



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____
**Народному депутатові України
Івану Шинкаренку**

**Народному депутатові України
Антоніні Славицькій**

**Шановний Іване Анатолійовичу!
Шановна Антоніно Керимівно!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А. від 20.09.2019 № 6171/0/2-21 до листа Голови Верховної Ради України Рамкова Д.О. від 10.09.2021 № 11/10-38 щодо вашого депутатського запиту від 08.09.2021 № 08-09, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 10.09.2021, Міністерство розвитку громад та територій України разом з Харківською обласною державною адміністрацією розглянуло колективні звернення жителів м. Харкова щодо сприяння у проведенні ремонтних робіт у багатоквартирних будинках та повідомляє, що заявникам надано відповідь окремими листами Мінрегіону від 28.09.2021 №№ 8/9.3.1/5786-21, 8/9.3.1/ 5787-21 (копії додаються).

Додаток: на 10 арк.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Старцева Світлана
Олійник Наталія, 207-1-868



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1913620
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Підписаний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9.3.1/3517-21 від 29.09.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-08,
e-mail: ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А. від 20.09.2019 № 6171/0/2-21 до лист Голови Верховної Ради України Рамкова Д.О. від 10.09.2021 № 11/10-38 щодо депутатського запиту народних депутатів України Шинкаренка І.А. та Славицької А.К., оголошеного на засіданні Верховної Ради України 10.09.2021, Міністерство розвитку громад та територій України разом з Харківською обласною державною адміністрацією розглянуло Ваше звернення стосовно сприяння у ремонті зовнішньої стіни багатоквартирного будинку та повідомляє.

Згідно зі статтею 319 Цивільного кодексу України (далі – ЦК) власність зобов'язує.

Власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом (стаття 322 ЦК).

1 липня 2015 року набрав чинності Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417), який визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Згідно зі статтею 1 Закону № 417:

спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1913468

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9.3.1/5786-21 від 28.09.2021

співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

частка співвласника – частка, яку становить площа квартири та/або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Отже, стіна багатоквартирного будинку належить до конструкції будинку та є спільним майном співвласників.

Статтею 5 закону № 417 встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Згідно зі статтею 7 Закону № співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку; кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Зобов'язання із здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здачі в найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень державної або комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.

Статтею 9 Закону № 417 визначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками; за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому статтею 10 Закону № 417. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, зокрема проведення поточного і капітального ремонтів; реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт; визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміна умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням; визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.

Водночас інформуємо, що з прийняттям Закону № 417 внесено зміни до частини другої статті 382 ЦК, якою наразі зазначено, що усі власники квартир



та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Зазначаємо, що положення Закону № 417 щодо спільної власності у будинку не є нововведенням цього Закону.

Так, пунктом 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (з урахуванням рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004 № 4-рп/2004) встановлено, що власники квартир багатоквартирних будинків є співвласниками допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку.

Статтею 12 Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі — Закон № 2189) визначено, що надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Істотними умовами договору про надання житлово-комунальної послуги є перелік послуг; права і обов'язки сторін; ціна послуги; порядок і умови внесення змін до договору, в тому числі щодо ціни послуги.

Правила надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типовий договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712.

Відповідно до статті 10 Закону № 2189 ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та включає:

1) витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, крім витрат на обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги, у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем;

2) винагороду управителю, яка визначається за згодою сторін.

Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території є невід'ємною частиною такого договору та враховує **Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, який затверджено наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 190 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 16 серпня 2018 р. за № 934/32386 (далі - Перелік).** До вказаного переліку належить і поточний ремонт конструктивних елементів будинку.

З огляду на вищенаведене:



фінансування ремонтних робіт спільного майна багатоквартирного будинку є обов'язком співвласників;

житлово-комунальні послуги надаються відповідно до умов договору та кошторису;

виконавець послуги зобов'язаний надавати послуги відповідно до Переліку, у тому числі проводити поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Водночас інформуємо, що відповідно до чинного законодавства послуга з управління не включає капітальний ремонт багатоквартирного будинку. Управитель зобов'язаний повідомляти співвласників щодо необхідності капітального ремонту спільного майна, а **співвласники**, в свою чергу, **зобов'язані** приймати рішення щодо ремонту цього майна та джерел фінансування.

