



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№

На

від

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Руслане!

Відповідно до Вашого листа від 24.09.2021 № 11/10-141 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Олексія Устенка, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 вересня 2021 року, та повідомляє, що за результатами розгляду депутатського запиту народного депутата України Олексія Устенка поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Юлія Дементьєва 299 35 37

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

2-28-0.133-12974/2-21 від 18.10.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №2-28-0.133-12974/2-21 від 18.10.2021
КЕП Мірошніченко Анатолій Миколайович
58E2D0E7E900307B04000000E3503000E1508A00





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ _____

На _____

від _____

Народному депутату України

Олексію УСТЕНКУ

**Про розгляд депутатського
звернення**

Шановний пане Олексію!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 вересня 2021 року, стосовно відмови головними управліннями Держгеокадастру у Чернігівській та Київській областях у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок і у власність та повідомляє, що за результатами розгляду скарги _____ поінформовано з порушених питань (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

18.10.2021 № 31-28-0.133-12972/2-21

На від

Головне управління Держгеокадастру
у Київській області

Про розгляд скарги

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Олексія Устенка, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 24 вересня 2021 року, стосовно скарги щодо відмови головними управліннями Держгеокадастру у Чернігівській та Київській областях у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Відповідно до частини сьомої цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з частиною четвертою статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, наказом Головного управління від 26.03.2020 № 25-5346/14-20-сг відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-28-0.133-12972/2-21 від 18.10.2021



землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9961 га у власність для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Надинівської сільської ради Козелецького району Чернігівської області, оскільки бажана земельна ділянка розташована на землях колишнього КСП «ім. Чкалова» (державний акт на право колективної власності на землю серії ЧН 006 від 31.01.1995, реєстр. № 18).

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області відповідно до наказу від 10.04.2020 № 25-6712/14-20-сг гр. Надії Савченко відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га у власність для ведення індивідуального садівництва за межами населених пунктів Максимівської сільської ради Козелецького району Чернігівської області, оскільки бажана земельна ділянка розташована на землях колишнього КСП «Червоний прапор» (державний акт на право колективної власності на землю серії ЧН 007 від 31.10.1995, реєстр. № 19).

Слід зазначити, що відповідно до пункту 21 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу з дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять у комунальну власність.

Згідно з частиною першою статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, наказом Головного управління від 04.03.2020 № 10-2601/15-20-сг гр. Надії Савченко відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Толокунської сільської ради Вишгородського району Київської області.

Доручаємо Головному управлінню Держгеокадастру у Київській області розібратися в ситуації, що склалася, в частині підстави відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, вжити відповідних заходів реагування до осіб, відповідальних за розгляд клопотання

Слід зазначити, що відмова у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою не позбавляє зацікавлену особу права звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, з клопотанням



стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки в порядку, визначеному статтею 118 Кодексу.

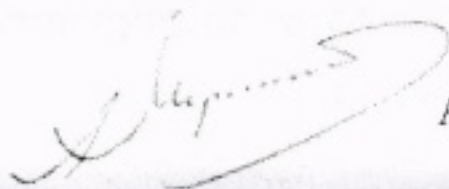
Водночас зазначаємо, що відповідно до положень пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Кодексу з дня набрання чинності цим пунктом, норми якого діють з 27.05.2021, землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, визначених підпунктами «а» – «е» цього пункту.

Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Інші земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність з дня набрання чинності цим пунктом.

Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



676935

Кореспонденти Мірошніченко А. М. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 2-28-0.133-12974/2-21 від 18.10.2021
Реєстр. № та дата реєстрації 320523 від 18.10.2021
Арк./прим. 1/1
Стислий зміст на № 11/10-141 від 24.09.21р. Про розгляд депутатського запиту н.д. України Устенка О О щодо перевірки рішень ГУД у Київській області та ГУД у Чернігівській області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за зверненням гр. Савченко Н.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис