



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

29.07.2021 2-28-0.132-9340/2-21 На _____ від _____

Голові Верховної Ради України

Дмитру РАЗУМКОВУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Дмитре!

Відповідно листа Житомирської обласної прокуратури від 15.07.2021 № 15/1-577вих-21 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Арсенія Пушкаренка від 16.06.2021 № 78/1-93/ВР-9/5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 липня 2021 року, стосовно ситуації, пов'язаної з розпорядженням земельними ділянками за межами населених пунктів Бердичівської, Ємільчинської, Житомирської, Коростишівської, Старосілецької та інших територіальних громад Житомирської області та повідомляє, що за результатами розгляду зазначеного депутатського запиту народного депутата України Арсенія Пушкаренка поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

29.07.2021 4-28-0.132-9339/2-21

На

від

Народному депутату України

Арсенію ПУШКАРЕНКУ

Про розгляд депутатського запиту

Відповідно до листа Житомирської обласної прокуратури від 15.07.2021 № 15/1-577вих-21 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 16.06.2021 № 78/1-93/ВР-9/5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 липня 2021 року, стосовно ситуації, пов'язаної з розпорядженням земельними ділянками за межами населених пунктів Бердичівської, Ємільчинської, Житомирської, Коростишевської, Старосілецької та інших територіальних громад Житомирської області, та повідомляє.

Інформації, наведеної у зазначеному депутатському запиті, недостатньо для надання обґрунтованої відповіді з порушеного питання, зокрема не зазначено конкретних фактів порушень окремими посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області під час прийняття рішень про зміну цільового призначення земельних ділянок та рішень, пов'язаних із передачею земель сільськогосподарського призначення державної власності до земель комунальної власності територіальних громад.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Слід зазначити, що положеннями частин шостої, дев'ятої цієї статті Кодексу не передбачається додавання до клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який подається на затвердження, погодження органу місцевого самоврядування щодо можливості отримання такого дозволу та надання земельної у власність.

Також частиною сьомою статті 118 Кодексу визначено перелік підстав у наданні відмов у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, до яких не відноситься відсутність погодження органу місцевого самоврядування.

Частиною другою статті 158 Кодексу визначено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про землеустрій» цільове призначення земельної ділянки – використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до частини другої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.132-9339/2-21 від 29.07.2021



затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу.

Частиною другою статті 22 Кодексу визначено, що до земель сільськогосподарського призначення належать: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Згідно з частиною четвертою статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Пунктом 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, визначено, що Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління), затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції, затвердженій наказом Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), встановлено, що Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством, на території Житомирської області.

Водночас зазначаємо, що передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність здійснюється відповідно до статті 117 Кодексу.

Відповідно до частини першої цієї статті передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Крім того, з метою прискорення реформ у сфері земельних відносин Указом Президента України від 15 жовтня 2020 р. № 449/2020 «Про деякі заходи щодо



прискорення реформ у сфері земельних відносин» постановлено Кабінету Міністрів України, зокрема, активізувати діяльність із передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність і опрацювати питання щодо стимулювання оформлення територіальними громадами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, передані з державної власності.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» Держгеокадастру доручено забезпечити, зокрема, передачу з 17 листопада 2020 р. земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України.

Слід зазначити, що Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (переважна більшість норм цього Закону набрала чинності 27.05.2021) внесено зміни до Кодексу та визначено, що землі державної власності, що розташовані за межами населених пунктів у межах територіальних громад, вважаються землями комунальної власності таких територіальних громад, крім земель, зазначених у частині першій пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу.

Частиною першою статті 12 Кодексу визначено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Кодексу.

Відповідно до частини першої статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

З повагою

В. о. Голови



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



605335

Кореспонденти Завадський С. О. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 2-28-0.132-9340/2-21 від 29.07.2021
Ресстр. № та дата реєстрації 252191 від 30.07.2021
Арк./прим. 4/1
Стислий зміст На № 11/10-995 від 02.07.2021. Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Пушкаренка А.М.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис