



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

на № _____ від _____

Голові Верховної Ради
України
п. Д. Разумкову
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Шановний Дмитре Олександровичу!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам свою повагу.

На Ваш лист від 02.07.2021 №11/10-1015 (вх. від 13.07.2021 №1.1-20703-24) стосовно надання інформації на запит народного депутата України Н. Піпи від 17.06.2021 № 316/02-34 щодо зеленої зони «Майорівка» у м. Львові інформуємо.

Всі питання, які регламентують порядок оформлення земельних ділянок врегульовані Земельним Кодексом України (далі-Кодекс), так само, як і визначено порядок підготовки необхідних документів, які необхідно скерувати до органу місцевого самоврядування для прийняття позитивного рішення щодо отримання в користування земельної ділянки.

Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок визначено Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Згідно з ст.125 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформляється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (ст.126 Кодексу).

Відповідно, народного депутата України Н. Піпу на її запит щодо зеленої зони «Майорівка» у м. Львові проінформовано, що ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2009 № 2664 «Про затвердження меж зеленої зони «Майорівка» у м. Львові та надання ЛКП «Зелений Львів» дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зеленої зони «Майорівка» (зі змінами) надано ЛКП «Зелений Львів» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання зеленої зони «Майорівка», орієнтовною площею 34,1308 га (у тому числі геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Медова Печера»).

З метою виконання зазначеної ухвали міської ради, землевпорядною організацією ПП «Центр ринкових досліджень» на підставі договору від 23.08.2017 №64 розробляється документація із землеустрою зеленої зони «Майорівка»,



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2403-вих-68121 від 02.08.2021
Підписувач Коровайник Сергій Степанович

зокрема, проведено геодезичну зйомку земельної ділянки зеленої зони «Майорівка», виготовлено акти погодження меж землекористування з суміжними земельними ділянками, які подано на погодження власникам (користувачам) суміжних земельних ділянок. Слід зазначити, що на сьогодні зазначені роботи призупинено у зв'язку з коригуванням межі зеленої зони «Майорівка» відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії архітектури, містобудування та розвитку територій Львівської міської ради від 07.07.2021 №23, скерованого в управління земельних ресурсів листом від 09.07.2021 № ДК-вих-59567 (копії листів додаються). Після коригування Вам буде надано запитувані графічні матеріали зеленої зони «Майорівка».

Також інформуємо, що захисні зони геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Медова печера» в межах зеленої зони «Майорівка» Львівською міською радою не встановлено.

Одночасно повідомляємо, що розроблений проект із землеустрою зеленої зони «Майорівка» погоджується у встановленому порядку відповідно до ст.186 Кодексу, в т. ч. територіальним органом Держгеокадастру з присвоєнням кадастрового номера земельної ділянки.

Відповідно до ст.123 Кодексу, ст.16 Закону України "Про Державний земельний кадастр", орган місцевого самоврядування у двотижневий термін з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, державної реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі приймає рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, що також передбачає реєстрацію речового права на зазначену земельну ділянку парку.

Також повідомляємо, що ухвалою Львівської міської ради від 14.07.2015 № 4985 «Про надання ПП "Мегадім" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а» ПП "Мегадім" надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,7 га на вул. Медової Печери, 56-а для будівництва та обслуговування житлових будинків за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони, енергетики та іншого призначення.

Крім цього інформуємо, що ПП "Мегадім" неодноразово зверталось до Львівської міської ради про затвердження технічної документації щодо земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а (кадастровий номер 4610137200:05:011:0086). Проте, зазначені звернення поверталися заявнику на доопрацювання.

Стосовно розроблення (затвердження) детальних планів територій зеленої зони «Майорівка», у тому числі геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Медова Печера», повідомляємо що на звернення ГО «Мотоклуб «Загір'я», скерованого постійною комісією культури, молоді, спорту та зовнішніх зв'язків від 20.05.2021 №01-676, управлінням архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради підготовлено проект ухвали внесення змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Личаківського району" (у районі вул. Медової Печери) «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Личаківського району" (у районі вул. Медової Печери)». На даний час проект ухвали перебуває на стадії розгляду та погодження постійними депутатськими комісіями.

