

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ЛЬВІВСЬКИЙ ГЕРІАТРИЧНИЙ ПАНСІОНАТ»
вул. Медової Печери, 71, м. Львів, 79038, ЄДРПОУ 03188955 тел. 271-24-64, 271-24-24,
E-mail: lviv.pansionat@gmail.com

07.10.21 № 358
На № 11/10-206 від 24.09.2021

Голові Верховної Ради України
Дмитру Разумкову

**Про результати розгляду звернення
народної депутатки України Наталії Піпи**

На адресу КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат» надійшов запит народної депутатки України Наталії Піпи від 23 вересня 2021 року № 316/02-33 про надання інформації щодо закріплення меж території комунального закладу.

За результатами розгляду запиту повідомляємо наступне, у користуванні КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат» знаходиться земельна ділянка орієнтовною площею 14,4278 га, розташована за адресою м. Львів, вул. Медової Печери, 71. У відповідності до вимог Земельного кодексу України у 2017 році було виготовлено план земельної ділянки для матеріалів попереднього погодження та підготовані інші документи необхідні для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд пансіонату. Вказані документи у повному обсязі були передані в управління майном спільної власності Львівської обласної ради.

07 липня 2017 року начальником управління майном спільної власності ЛОР Бандрою М.В. на адресу міського голови м. Львова скерована заява про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,4278га для обслуговування будівель комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові, до якої було долучено пакет документів виготовлений КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат».

26 липня 2017 року управлінням земельних ресурсів Львівської міської ради відмовлено у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,4278га для обслуговування будівель комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові у зв'язку з наявністю не вирішених судових спорів щодо частини земельної ділянки розташованої за вказаною адресою.

У період 2016-2017 років адміністрація КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат» зверталась до Львівської обласної ради про надання сприяння у



вирішенні питань землекористування земельною ділянкою для обслуговування будівель та споруд пансіонату.

19 вересня 2017 року Львівською обласною радою прийняте рішення № 497 «Про розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області» яким управління майном спільної власності доручено забезпечення виготовлення технічної документації із землеустрою на земельні ділянки, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, у тому числі: здійснювати в установленому порядку погодження розробленої технічної документації із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області; здійснювати необхідні дії для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, а також внесення відомостей про такі земельні ділянки до бази даних Державного земельного кадастру.

Стосовно витребування з постійного користування Громадської організації інвалідів «Центр реабілітаційних ініціатив «Діяльне милосердя» земельної ділянки з кадастровий номер 4610137200:05:009:0056 площею 2,4га повідомляємо, що 22 березня 2018 року заступник прокурора Львівської області звернувся до Господарського суду Львівської області в інтересах держави в особі Львівської міської ради з позовом до Громадської організації інвалідів «Центр реабілітаційних ініціатив «Діяльне милосердя» про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 21 січня 2019 року позов задоволено повністю. Витребувано з чужого незаконного володіння відповідача до комунальної власності на користь територіальної громади м. Львова в особі Львівської міської ради земельну ділянку з кадастровим номером 4610137200:05:009:0056, площею 2,4 га, яка знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 71.

Однак постановою Західного апеляційного господарського суду від 20 серпня 2019 року рішення місцевого господарського суду скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову заступника прокурора Львівської області в інтересах держави в особі Львівської міської ради до Громадської організації інвалідів «Центр реабілітаційних ініціатив «Діяльне милосердя» про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння відмовлено.

У подальшому постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 21 листопада 2019 року постанову Західного апеляційного господарського суду від 20 серпня 2019 року у справі № 914/519/18 залишено без змін, а касаційна скарга заступника прокурора Львівської області - без задоволення.

З огляду на те, що депутатський запит був ініційований зверненням Анастасії Рибак, то повідомляємо, що вказана особа не є волонтеркою КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат» оскільки відмовилась від підписання договору про здійснення волонтерської діяльності на відміну від інших волонтерів. Починаючи з 2016 року Анастасія Рибак практично не з'являється у закладі, не цікавиться проблемами пансіонату і підтримує контакти лише за кількома підопічними з якими познайомилась раніше. Жодних пропозицій щодо

покращення діяльності пансіонату чи надання допомоги від Анастасії Рибак не надходило. Виникають обґрунтовані сумніви щодо щирості намірів Анастасії Рибак, оскільки її цікавить виключно питання земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні закладу. У той же час їй абсолютно байдужі інші нагальні та актуальні питання, які існують у діяльності КЗ ЛОР «Львівський геріатричний пансіонат».

Додаток: копія рішення Львівської обласної ради від 19.09.2017 № 497 на 7 арк.

З повагою,

Директор КЗ ЛОР
«Львівський геріатричний пансіонат»



Микола МОДЬ

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

XI сесія VII скликання

РІШЕННЯ № 497

від 19 вересня 2017 року

Про розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області

Керуючись статтями 13, 140, 142, 143 Конституції України, статтями 327, 377 Цивільного кодексу України, статтями 8, 79-1, 80, 83, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статтями 5, 10, 43, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 1, 4, 5, 15, 22, 50, 55, 57 Закону України "Про землеустрій"; з метою забезпечення належного управління об'єктами права спільної власності територіальних громад Львівської області; беручи до уваги Положення про управління майном спільної власності Львівської обласної ради, затверджене рішенням Львівської обласної ради від 23.06.2006 № 33 (зі змінами); враховуючи висновки постійних комісій з питань комунального майна та приватизації, з питань дорожнього господарства, інфраструктури, регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою, планування території та архітектури, Львівська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію земель, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, у тому числі земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад Львівської області.

2. Визначити управління майном спільної власності Львівської обласної ради розпорядником коштів обласного бюджету щодо оформлення технічної документації на земельні ділянки, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, а також щодо реєстрації речових прав на такі земельні ділянки.

3. Доручити управлінню майном спільної власності Львівської обласної ради (М. Бандра) забезпечувати виготовлення технічної документації із землеустрою на земельні ділянки, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, у тому числі:

3.1. Визначати в установленому порядку розробника технічної документації із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області.

3.2. Виступати замовником робіт із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області.

3.3. Забезпечувати проведення робіт із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області.

3.4. Здійснювати в установленому порядку погодження розробленої технічної документації із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області.

3.5. Здійснювати необхідні дії для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області, а також внесення відомостей про такі земельні ділянки до бази даних Державного земельного кадастру.

3.6. Подавати на затвердження Львівській обласній раді розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою щодо земельних ділянок, що знаходяться у спільній власності територіальних громад Львівської області.

4. Надати управлінню майном спільної власності Львівської обласної ради дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою:

- щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), згідно із додатком 1 до цього рішення;
- щодо відведення земельних ділянок, згідно із додатком 2 до цього рішення;
- щодо інвентаризації земельних ділянок згідно із додатком 3 до цього рішення.

5. Комунальним закладам, установам і підприємствам Львівської обласної ради, що належать до спільної власності територіальних громад Львівської області, подати до управління майном спільної власності Львівської обласної ради пропозиції та обґрунтування доцільності надання їм земельних ділянок, що знаходяться в спільній власності територіальних громад Львівської області на праві постійного користування.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань комунального майна та приватизації (І. Комарницький) і з питань дорожнього господарства, інфраструктури, регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою, планування території та архітектури (В. Саган).

Голова обласної ради

Олександр ГАНУЩИН

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, що належать до спільної власності територіальних громад
Львівської області, для виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості)

№ з/ п	Місцезнаходження земельної ділянки	Правовстановлюючий документ на нерухоме майно	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Документи щодо земельної ділянки старого зразка
1.	Львівська область, Яворівський район, смт Немирів, вул. Равська, 4	САВ №059153 від 31.05.2007 САЕ №450508 від 28.11.2011 САЕ №450509 від 28.11.2011 САЕ №450511 від 28.11.2011 САЕ №450512 від 28.11.2011 САЕ №450513 від 28.11.2011 САЕ №450515 від 28.11.2011 САЕ №450516 від 28.11.2011	11.9186	П- ЛВ № 003548 15.09.1998 р.
2.	Львівська обл., м. Сокаль, вул. Тартаківська, 10	САВ 546642 від 24.06.2008	2.1496	І-ЛВ №003365103 16.07.1996 р
3.	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Нагуєвичі, вул. Шкільна, 3	САЕ №168928 від 17.12.2008	10.5796	І-ЛВ №003351- 2003
4.	Львівська обл., м. Броди, вул. М. Коцюбинського, 4	САЕ №140856 від 10.11.2004	1.9032	І - ЛВ №001580
5.	Львівська обл., м. Самбір, пл. А. Чайковського, 4	САЕ №140856 від 10.11.2004	0.6080	П-ЛВ №004432 12.05.1999 р.
6.	Львівська обл., Сокальський р-н, с. Волиця, вул. Т. Шевченка, 1а	САВ №546644 від 27.06.2008	26.5600	Б №0400010 1990 р.
7.	Львівська обл., Жидачівський р-н, смт Журавно, вул. Січових Стрільців, 64	САВ №344921 від 14.12.2007	1.3769	
8.	Львівська обл., м. Стрий вул. Г. Сковороди, 26	САВ №347226 від 21.02.2008	0.0644	

	Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Нижанківського, 6	ЯЯЯ №883440 від 15.05.2008	0.2423	
10.	Львівська обл., Мостиський р-н., с. Поповичі, вул. Т. Шевченка, 183	САЕ №229725 від 02.12.2011	76.3000	Б № 040355 1991 рік
11.	Львівська обл., Мостиський р-н м. Судова Вишня, вул. Садова Бічна (провул. Піонерський), 3	САЕ № 229726 від 02.12.2011	40.2006	1-ЛІА №000648 08.11.2000 р.
12.	Львівська обл., Жидачівський р-н., с. Жирова, вул. Стрийська, 68	ЯЯЯ №883391 від 25.03.2008	42.5300	Держакт від 21.12.1972 р.
13.	м. Львів, смт Брюховичі, вул. Лікарська, 2	САВ 796312 від 24.12.2007	4.5134	I-ЛІВ № 001582 11.06.2004 р.
14.	м. Львів, смт Брюховичі, вул. Незалежності України, 1	САЕ №858270 від 07.08.2012	7.7452	I-ЛІВ №002969 20.02.2002 р.
15.	м. Львів-Винники, вул. В. Івасюка, 31	САЕ658277 від 09.08.12	10.6556	II – ЛІВ № 001720 16.03.2000 р.
16.	м. Львів, вул. Т. Бой- Желенського, 5	САВ 056374 від 28.08.2007	0.6171	I-ЛІВ №001581 07.06.2004
17.	м. Львів, вул. Дж. Вашингтона, 6	САВ 445330 від 08.11.2007	3.3031	II-ЛІВ № 004533 11.06.2002
18.	м. Львів, вул. Пекарська, 69б	САК 082904 від 22.01.2014	0.4922	II-ЛІВ №004512 22.04.2002 р.
19.	м. Львів, вул. Замарстинівська, 274	САС 778620 від 08.12.2009	7.1862	I - №000655 24.04.2001 р.
20.	м. Львів, вул. Й. Коциловського, 15а, 30-32	САС 360375 від 07.07.2009 САС 515468 від 25.03.2009 САЕ 339747 від 18.10.2011 САЕ 894733 від 20.12.2012	0.2059	II - ЛІВ № 001182 16.08.2000 р.
21.	м. Львів, вул. О. Басараб, 2	САС 361147 від 10.06.2009	0.3000	II - ЛІВ № 001181 16.08.2000 р.
22.	м. Львів, вул. В. Антоновича, 117	САС 360361 від 06.07.2009	0.5382	II – ЛІВ № 0045331 08.07.2002 р.
23.	м. Львів, вул. Підвальна, 5	САС №729403 від 06.08.2009	0.1722	

Керуючий справами
обласної ради

Валентин ХАРЛОВ

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, що належать до спільної власності територіальних громад
Львівської області, для виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо проекту відведення земельної ділянки

№ з/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Орієнтов на площа, га	Правовстановлюючий документ на нерухоме майно
1.	Львівська обл., м. Жовква, вул. Є. Коновальця, 3а	0.9981	САС № 838883 від 07.12.2010
2.	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верхнє Синьовидне, вул. Січових Стрільців, 136	2.7000	САЕ № 117427 від 01.10.2012
3.	Львівська обл., Миколаївський р-н, смт Розділ, вул. Миру, 18	0.1400	ЯЯЯ № 883086 від 20.03.2008
4.	Львівська обл., м. Стрий, вул. Галицька, 9	0,5621	САС № 912382 від 08.11.2011
5.	Львівська обл., м. Пустомити, вул. М. Грушевського, 36	0,4500	САС № 070033 від 13.06.2008
6.	Львівська обл., м. Сколе, майдан Незалежності, 4	0,1000	САВ № 766411 від 10.06.2008
7.	Львівська обл., м. Броди, вул. 22 Січня, 16	0,1900	САВ № 809949 від 18.04.2008
8.	Львівська обл., м. Золочів, вул. Січових Стрільців, 22	0,1500	САВ № 808784 від 29.05.2008
9.	м. Львів-Винники вул. Галицька, 71	0,2000	САА № 254300 від 05.02.2004
10.	м. Львів, вул. Медової Печери, 71	14,4278	СТА № 657284 від 04.01.2016 САС № 778617 від 04.12.2009 САВ № 081452 від 13.04.2007
11.	м. Львів, вул. І. Франка, 150/152	0,6000	САВ № 056378 від 31.07.2007
12.	м. Львів, вул. Пекарська, 9	0,0603	САЕ № 007109 від 08.04.2010
13.	м. Львів, вул. Личаківська, 233	0,0779	САЕ № 484146 від 17.10.2011 САЕ № 484147 від 17.10.2011 САС № 503165 від 04.02.2009
14.	м. Львів, вул. М. Козика, 4	0,0660	САВ № 072316 від 16.01.2008
15.	м. Львів, вул. Т. Шевченка, 311 (столярний цех)	0,0700	САС № 077249 від 18.04.2008
16.	м. Львів, вул. Т. Шевченка, 311 (вагова)	0,0800	САС № 077248 від 18.04.2008

17.	м. Львів, вул. П'ясецького, 9	3,2700	САВ № 703113 від 21.04.2008
18.	м. Львів, вул. Підвальна, 4	0,0580	САС № 729404 від 06.08.2009
19.	м. Львів, вул. Кульпарківська, 95	0,6706	САВ № 014294 від 22.06.2007 САВ № 014295 від 22.06.2007 САВ № 014292 від 22.06.2007 САВ № 014293 від 22.06.2007 САВ № 014296 від 22.06.2007 САВ № 014291 від 22.06.2007 САВ № 014290 від 22.06.2007 САВ № 014273 від 22.06.2007 САВ № 014289 від 22.06.2007 САВ № 014297 від 22.06.2007
20.	м. Львів, вул. В. Короленка, 1а		САВ № 703147 від 24.04.2008
21.	м. Львів, вул. Личаківська, 81		САВ № 075331 від 30.11.2007
22.	м. Львів, пл. Ген. Г. Григоренка, 3		САВ № 796313 від 24.12.2007
23.	м. Львів, вул. Листопадового Чину, 4		САЕ № 007473 від 19.05.2010
24.	м. Львів, вул. Ю. Мушака, 40		САВ № 796444 від 21.12.2007
25.	м. Львів, пл. Соборна, 7		САВ № 796261 від 24.12.2007

Керуючий справами
обласної ради

Валентин ХАРЛОВ

Додаток 3
до рішення обласної ради
від 19.09.2017 р.
№ 497

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, що належать до спільної власності територіальних громад
Львівської області, для виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації

№ з/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Правовстановлюючий документ на нерухоме майно
1.	м. Львів вул. І. Тиктора, 5	0,0556	САС № 515471 від 25.03.2009 САВ № 056430 від 04.09.2007
2.	м. Львів вул. Вірменська, 23	0,0229	САС № 729402 від 05.08.2009
3.	м. Львів вул. Лесі Українки, 26	0,0251	САС № 761719 від 10.03.2010
4.	м. Львів вул. Б. Хмельницького, 120	0,0407	САС № 778640 від 09.12.2009
5.	м. Львів вул. М. Коперника, 40а	0,0814	САВ № 445147 від 12.10.2007
6.	м. Львів вул. М. Коперника, 42	0,1919	САВ № 445457 від 30.10.2007
7.	м. Львів пр. В. Чорновола, 45а (корпус, 4)	0,0924	САВ № 075110 від 22.11.2007
8.	м. Львів пр. В. Чорновола, 45а (корпус, 10)	0,0540	САВ № 075109 від 22.11.2007
9.	м. Львів пр. В. Чорновола, 45а (корпус, 11)	0,0535	САВ № 075111 від 22.11.2007
10.	м. Львів пр. В. Чорновола, 45а (корпус, 12)	0,0544	САВ № 075112 від 22.11.2007
11.	м. Львів пл. Ринок, 4	0,0386	САЕ № 450978 від 30.01.2012
12.	м. Львів пл. Ринок, 6	0,0781	САЕ № 658282 від 09.08.2012
13.	м. Львів пл. Ринок, 24	0,0337	САЕ № 450980 від 30.01.2012

Керуючий справами
обласної ради

Валентин ХАРЛОВ