При цьому повідомляємо, що частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 1 Порядку участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, колишні власники багатоквартирних будинків (виконкоми місцевих рад, місцеві державні адміністрації у містах Києві та Севастополі, підприємства, організації, установи, в повному господарському віданні або оперативному управлінні яких вони перебували) **зобов'язані брати** участь у роботах з ремонту таких житлових будинків, потреба в якому виникла після приватизації квартир. Обсяг цих робіт визначається кількістю приватизованих квартир в будинку та строком його експлуатації від закінчення будівництва або реконструкції до проведення першого ремонту після приватизації.

Відповідно до пункту 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать програми реконструкції та ремонту житлових будинків.

Капітальні видатки бюджету, у тому числі на ремонт житлових будинків, здійснюються за рахунок бюджету розвитку місцевих бюджетів (стаття 71 Бюджетного кодексу України).

Статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) визначено, що органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону встановлено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання



затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 30 Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності.

Відповідно до статті 61 Закону:

органи місцевого самоврядування **самостійно** розробляють, затверджують і виконують відповідні місцеві бюджети згідно з Бюджетним кодексом України;

самостійність місцевих бюджетів гарантується власними та закріпленими за ними на стабільній основі законом загальнодержавними доходами, а також правом самостійно визначати напрями використання коштів місцевих бюджетів відповідно до закону;

втручання державних органів у процес складання, затвердження і виконання місцевих бюджетів не допускається, за винятком випадків, передбачених цим та іншими законами.

Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства (зокрема програми ремонтів житлових будинків), які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, коштів співвласників, а також інших джерел фінансування.

Порядок співфінансування ремонту житлових будинків визначається органами місцевого самоврядування з врахуванням можливостей місцевого бюджету.

За повідомленням Харківської обласної державної адміністрації при обстеженні багатоквартирного будинку № 22/9 на вул. Бібліка у м. Харків встановлено, що у під'їзді № 1 на рівні балкону квартири № 6 спостерігаються тріщини в цегляній кладці фасаду. У вересні поточного року на тріщини встановлено маяки, за якими здійснюється контроль.

У разі прогресування тріщин буде розглянуто питання щодо проведення ремонтних робіт.

В.о. директора Департаменту

Світлана СТАРЦЕВА

Олійник Наталія, 207-1-868

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1913468

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9 3 1/5786-21 від 28.09.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-08,

e-mail: ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А. від 20.09.2019 № 6171/0/2-21 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д.О. від 10.09.2021 № 11/10-38 щодо депутатського запиту народних депутатів України Шинкаренка І.А. та Славицької А.К., оголошеного на засіданні Верховної ради України 10.09.2021, Міністерство розвитку громад та територій України разом з Харківською обласною державною адміністрацією розглянуло Ваше звернення стосовно сприяння у ремонті під'їзду та повідомляє.

Згідно зі статтею 319 Цивільного кодексу України (далі – ЦК) власність зобов'язує.

Власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом (стаття 322 ЦК).

1 липня 2015 року набрав чинності Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417), який визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Згідно зі статтею 1 Закону № 417:

спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;



СЕД Minregion IT-Enterprise

вн. №1913479

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601

Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/0.2.1/5787.21.1.20.00.0001

співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

частка співвласника – частка, яку становить площа квартири та/або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Отже, під'їзд є спільним майном співвласників.

Статтею 5 закону № 417 встановлено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Згідно зі статтею 7 Закону № співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку; кожен співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Зобов'язання із здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здачі в найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень державної або комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.

Статтею 9 Закону № 417 визначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками; за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому статтею 10 Закону № 417. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, зокрема проведення поточного і капітального ремонтів; реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт; визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміна умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням; визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.

За рішенням зборів співвласників повноваження щодо прийняття рішень стосовно спільного майна, яким користується лише певна група співвласників (співвласники квартир та нежитлових приміщень, розташованих в одному під'їзді або секції багатоквартирного будинку, тощо), за умови що



при цьому не порушуються права інших співвласників, можуть бути передані цій групі співвласників. Такі рішення стосовно спільного майна приймаються зборами зазначеної групи співвласників у порядку, передбаченому частинами четвертою - шостою, восьмою - одинадцятою цієї статті.

Водночас інформуємо, що з прийняттям Закону № 417 внесено зміни до частини другої статті 382 ЦК, якою наразі зазначено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Зазначаємо, що положення Закону № 417 щодо спільної власності у будинку не є нововведенням цього Закону.

Так, пунктом 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (з урахуванням рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004 № 4-рп/2004) встановлено, що власники квартир багатоквартирних будинків є співвласниками допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку.

Статтею 12 Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі — Закон № 2189) визначено, що надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Істотними умовами договору про надання житлово-комунальної послуги є перелік послуг; права і обов'язки сторін; ціна послуги; порядок і умови внесення змін до договору, в тому числі щодо ціни послуги.

Правила надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типовий договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712.

Відповідно до статті 10 Закону № 2189 ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та включає:

1) витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку **відповідно до кошторису** витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, крім витрат на обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги, у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем;

2) винагороду управителю, яка визначається за згодою сторін.

Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території є невід'ємною частиною такого договору та враховує **Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової**



території, який затверджено наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 190 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 16 серпня 2018 р. за № 934/32386.

З огляду на вищенаведене:

фінансування ремонтних робіт спільного майна багатоквартирного будинку є обов'язком співвласників;

житлово-комунальні послуги надаються відповідно до умов договору та кошторису;

виконавець послуги **зобов'язаний** надавати послуги відповідно до Переліку, у тому числі проводити поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Водночас інформуємо, що відповідно до чинного законодавства послуга з управління не включає капітальний ремонт багатоквартирного будинку. **Управитель зобов'язаний** повідомляти співвласників щодо необхідності капітального ремонту спільного майна, а **співвласники**, в свою чергу, **зобов'язані** приймати рішення щодо ремонту цього майна та джерел фінансування.

При цьому повідомляємо, що частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 1 Порядку участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, колишні власники багатоквартирних будинків (виконкоми місцевих рад, місцеві державні адміністрації у містах Києві та Севастополі, підприємства, організації, установи, в повному господарському віданні або оперативному управлінні яких вони перебували) **зобов'язані брати** участь у роботах з ремонту таких житлових будинків, потреба в якому виникла після приватизації квартир. Обсяг цих робіт визначається кількістю приватизованих квартир в будинку та строком його експлуатації від закінчення будівництва або реконструкції до проведення першого ремонту після приватизації.

Відповідно до пункту 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать програми реконструкції та ремонту житлових будинків.

Капітальні видатки бюджету, у тому числі на ремонт житлових будинків, здійснюються за рахунок бюджету розвитку місцевих бюджетів (стаття 71 Бюджетного кодексу України).

Статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) визначено, що органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в



межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону встановлено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 30 Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності.

Відповідно до статті 61 Закону:

органи місцевого самоврядування **самостійно** розробляють, затверджують і виконують відповідні місцеві бюджети згідно з Бюджетним кодексом України;

самостійність місцевих бюджетів гарантується власними та закріпленими за ними на стабільній основі законом загальнодержавними доходами, а також правом самостійно визначати напрями використання коштів місцевих бюджетів відповідно до закону;

втручання державних органів у процес складання, затвердження і виконання місцевих бюджетів не допускається, за винятком випадків, передбачених цим та іншими законами.

Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства (зокрема програми ремонтів житлових будинків), які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, коштів співвласників, а також інших джерел фінансування.

Порядок співфінансування ремонту житлових будинків визначається органами місцевого самоврядування з врахуванням можливостей місцевого бюджету.

За повідомленням Харківської обласної державної адміністрації при обстеженні багатоквартирного будинку на просп. Московський, 31 у м. Харків встановлено, що під'їзд № 2 потребує ремонту. Вказане питання планується розглянути при формуванні планів ремонтних робіт багатоквартирних будинків в межах коштів, передбачених бюджетним фінансуванням Харківської міської ради.

В.о. директора Департаменту

Світлана СТАРЦЕВА

Олійник Наталія, 207-1-868



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1913479

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/0.2.1/5787.21-1-20.00.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



Кореспонденти Хоцянівська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 1/9.3.1/3517-21 від 29.09.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 302106 від 29.09.2021
Арк./прим. 1/1
Стислий зміст На № 11/10-38 від 10.09.2021. Про розгляд депутатського запиту народних депутатів України Шинкаренка І. А. та Славицької А. К.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис