



ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна, тел.: (048) 779 13 01, факс: 722 22 74

30.07.21 № 02.2-01/132
на № 11/10-1115 від 02.07.21

001351 *

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

На депутатський запит народного депутата України Горенюка О.О. від 01.07.2021 року № 09/1/ЗП, оголошений на засіданні Верховної Ради України 02.07.2021 року, що надійшов Вашим листом від 02.07.2021 року № 11/10-1115, стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства, надання інформації щодо законності підстав для користування земельною ділянкою, а також вжиття заходів з метою забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя моря у межах пляжної зони за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія» повідомляю наступне.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради (далі – Департамент) рішення Одеської міської ради щодо передачі земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, територія головного міського пляжу «Аркадія», від сходів біля закладу «Ассоль» до Ротонди, не приймалось; правовстановлювальний документ не укладався.

Управлінням самоврядного контролю за використанням та охороною земель Департаменту здійснено виїзд на місце, за результатами якого суб'єктом господарювання були надані копії договорів на право тимчасового користування місцями для розташування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (від 08.06.2021 року №№ ТС-186/21, ТС-177/21, ТС-178/21, ТС-179/21, ТС-180/21).

Також, згідно з інформацією Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради між цим управлінням та Приватним підприємством «НЕЛЛ» (далі – ПП «НЕЛЛ») наявний договір оренди землі від 22.04.2010 року № 98-ор на ділянку штучного піщаного

пляжу загальною площею 3000 кв.м, що розташована між траверсами № 1 та № 1-2а другої черги протизсувних споруд у районі пляжу «Аркадія» у м. Одесі, терміном до 27.01.2035 року.

У місті Одесі діє локальний нормативно-правовий акт – Правила устаткування та експлуатації пляжів м. Одеси, затверджені рішенням Одеської міської ради від 05.04.2007 року № 1133-V (далі – Правила).

Відповідно до Правил споруди, які встановлюються на пляжі, призначаються тільки для надання послуг морського відпочинку чи громадського харчування.

З урахуванням наведеного реалізація умов договорів оренди та Правил передбачає можливість розміщення у межах пляжної зони некапітальних споруд, малих архітектурних форм, у тому числі дерев'яних настилів.

Узгодження орендарем розміщення таких елементів у межах території штучного пляжу повинно відбуватись із орендодавцем, зокрема шляхом затвердження схеми дислокації, на якій відображається схема розміщення всіх елементів благоустрою території пляжу. Для розміщення орендарем у межах території пляжу елементів благоустрою, у тому числі малих архітектурних форм, отримання у інших органів будь-яких погоджень чинними актами законодавства України не передбачено.

На підставі розпорядження міського голови від 29.03.2021 року № 195 «Про заходи з підготовки пляжів міста Одеси до роботи на період курортного сезону 2021 року та забезпечення вільного доступу на їх територію» Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради було узгоджено схему дислокації орендованої ділянки штучного пляжу ПП «НЕЛЛ» від 20.04.2021 року.

Також повідомляю, що спеціальною комісією, якій вищезазначеним розпорядженням доручено здійснити перевірку готовності пляжів міста Одеси до курортного сезону 2021 року на предмет виконання відповідальними за утримання пляжів особами комплексу підготовчих заходів, передбачених для відкриття та функціонування пляжів і місць масового відпочинку людей на водних об'єктах Правилами устаткування та експлуатації пляжів Одеси, затвердженими рішеннями Одеської міської ради від 05.04.2007 року № 1133-V, Правилами охорони життя людей на водних об'єктах України, затвердженими наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 року № 301, погоджено ПП «НЕЛЛ» паспорт на відкриття і функціонування пляжу.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043-VII, основним завданням

цього управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради відповідно до покладених на нього завдань здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проєктування об'єктів містобудування, проєктної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Одеси.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, у зв'язку з відсутністю будівельних робіт підстави щодо проведення Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради перевірки за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія» нині відсутні.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов



ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна, тел.: (048) 779 13 01, факс: 722 22 74

30.07.21 № 02.2-01/132
на № 09/1/ЗП від 01.07.21

001350 *

Народному депутату України
Горенюку О.О.

Шановний Олександр Олександровичу!

На Ваше депутатське звернення від 01.07.2021 року № 09/1/ЗП стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства, надання інформації щодо законності підстав для користування земельною ділянкою, а також вжиття заходів з метою забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя моря у межах пляжної зони за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія» повідомляю наступне.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради (далі – Департамент) рішення Одеської міської ради щодо передачі земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, територія головного міського пляжу «Аркадія», від сходів біля закладу «Ассоль» до Ротонди, не приймалось; правовстановлювальний документ не укладався.

Управлінням самоврядного контролю за використанням та охороною земель Департаменту здійснено виїзд на місце, за результатами якого суб'єктом господарювання були надані копії договорів на право тимчасового користування місцями для розташування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (від 08.06.2021 року №№ ТС-186/21, ТС-177/21, ТС-178/21, ТС-179/21, ТС-180/21).

Також, згідно з інформацією Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради між цим управлінням та Приватним підприємством «НЕЛЛ» (далі – ПП «НЕЛЛ») наявний договір оренди землі від 22.04.2010 року № 98-ор на ділянку штучного піщаного пляжу загальною площею 3000 кв.м, що розташована між траверсами № 1 та № 1-2а другої черги протизсувних споруд у районі пляжу «Аркадія» у м. Одесі, терміном до 27.01.2035 року.

У місті Одесі діє локальний нормативно-правовий акт – Правила устаткування та експлуатації пляжів м. Одеси, затверджені рішенням Одеської міської ради від 05.04.2007 року № 1133-V (далі – Правила).

Відповідно до Правил споруди, які встановлюються на пляжі, призначаються тільки для надання послуг морського відпочинку чи громадського харчування.

З урахуванням наведеного реалізація умов договорів оренди та Правил передбачає можливість розміщення у межах пляжної зони некапітальних споруд, малих архітектурних форм, у тому числі дерев'яних настилів.

Узгодження орендарем розміщення таких елементів у межах території штучного пляжу повинно відбуватись із орендодавцем, зокрема шляхом затвердження схеми дислокації, на якій відображається схема розміщення всіх елементів благоустрою території пляжу. Для розміщення орендарем у межах території пляжу елементів благоустрою, у тому числі малих архітектурних форм, отримання у інших органів будь-яких погоджень чинними актами законодавства України не передбачено.

На підставі розпорядження міського голови від 29.03.2021 року № 195 «Про заходи з підготовки пляжів міста Одеси до роботи на період курортного сезону 2021 року та забезпечення вільного доступу на їх територію» Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради було узгоджено схему дислокації орендованої ділянки штучного пляжу ГП «НЕЛЛ» від 20.04.2021 року.

Також повідомляю, що спеціальною комісією, якій вищезазначеним розпорядженням доручено здійснити перевірку готовності пляжів міста Одеси до курортного сезону 2021 року на предмет виконання відповідальними за утримання пляжів особами комплексу підготовчих заходів, передбачених для відкриття та функціонування пляжів і місць масового відпочинку людей на водних об'єктах Правилами устаткування та експлуатації пляжів Одеси, затвердженими рішеннями Одеської міської ради від 05.04.2007 року № 1133-V, Правилами охорони життя людей на водних об'єктах України, затвердженими наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 року № 301, погоджено ГП «НЕЛЛ» паспорт на відкриття і функціонування пляжу.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043-VII, основним завданням цього управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради відповідно до покладених на нього завдань здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проєктування об'єктів містобудування, проєктної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Одеси.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, у зв'язку з відсутністю будівельних робіт підстави щодо проведення Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради перевірки за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія» нині відсутні.

З повагою



Геннадій Труханов