Земельна ділянка на вул. Медової Печери, 56-а за кадастровим номером 4610137200:05:011:0086 розташована в межах внесення зазначених змін до містобудівної документації.

Також повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на будівництво щодо земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а (кадастровий номер 4610137200:05:011:0086) Львівською міською радою не видавалися.

Інформація про початок будівництва на запитуваній земельній ділянці в департаменті містобудування Львівської міської ради відсутня. Одночасно інформуємо, що запит народного депутата України Н. Піпи в частині надання інформації про початок будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Медової Печери, 56-а за кадастровим номером 4610137200:05:011:0086 скеровано листом департаменту містобудування від 26.07.2021 № 4-2403-24840 в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для розгляду та надання інформації згідно з повноваженнями (копія листа додається).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
в. о. директора департаменту

С. Коровайник



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

на № _____ від _____

Народному депутату України
п. Н. Піпі
вул. Грушевського, 5, м. Київ,
01008
pipa@rada.gov.ua

Шановна Наталіє Романівно!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам свою повагу.

На Ваш депутатський запит від 17.06.2021 № 316/02-34 щодо зеленої зони «Майорівка», скерований листом Голови Верховної Ради України від 02.07.2021 №11/10-1015 (вх. від 13.07.2021 №1.1-20703-24) інформуємо.

Всі питання, які регламентують порядок оформлення земельних ділянок врегульовані Земельним Кодексом України (далі-Кодекс), так само, як і визначено порядок підготовки необхідних документів, які необхідно скерувати до органу місцевого самоврядування для прийняття позитивного рішення щодо отримання в користування земельної ділянки.

Відповідно до ст.12 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад та передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб належить до повноважень міської ради.

Згідно з ст.123 Кодексу, формування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому ст. 186 цього Кодексу.

Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок визначено Законом України "Про Державний земельний кадастр" та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Згідно з ст.125 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформляється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (ст.126 Кодексу).

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання щодо регулювання земельних відносин.

Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2009 № 2664 "Про затвердження меж зеленої зони "Майорівка" у м. Львові та надання ЛКП "Зелений Львів" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зеленої зони



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2403-вих-68121 від 02.08.2021

Підписувач Коровайник Сергій Степанович

“Майорівка” (зі змінами) надано ЛКП “Зелений Львів” дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання зеленої зони “Майорівка”, орієнтовною площею 34,1308 га (у тому числі геологічної пам’ятки природи місцевого значення “Медова Печера”).

З метою виконання зазначеної ухвали міської ради, землевпорядною організацією ПП «Центр ринкових досліджень» на підставі договору від 23.08.2017 №64 розробляється документація із землеустрою зеленої зони «Майорівка», зокрема, проведено геодезичну зйомку земельної ділянки зеленої зони «Майорівка», виготовлено акти погодження меж землекористування з суміжними земельними ділянками, які подано на погодження власникам (користувачам) суміжних земельних ділянок. Слід зазначити, що на сьогодні зазначені роботи призупинено у зв’язку з коригуванням межі зеленої зони «Майорівка» відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії архітектури, містобудування та розвитку територій Львівської міської ради від 07.07.2021 №23, скерованого в управління земельних ресурсів листом від 09.07.2021 № ДК-вих-59567 (копії листів додаються). Після коригування Вам буде надано запитувані графічні матеріали зеленої зони «Майорівка».

Також інформуємо, що захисні зони геологічної пам’ятки природи місцевого значення «Медова печера» в межах зеленої зони «Майорівка» Львівською міською радою не встановлено.

Одночасно повідомляємо, що розроблений проект із землеустрою зеленої зони «Майорівка» погоджується у встановленому порядку відповідно до ст.186 Кодексу, в т. ч. територіальним органом Держгеокадастру з присвоєнням кадастрового номера земельної ділянки.

