



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyckstr., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

№ _____

**Голові Верховної Ради України
Разумкову Д. О.**

Шановний Дмитре Олександровичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України Резнікова О. Ю. від 09.07.2021 № 33057/1/1-21 до Вашого листа від 02.07.2021 № 11/10-995 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Пушкаренка А. М. від 16.06.2021 № 78/1-93/ВР-9/5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 02 липня 2021 року, щодо проведення комплексної перевірки та службового розслідування діяльності окремих посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області та повідомляє, що народного депутата України Пушкаренка А. М. поінформовано (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Устінова Г.К.





**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatykstr., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

№ _____

**Народному депутату України
Пушкаренку А. М.**

Шановний Арсенію Михайловичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України Резнікова О. Ю. від 09.07.2021 № 33057/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 02.07.2021 № 11/10-995 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш депутатський запит від 16.06.2021 № 78/1-93/ВР-9/5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 02 липня 2021 року, щодо проведення комплексної перевірки та службового розслідування діяльності окремих посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області та повідомляє.

Відповідно до Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 124, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Відповідно до частини першої статті 3 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно з частиною першою статті 117 Кодексу передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.



В свою чергу, частиною першою статті 116 Кодексу передбачено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами врегульований нормами статті 118 Кодексу.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 27.05.2021 набрав чинності пункт 24 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу, яким передбачено, що землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім переліку земель, визначених цим пунктом.

Водночас частиною першою статті 122 Кодексу зазначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

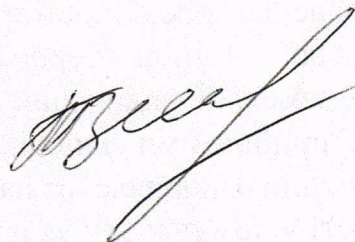
Разом з тим, відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 (із змінами), Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику, зокрема, у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Враховуючи вищезазначене, інформація Держгеокадастру, надана листом від 15.07.2021 № 5-28-0.132-8621/2-21, з питань порушених у Вашому депутатському запиті, додається.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

**Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України**



Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Устінова Г.К.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Міністерство аграрної політики
та продовольства України

Про розгляд депутатського запиту

Відповідно до резолюції Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України Олексія Резнікова до листа Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 02.07.2021 № 11/10-995 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Арсенія Пушкаренка від 16.06.2021 № 78/1-93/ВР-9/5, оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 липня 2021 року, стосовно ситуації, пов'язаної з розпорядженням земельними ділянками за межами населених пунктів Бердичівської, Ємільчинської, Житомирської, Коростишівської, Старосілецької та інших територіальних громад Житомирської області, та повідомляє.

Інформації, наведеної у зазначеному депутатському запиті, недостатньо для надання обґрунтованої відповіді з порушеного питання, зокрема не зазначено конкретних фактів порушень окремими посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області під час прийняття рішень про зміну цільового призначення земельних ділянок та рішень, пов'язаних із передачею земель сільськогосподарського призначення державної власності до земель комунальної власності територіальних громад.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Згідно із статтею 1 Закону України «Про землеустрій» цільове призначення земельної ділянки – використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до частини другої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу.

Частиною другою статті 22 Кодексу визначено, що до земель сільськогосподарського призначення належать: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0.132-8621/2-21 від 15.07.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №5-28-0.132-8621/2-21 від 15.07.2021
КЕП Смілий Іван Віталійович
58E2D9E7F900307B04000005B88300028DD8B00



Згідно з частиною четвертою статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Пунктом 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, визначено, що Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління), затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції, затвердженій наказом Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), встановлено, що Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством, на території Житомирської області.

Водночас зазначаємо, що передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність здійснюється відповідно до статті 117 Кодексу.

Відповідно до частини першої цієї статті передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Крім того, з метою прискорення реформ у сфері земельних відносин Указом Президента України від 15 жовтня 2020 р. № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» постановлено Кабінету Міністрів України, зокрема, активізувати діяльність із передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність і опрацювати питання щодо стимулювання оформлення територіальними громадами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, передані з державної власності.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» Держгеокадастру доручено забезпечити, зокрема, передачу з 17 листопада 2020 р.



земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України.

Слід зазначити, що Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (переважна більшість норм цього Закону набрала чинності 27.05.2021) внесено зміни до Кодексу та визначено, що землі державної власності, що розташовані за межами населених пунктів у межах територіальних громад, вважаються землями комунальної власності таких територіальних громад, крім земель, зазначених у частині першій пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Кодексу.

Частиною першою статті 12 Кодексу визначено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Кодексу.

Відповідно до частини першої статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Заступник Голови

Іван СМІЛИЙ





**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Довідка

У зв'язку з відрядженням Міністра аграрної політики та продовольства України Романа Лещенка та відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.07.2021 року № 22-вд виконання обов'язків Міністра 30 липня 2021 року покладено на Першого заступника Міністра Висоцького Тараса Миколайовича.

**Начальник Відділу документообігу
та контролю**

Ірина Кавун