Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа” в сумі 717,8 млн гривень.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 616 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877» затверджено Порядок та умови надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, якими визначено механізм надання субвенції.

За інформацією обласних, Київської міської державних адміністрацій, у 2019 році за кошти субвенції було придбано 1 971 житлове приміщення для 1 971 дитини вказаної категорії та особи з їх числа.

У Державному бюджеті України на 2020 рік було передбачено бюджетну програму КПКВК 2511180 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» в сумі 795,4 млн гривень.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р.



№ 877» затверджено Порядок та умови надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, якими визначено механізм надання субвенції.

За інформацією обласних, Київської міської державних адміністрацій, у 2020 році за кошти субвенції було придбано 1 742 житлових приміщень для 1 742 дітей вказаної категорії та осіб з їх числа.

Згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» Мінсоцполітики є головним розпорядником за бюджетною програмою КПКВК 2511180 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» з обсягом видатків 806,9 млн гривень.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» визначено механізми надання субвенції.

Додатки на 53 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1882251

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/2758-21 від 23.07.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



599940

Кореспонденти Хоцянівська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента 1/9/2758-21 від 23.07.2021
№ ДСК
Реєстр. № та дата реєстрації 246947 від 26.07.2021
Арк./прим. 12/1
Стислий зміст Про депутатський запит До листа Голови ВРУ від 02.07.2021 № 11/10-1117 щодо розгляду запита НДУ Качури О. від 01.07.2021 № 01/566 щодо забезпечення українських громадян житлом

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис