



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Володимиру АРЕШОНКОВУ**

*Щодо оренди державного та комунального майна  
неприбутковими громадськими організаціями*

### **Шановний Володимире Юрійовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 17.09.2021 № 43025/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України Д. Разумкова від 10.09.2021 № 11/10-40 у Фонді державного майна України (далі - Фонд) опрацьовано Ваш депутатський запит від 08.09.2021 № 168 щодо оренди державного та комунального майна неприбутковими громадськими організаціями та в межах повноважень повідомляємо.

Передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Законом про оренду передбачається, що договори оренди можуть укладатися як з застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону. Статтею 15 Закону про оренду визначені суб'єкти які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону.

На сьогодні відповідно до зазначеної статті право на отримання в оренду приміщень без проведення аукціону мають лише громадські організації, які є:

- громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні);
- громадськими об'єднаннями фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- молодіжними та дитячими громадськими об'єднаннями, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів.



Для всіх інших громадських організацій орендна плата має визначатися за результатами аукціону.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону про оренду продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті (продовження договорів оренди без проведення аукціону).

Окремо зазначаємо, що відповідно до абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону про оренду без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Тобто, представницький орган місцевого самоврядування може визначити додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (основний перелік визначений Кабінетом Міністрів України) та виконують соціально важливу для громади функцію, і у такому разі договори оренди з такими орендарями продовжуються без проведення аукціонів.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 17 Закону про оренду для укладення договорів оренди комунального майна представницькі органи місцевого самоврядування мають право затвердити Методику розрахунку орендної плати, а отже можуть самостійно затверджувати орендні ставки у разі передачі в оренду комунального майна.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону про оренду у разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, законодавством про оренду передбачено достатньо пільг для громадських організацій та повноважень органів місцевого самоврядування для встановлення пільгової орендної плати.

Крім цього інформуємо, що на сайті Верховної Ради України оприлюднено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного та комунального майна» реєстраційний № 4572 від 04.01.2021 (далі – проект Закону), поданий народними депутатами України Р. Підласою та іншими, яким вносяться зміни до низки законів.

Зазначеним проектом Закону пропонується, зокрема, статтю 9 Закону про оренду після частини першої доповнити новою частиною другою такого змісту:



«2.Стартова орендна плата за об'єкт оренди, який орендується за договором, що продовжується на аукціоні, визначається як більша з таких сум:

остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується;

або відсоток від вартості об'єкта оренди, встановлений згідно з Порядком передачі майна в оренду (для об'єктів оренди державної власності) або представницьким органом місцевого самоврядування (для об'єктів оренди комунальної власності). Якщо представницький орган місцевого самоврядування не встановив відсоток для визначення стартової орендної плати для цілей продовження договорів оренди на аукціоні, застосовується відсоток, встановлений згідно з Порядком передачі майна в оренду. Вартість об'єкта оренди визначається відповідно до статті 8 цього Закону».

Згідно з пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок) стартова орендна плата розраховується наступним чином:

–для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону про оренду;

–для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,03 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону про оренду;

–для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0014 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону про оренду.

У разі прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроекту, органи місцевого самоврядування при продовженні договорів оренди на аукціоні самостійно зможуть встановлювати відсоток вартості об'єкта оренди для визначення стартової орендної плати.

**З повагою**

**Заступник Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



**Кореспонденти** Антоненко Л. В. Фонд державного майна України  
(всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 10-16-22269 від 23.09.2021  
**Реєстр. № та дата реєстрації** 296599 від 23.09.2021  
**Арк./прим.** 3/1  
**Стислий зміст** На № 11/10-40 від 10.09.2021. Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Арешонкова В.Ю.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис