



**ОЛЕШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гвардійська, 30, м. Олешки, Херсонський район, Херсонська обл., 75100, тел. (05542) 2-24-51
E-mail: info@oleshki-rada.gov.ua, сайт: www.oleshki-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37929985

від _____ № _____

На _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про розгляд звернення щодо
діяльності Садиби Остапа Вишні

Шановний пане Дмитре!

Перш за все висловлюємо Вам свою повагу та надаємо відповідь на звернення народного депутата України Романа ЛОЗИНСЬКОГО з приводу діяльності музею-садиби Остапа Вишні у селі Кринки Херсонського району Херсонської області.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 25 цього Закону право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Рішенням Козачелагурської сільської ради від 20 жовтня 2020 року № 718 затверджено детальний план території частини існуючого кварталу присадибної та громадської забудови села з метою уточнення параметрів забудови щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га **під розміщення пам'ятника історії та культури** (будинку, в якому проживав письменник Остап Вишня), розташованого за адресою: с. Кринки, вул. Остапа Вишні, 221-б. Зазначеною містобудівною документацією не планувалася капітальна забудова.

На підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Олешківською міською радою було прийнято рішення від 28 січня 2021 року № 93 «Про затвердження землепорядної документації та передачу земельної ділянки в постійне користування (с. Кринки)», згідно з яким в постійне користування передано земельну ділянку загальною площею 0,4650 га, розташовану за адресою: Херсонський район, Херсонська область, с. Кринки, вул. Остапа Вишні, 221-б,



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000CD83100EF9493C
Підписувач Ришук Євген Миколайович
Дійсний з 16.04.2021 0:00:00 по 15.04.2023 23:59:59

Виконавчий комітет Олешківської міської ради



3136/04-12/3368/04-14/2021 від 26.07.2021



кадастровий номер: 6525081500:02:001:0083, Козачелагерському сільському комунальному підприємству «СІЛЬКОМУНГОСП» з цільовим призначенням: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, з видом використання: під розміщення пам'ятника історії та культури.

Право постійного користування Козачелагерським сільським комунальним підприємством «СІЛЬКОМУНГОСП» на дану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 лютого 2021 року за номером запису про інше речове право: 40457125.

Враховуючи вищезазначене, земельна ділянка не передбачена для нового будівництва.

Разом з тим, на земельній ділянці в порушення вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» було збудовано новий об'єкт, для будівництва якого необхідно було отримати вихідні дані на проектування, право на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Згідно зі статтею 376 Цивільного Кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Користувач земельної ділянки звернувся до виконавчого комітету Олешківської міської ради із заявою щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво садиби Остапа Вишні за адресою: вул. Остапа Вишні, 221-б в с. Кринки, Херсонського (Олешківського) району Херсонської області».

За результатами розгляду заяви та наданого пакету документів у видачі містобудівних умов і обмежень було відмовлено на підставі невідповідності намірів забудовника затвердженій містобудівній документації та призначенню земельної ділянки.

Додатково повідомляємо, що в листі Обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури від 08 грудня 2017 року № 01-11/202 зазначено: «Пам'ятка історії місцевого значення – «Будинок, в якому жив письменник Остап Вишня» перебуває на державному обліку та під державною охороною на підставі Розпорядження голови облдержадміністрації № 244 від 03 березня 2000 року (охоронний № 2076). В даному будинку в 1989 році було створено музей на громадських засадах, який пропрацював до 2000 року. На сьогоднішній час пам'ятка перебуває в незадовільному стані, втратила предмет охорони та автентичність і вирішується питання щодо її зняття з державного обліку».

Крім цього, в листі управління культури Херсонської обласної державної адміністрації від 05 вересня 2019 року № 34-1266/0/19/325.1 зазначається: «за

результатами спільного виїзду було встановлено, що «Будинок, в якому жив письменник Остап Вишня» перебуває в зруйнованому стані та втратив предмет охорони, автентичні деталі не збереглися. Подальше збереження даного об'єкту є недоцільним. Основною причиною є його розташування на території режимного об'єкта, на який доступ обмежено. Голові сільської ради, а також присутнім депутатам Козачелагерської сільської ради було запропоновано реконструювати за наявними схемами будинок в обраному громадою місці для створення арт-об'єкту».

Питання щодо подальшого функціонування «Садиби Остапа Вишні» перебуває на постійному контролі виконавчого комітету Олешківської міської ради. На черговій сесії міської ради у серпні 2021 року буде розглянуто питання щодо зміни виду використання земельної ділянки для створення арт-об'єкту.

Відповідь на запит народного депутата України Романа ЛОЗИНСЬКОГО надано листом від 26 липня 2021 року № 3111/04-12/3368/04-14/2021, копія додається.

Дозвольте засвідчити нашу вдячність за опікування питань розвитку територіальної громади і розраховуємо на подальшу плідну співпрацю.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Міський голова

Євген РИЩУК

Сергій ПАВЛЕНКО (05542) 22534
Ірина ДОЛЖЕНКО (05542) 22467
Артур БРАГА (05542) 21946