Відповідно до ст.123 Кодексу, ст.16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, орган місцевого самоврядування у двотижневий термін з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, державної реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі приймає рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, що також передбачає реєстрацію речового права на зазначену земельну ділянку парку.

Також повідомляємо, що ухвалою Львівської міської ради від 14.07.2015 № 4985 «Про надання ПП “Мегадім” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а» ПП “Мегадім” надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,7 га на вул. Медової Печери, 56-а для будівництва та обслуговування житлових будинків за рахунок земель промисловості, транспорту, зв’язку, оборони, енергетики та іншого призначення.

Крім цього інформуємо, що ПП “Мегадім” неодноразово зверталося до Львівської міської ради про затвердження технічної документації щодо земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а (кадастровий номер 4610137200:05:011:0086). Проте, зазначені звернення поверталися заявнику на доопрацювання.

Стосовно розроблення (затвердження) детальних планів територій зеленої зони «Майорівка», у тому числі геологічної пам’ятки природи місцевого значення «Медова Печера», повідомляємо що на звернення ГО «Мотоклуб «Загір’я», скерованого постійною комісією культури, молоді, спорту та зовнішніх зв’язків від 20.05.2021 №01-676, управлінням архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради підготовлено проект ухвали внесення змін до затвердженої містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Личаківського району” (у районі вул. Медової

Печери) «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до затвердженої містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 3. Зонування Личаківського району" (у районі вул. Медової Печери)». На даний час проект ухвали перебуває на стадії розгляду та погодження постійними депутатськими комісіями.

Земельна ділянка на вул. Медової Печери, 56-а за кадастровим номером 4610137200:05:011:0086 розташована в межах внесення зазначених змін до містобудівної документації.

Також повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на будівництво щодо земельної ділянки на вул. Медової Печери, 56-а (кадастровий номер 4610137200:05:011:0086) Львівською міською радою не видавалися.

Інформація про початок будівництва на запитуваній земельній ділянці в департаменті містобудування Львівської міської ради відсутня. Одночасно інформуємо, що Ваш запит в частині надання інформації про початок будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Медової Печери, 56-а за кадастровим номером 4610137200:05:011:0086 скеровано листом департаменту містобудування від 26.07.2021 № 4-2403-24840 в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для розгляду та надання інформації згідно з повноваженнями (копія листа додається).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
в. о. директора департаменту

С. Коровайник



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

на № _____

від _____

Начальнику інспекції державного
архітектурно-будівельного
контролю у м. Львові
Т. Павлишину
вул. Угорська, 7а, м. Львів, 79034

Шановний Тарасе Ігоровичу!

Відповідно до ухвали Львівської міської ради від 14.07.2016 № 777 "Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради" (зі змінами) скеровуємо Вам за належністю запит народного депутата України Н.Піпи від 17.06.2021 №316/02-34, скерований листом Голови Верховної Ради України від 02.07.2021 №11/10-1015 (вх. від 13.07.2021 №1.1-20703-24) щодо надання інформації про початок будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Медової Печери, 56-а за кадастровим номером 4610137200:05:011:0086 (пункти 4.2, 4.3 запиту) для розгляду та надання інформації згідно з повноваженнями у встановлений законом термін.

Додатки:

- копія запиту народного депутата України Н.Піпи від 17.06.2021 №316/02-34 на 3 арк.;
- копія листа Голови Верховної Ради України від 02.07.2021 №11/10-1015 (вх. від 13.07.2021 №1.1-20703-24) на 1 арк.

З повагою
в. о. директора департаменту

С. Коровайник

Т.Петровська
2975-939



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2403-24840 від 26.07.2021
Підписувач Коровайник Сергій Степанович

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



607654

Кореспонденти Коровайник С. Львівська міська рада Департамент містобудування (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 2403-вих-68121 від 02.08.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 254419 від 03.08.2021
Арк./прим. 1/2
Стислий зміст №11/10-1015 Про розгляд запиту народного депутата Піпи Н.Р щодо меж зеленої зони Майорівка

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис