



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Дмитру РАЗУМКОВУ

Про вжиття дієвих заходів для
належного надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний пане Голово!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України Федорова М. А. від 07.07.2021 № 33068/1/1-21 до Вашого листа від 02.07.2021 № 11/10-1092 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув депутатський запит групи народних депутатів Ткаченка О. М. та інших від 01.07.2021 № 01-07-5 стосовно вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг у житловому будинку на вул. Шовковичній, 13/2.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2021 № 1522 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання зазначених робіт – до грудня 2022 року.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, працівники обслуговуючої організації ТОВ «Юніт-Л» 14.07.2021 провели позаплановий огляд пасажирського ліфта у під'їзді № 1 цього будинку та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00](#)
Підписувач [Поворозник Микола Юрійович](#)
Дійсний з [23.01.2020 12:44](#) по [23.01.2022 12:44](#)

Київська міська державна
адміністрація



001-Я-8699 від 29.07.2021



усунули недоліки в його роботі. На теперішній час ліфт перебуває в технічно справному стані, працює в паспортному режимі.

Роботи зі зняття порослі на фасаді будинку між п'ятим та шостим поверхами та очищення горища під'їзду № 1 від залишків азбестоцементних хвилястих листів комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» запланувало виконати до вересня поточного року.

Цоколь будинку в межах під'їзду № 1 потребує опоряджувальних робіт, які заплановано виконати обслуговуючою організацією до жовтня поточного року.

Зелені насадження на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у задовільному стані. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» як виконавець послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за ці послуги. Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу та завезення рослинного ґрунту не передбачено.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна. Співвласники багатоквартирного будинку можуть укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту.

Власним коштом співвласники під'їзду № 1 будинку за зазначеною адресою встановили металопластикові двері біля поштових скриньок, які не передбачені проєктом забудови будинку. На сьогодні металопластикові двері мають пошкодження склопакетів. Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання склопакетів не передбачено.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, зокрема про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-Я-8699 від 29.07.2021

користування ним. Питання демонтажу металопластикових дверей під'їзду № 1 має вирішуватися рішенням зборів співвласників. Після надання копії протоколу зборів про згоду всіх співвласників квартир під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надасть допомогу з демонтажу дверей.

Прибирання прибудинкової території та сходових кліток цього житлового будинку проводиться працівниками обслуговуючої організації відповідно до структури, періодичності та термінів надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві». Сходові клітки та прибудинкова територія житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній утримуються в належному санітарному стані, який підтверджується періодичними актами перевірок за участю мешканців будинку.

На виконання пункту 1 протоколу № 22 засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про вжиття заходів із запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 22.03.2021 обслуговуюча організація забезпечує проведення дезінфекційних заходів з використанням дезінфікуючих засобів (гіпохлорит натрію) на сходових клітках житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній відповідно до графіків, розміщених на входних дверях до під'їздів.

Асфальтобетонне покриття прибудинкової території цього будинку потребує капітального ремонту. Зазначене питання Печерська районна в місті Києві державна адміністрація як головний розпорядник бюджетних коштів опрацює під час підготовки бюджетного запиту на 2022 рік.

Елементи покриття прибудинкової території (ФЕМ) на сьогодні перебувають у задовільному стані, перекладки та капітального ремонту не потребують.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 464/1328 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-Я-8699 від 29.07.2021

територіальної громади міста Києва. Перевіркою працівники комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» виявили, що з даху будинку № 13/2 на вул. Шовковичній у бік адміністративної будівлі у пров. Липському, 16-д прокладено три повітряні лінії зв'язку.

Відповідно до акта від 13.07.2021 комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» провели демонтаж недіючої електричної кабельної лінії у дворі житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Наявності інших зовнішніх електричних кабельних ліній за вказаною адресою не встановлено.

Народних депутатів України про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Підписано кваліфікованим
електронним підписом

Микола ПОВОРОЗНИК

Дмитро Науменко
Катерина Марченко 235 87 47



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-Я-8699 від 29.07.2021