



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-206

24.09.2021

Директору Комунального закладу  
Львівської обласної ради  
«Львівський геріатричний  
пансіонат»

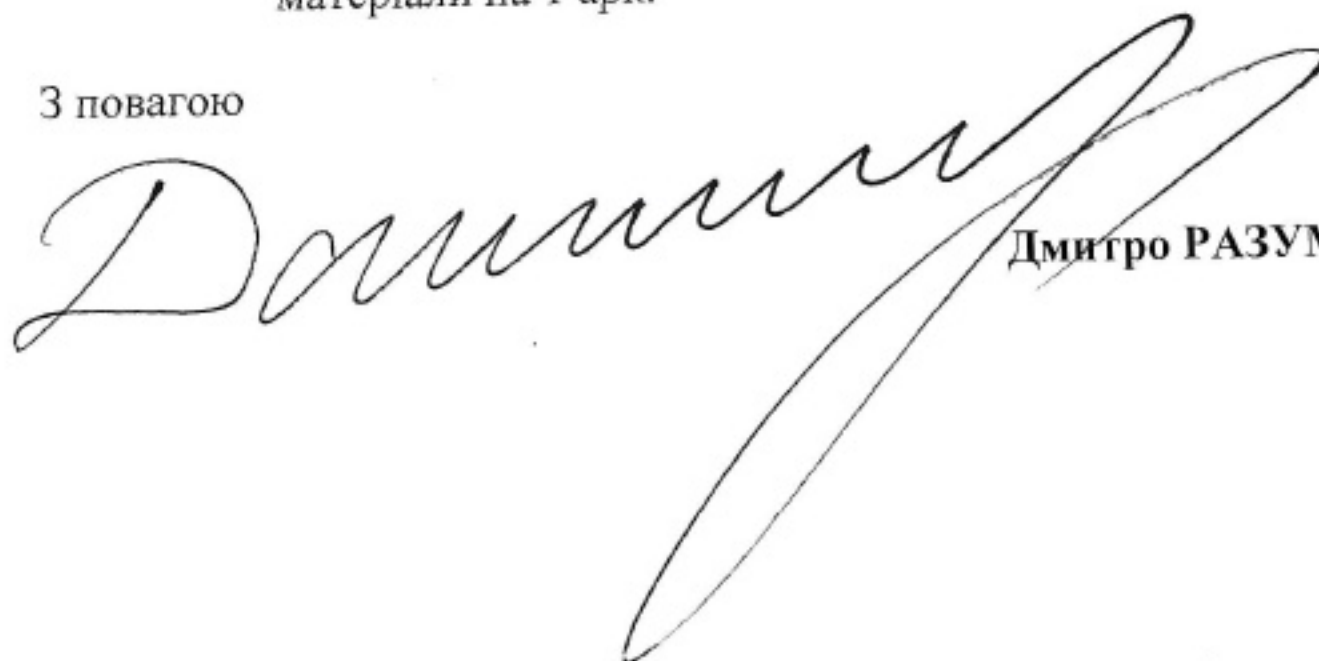
**МОДЮ М.І.**

Шановний Миколо Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Піпи Н. Р., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 вересня 2021 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.  
матеріали на 1 арк.

З повагою

  
**Дмитро РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 316/02-39

"23" вересня 2021 р.

Директору КЗ ЛОР  
"Львівський геріатричний  
пансіонат" Модю М.І.

вул. Медової Печери, 71, м. Львів, 79038

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо закріплення меж території*

*КЗ ЛОР "Львівський геріатричний пансіонат"*

***Шановний Миколо Івановичу!***

До мене, як до народної депутатки України, звернулася волонтерка Комунального закладу Львівської обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат" (надалі — Геріатричний пансіонат) з проханням з'ясувати, чи піднімалося перед Львівською міською радою, як розпорядником землями комунальної власності у Львові, питання закріплення меж території Геріатричного пансіонату.

Як випливає з Публічної кадастрової карти України, земельна ділянка, на якій розташовані будівлі Геріатричного пансіонату, не закріплена за закладом.

У статті ЗМІ від 24.01.2018<sup>1</sup>, посилання на яку розміщене у зверненні громадянки, згадується, що Львівська міська рада готова надати земельну ділянку площею 17 га, якщо буде відповідне клопотання від керівника Геріатричного пансіонату.

<sup>1</sup> <https://cutt.ly/sEjglmi>

З отриманої з відкритих джерел інформації також відомо, що ситуація навколо частини земель, на яких розташований Геріатричний пансіонат, а саме земельної ділянки з кадастровим номером 4610137200:05:009:0056 площею 2,4 га, має довгу історію, пов'язану із численними судовими процесами:

- 2009 рік — за підписом колишнього директора Геріатричного пансіонату і рішенням колишнього голови Львівської обласної державної адміністрації п. \_\_\_\_\_ земельна ділянка Геріатричного пансіонату площею 2,4 га була передана Громадській організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя”, що станом на той період існувала лише три місяці й жодної діяльності не вела. Така передача була здійснена на виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду.

- 31.08.2017 — Господарський суд м. Києва у справі № 910/9482/17 прийняв рішення про відмову в задоволенні позову керівника Львівської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі Львівської міської ради до Львівської обласної державної адміністрації та Громадської організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя” про визнання незаконними та скасування розпорядження, припинення права, зобов'язання вчинити дії. Це рішення було залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.11.2017.

Підстава відмови у задоволенні позову: Розпорядження Львівської обласної державної адміністрації від 26.01.2010 №22/0/5-10 “Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя” за своєю правовою природою є індивідуальним актом застосування норм права (правозастосовчим актом індивідуальної дії), який за юридичними наслідками належить до правоконстатуючих актів (констатує факт надання згоди на розробку проєкту), є виконаним в силу самого факту його прийняття, а тому є таким, що вичерпав свою дію одночасно з його прийняттям, внаслідок його виконання. Скасування такого акту не забезпечує захисту порушеного права власника майна. Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.06.2012 у справі №30/266-

55/39, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2012, у задоволенні позовних вимог Львівської міської ради було відмовлено у повному обсязі. Тобто позовні вимоги були сформовані таким чином, що теоретично виключали можливість задоволення позову. Позов було подано щодо вимоги, яка вже була предметом спору, та щодо вимоги, предмет якої не тягне за собою юридичного наслідку. У мотивувальній частині рішення суд зазначив, що такий предмет позову розглядався в суді раніше та орган прокуратури подав такий самий позов.

- 24.10.2017 — Господарський суд Київської області виніс ухвалу у справі № 30/266-55/39 про відмову в поновленні строку для звернення з заявою про перегляд рішення за нововиявленими обставинами від 06.06.2012.

- 14.12.2017 — Київський апеляційний господарський суд виніс постанову у справі № 30/266-55/39, якою відмовив в задоволенні апеляційної скарги на ухвалу про відмову в поновленні строку для звернення з заявою про перегляд рішення за нововиявленими обставинами від 06.06.2012.

- 20.03.2018 – Львівська міська рада подала позов до Громадської організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя” про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 21.01.2019 у справі № 914/519/18 позов Львівської міської ради було задоволено повністю. Однак постановою Західного апеляційного господарського суду від 20.08.2019, залишеною без змін постановою Верховного Суду від 21.11.2019, це рішення було скасовано.

За даними Публічної кадастрової карти України сьогодні земельна ділянка з кадастровим номером 4610137200:05:009:0056 площею 2,4 га перебуває у комунальній власності. На неї 24.02.2015 зареєстроване право постійного користування Громадської організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя”. Зазначена земельна ділянка має два цільові призначення — 03.04 “Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних

організацій” та 02.03 “Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку”.

При цьому всьому звертаю Вашу увагу, що за словами директорки юридичного департаменту Львівської міської ради Гелени Пайонкевич, розміщеними у ЗМІ<sup>2</sup> 24.01.2018, цитую: “Якби геріатричний пансіонат виступив позивачем про скасування цього розпорядження<sup>3</sup> до ЛОДА, а міська рада виступила третьою стороною, то ми би могли врегулювати ситуацію. За 10 років, поки я тут працюю, я не бачила жодного звернення геріатричного пансіонату про закріплення земельної ділянки на Медовій Печери за ними.”

Враховуючи вище зазначене, з метою виконання повноважень народного депутата України та керуючись статтею 15 Закону України “Про статус народного депутата України”, — **прошу:**

1. Надати інформацію, чи звертався Комунальний заклад Львівської обласної ради “Львівський геріатричний пансіонат” до Львівської міської ради з клопотаннями про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою, надання у користування (власність) земельної ділянки, на якій розташований зазначений заклад.

2. Якщо так, — надати копії відповідних клопотань (звернень) та інформацію про хід і результати їх розгляду.

3. Надати інформацію, чи станом на сьогодні Комунальний заклад Львівської обласної ради “Львівський геріатричний пансіонат” вживає заходи та які саме задля витребування з постійного користування Громадської організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя” земельної ділянки з кадастровим номером 4610137200:05:009:0056 площею 2,4 га.

<sup>2</sup> <https://cutt.ly/IEkrBoy>

<sup>3</sup> Розпорядження Львівської обласної державної адміністрації від 26.01.2010 №22/0/5-10 “Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації інвалідів “Центр реабілітаційних ініціатив “Діяльне милосердя”

*Про результати розгляду цього запиту прошу повідомити мене у найкоротші строки, в тому числі за допомогою системи електронного документообігу, а також на мою офіційну електронну скриньку – [pira@rada.gov.ua](mailto:pira@rada.gov.ua).*

ДОДАТОК на 1 арк.

**З повагою**  
**народна депутатка України**



**Наталія ПІПА**  
**(посв. № 316)**