



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Батенку Т.І.**

**Шановний Тарасе Івановичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А. від 01.10.2021 № 44970/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України від 24.09.2021 № 11/10-194 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш депутатський запит від 22.09.2021 № 1522 щодо здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та з питань, які стосуються отримання права на виконання будівельних робіт, який, також, було надіслано до Мінрегіону листом Голови Верховної Ради України від 24.09.2021 № 11/10-195, і в межах компетенції повідомляє.

Статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Згідно із статтею 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» виключно законами встановлюються органи, уповноважені здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності. Орган державного нагляду (контролю) не може здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності, якщо закон прямо не уповноважує такий орган на



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1918662

Підписувач Лозинський Василь Миронович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000  
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№1/14.0/2664.21-10-08.10.2021



здійснення державного нагляду (контролю) у певній сфері господарської діяльності та не визначає повноваження такого органу під час здійснення державного нагляду (контролю).

Відповідно до статті 6 Закону до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:

структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Статтею 3 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» визначено органи, уповноважені розглядати справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності:

виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад;

структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Повноваження виконавчих органів сільських, селищних міських рад у галузі будівництва, зокрема щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації та може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу, також, визначено статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є Державна інспекція архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ), що визначено Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340.

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок 553), відповідно до пункту 7 якого виявлення факту самочинного будівництва об'єкта є підставою для проведення позапланової перевірки.

Пунктами 9 та 10 Порядку 553 визначено, що у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, щодо якого неможливо встановити суб'єкта містобудування, який будує чи збудував такий об'єкт, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування та органів





Національної поліції. Документи, оформлені за результатами такої перевірки, надсилаються до відповідного органу Національної поліції для встановлення особи суб'єкта містобудування.

У випадку, коли суб'єкти містобудування або його представники, які будують або збудували об'єкт будівництва та були належним чином повідомлені про дату і час проведення перевірки, не прибули на об'єкт будівництва для проведення перевірки, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Згідно із підпунктом 7 пункту 11 Порядку 553 посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час проведення перевірки мають право залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій.

Також повідомляємо, що відповідно до пункту 7 частини першої статті 7 Закону надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім анулювання (скасування) документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів) здійснюється:

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), розташованих у межах відповідних населених пунктів;

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах відповідних населених пунктів;

центральною виконавчою владою, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду - щодо об'єктів, що за класом



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1918662

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000

Дійсний з 20.11.2020 15:20:11 по 20.11.2022 15:20:11





наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок 466).

Відповідно до пункту 4<sup>1</sup> Порядку 466 документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, подаються за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю особисто через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або заповнюються та надсилаються рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Центри надання адміністративних послуг під час прийняття документів у замовників, адміністратори центрів надання адміністративних послуг через кабінет на Порталі Дія або електронний кабінет користувача створюють заявку з накладенням електронного підпису, завантажують до кабінету шляхом сканування документи, що подані заявником, та надсилають до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Адміністратор центру надання адміністративних послуг вносить відомості, необхідні для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва, з використанням кабінету на Порталі Дія засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг.

Центри надання адміністративних послуг повертають замовнику документи, які були надіслані рекомендованим листом до центру надання адміністративних послуг, та інформують замовника щодо внесення таких документів до електронної системи та надсилання їх до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до пункту 32 Порядку 466 рішення органів державного архітектурно-будівельного контролю про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права видачі дозволу) або оскаржено до суду.

Також, відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Додатково повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1918662

Підписувач Лозинський Василь Миронович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000  
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№1/14.0/2664.21-зп-08.10.2021



інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» не визначено правонаступника Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - ДАБІ).

Постановами Кабінету Міністрів України:

від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду», якою утворено ДІАМ та затверджено її Положення;

від 15.09.2021 № 960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування», якою, серед іншого, визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 «Про затвердження Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України», та відповідно до якої ДІАМ здійснює повноваження і виконує функції з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду з 15 вересня 2021 року, також, не визначено ДІАМ правонаступником ДАБІ.

Як зазначено вище, відповідно до статті 6 Закону до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а також виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

При цьому слід зауважити, що відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю»:

органи державного архітектурно-будівельного контролю є правонаступниками прав та обов'язків ДАБІ щодо здійснення повноважень відповідно до Закону та продовжують здійснювати повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю після початку здійснення відповідних повноважень та виконання відповідних функцій ДІАМ;

у разі, коли сільські, селищні, міські ради не утворили органи державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону до 18 березня 2020 року, повноваження таких органів здійснює ДІАМ.

Частиною другою статті 7 Закону, також, визначено, що у разі, якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через відповідних головних інспекторів будівельного нагляду.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850) (далі - Положення), Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, серед іншого, формування та реалізує державну політику,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1918662

Підписувач Лозинський Василь Миронович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000  
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11





зокрема, у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, державну політику у сфері технічного регулювання у будівництві, а також забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до підпункту 39 пункту 4 Положення Мінрегіон інформує та надає роз'яснення щодо реалізації державної політики у відповідних сферах.

Водночас, законами та Положенням не передбачено повноважень Мінрегіону здійснювати заходи архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а також втручатись у діяльність інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування або надавати оцінку їх діям та рішенням. Листи Мінрегіону не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер.

З повагою

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Євген Плащенко

Олександр Польський (044)284-05-35



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1918662

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2020



Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



669850

**Кореспонденти** Лозинський В. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 1/14.9/3664-21 від 08.10.2021  
**Ресстр. № та дата реєстрації** 313512 від 08.10.2021  
**Арк./прим.** 6/1  
**Стислий зміст** На № 11/10-194, 11/10-195 Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Батенка Т. І. від 22.09.21 № 1522 щодо заходів та оргнаів архбудконтролю та з питань отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт

| Проходження документа<br>(особа, у якої є позначка<br>«Оригінал») | Дата<br>передачі<br>оригіналу<br>ВСК | Дата<br>отримання<br>оригіналу | Підпис |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------|
|   |                                      |                                |        |