



Львівська міська рада

Виконавчий комітет

79006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: (032) 297 59 06, (032) 297 57 15, факс: (032) 297 57 47

№ _____

на № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
вул. Грушевського, 5, м. Київ,
01008

Шановний пане Голово!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам свою повагу.

На Ваш лист від 24.09.2021 №11/10-205 (вх. від 01.10.2021 №1.1-29009-001) стосовно надання інформації на запит народного депутата України Н. Піпи від 23.09.2021 №316/02-38 щодо закріплення меж території Комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» інформуємо.

Всі питання, які регламентують порядок оформлення земельних ділянок, врегульовані Земельним Кодексом України (далі-Кодекс), так само, як і визначено порядок підготовки необхідних документів, які необхідно скерувати до органу місцевого самоврядування для прийняття позитивного рішення щодо отримання в користування земельної ділянки.

Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок визначено Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Згідно із ст.125 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформляється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (ст.126 Кодексу).

Відповідно, народного депутата України Н. Піпу на її запит щодо закріплення меж території Комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» у м. Львові проінформовано, що згідно із контекстним пошуком в системі електронного документообігу



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2403-вих-97609 від 23.10.2021

Підписувач Алексеева Наталья Игоревна

Львівської міської ради не знайдено звернень Комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» до Львівської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, надання у користування (власність) земельної ділянки, на якій розташований зазначений заклад.

Разом з тим зазначено, що 20.02.2017 за №2-3975-24 зареєстровано звернення Комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат» щодо витребування в громадській організації інвалідів «Центр реабілітаційних ініціатив «Діяльне милосердя» земельної ділянки та передачі її для обслуговування даного закладу.

Окрім того, 07.07.2017 за №1.5-23354/АП-2403 зареєстровано звернення Львівської обласної ради щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Медової Печери, 71 для обслуговування будівель Комунального закладу Львівської обласної ради «Львівський геріатричний пансіонат». Оскільки в судовому порядку розглядалася справа за позовом заступника керівника Львівської місцевої прокуратури №1 в інтересах держави в особі Львівської міської ради до Львівської обласної адміністрації, Громадської організації інвалідів «Центр громадських ініціатив «Діяльне милосердя» про визнання незаконними та скасування розпорядження, припинення права, зобов'язання вчиняти дії, порушене питання не вирішено.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 21.01.2019 у справі №914/519/18 задоволено повністю позов Львівської міської ради до Громадської організації інвалідів «Центр громадських ініціатив «Діяльне милосердя» про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння. Проте, рішенням Верховного Суду від 21.11.2019 це рішення скасовано.

На сьогодні, враховуючи постанову Верховного Суду від 21.01.2019, Львівською міською радою опрацьовуються можливі варіанти вирішення даного питання з метою повернення земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:009:0056) на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові у власність територіальної громади.

Також інформуємо, що містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці на вул. Медової Печери, 71 (кадастровий номер 4610137200:05:009:0056) не затверджувались.

Слід зазначити, що поряд із запитуваною земельною ділянкою за кадастровим номером 4610137200:05:009:0056, виконавчим комітетом Львівської міської ради прийнято рішення від 27.07.2018 №814 «Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним закладом Львівської

обласної ради "Львівський геріатричний пансіонат" корпусу Львівського геріатричного пансіонату на вул. Медової Печери, 71».

Згідно відомостей Реєстру будівельної діяльності щодо земельної ділянки за кадастровим номером 4610137200:05:009:0056 площею 2,4 га, відсутні будь які відомості про видачу дозвільних документів для проведення будівельних робіт.

У Реєстрі будівельної діяльності щодо об'єкта будівництва «Львівський геріатричний пансіонат» на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові наявні наступні дозвільні документи:

- 15.11.2013 департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області видано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єкта будівництва «Капітальний ремонт актового залу, вестибюлю та санвузлів з влаштуванням залу для фізкультурно-оздоровчих занять Львівського геріатричного пансіонату» за №ЛВ 142133110597;

- 10.08.2015 департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області видано декларацію про початок будівельних робіт щодо об'єкта будівництва «Реконструкція внутрішніх приміщень 5-го та 4-го поверхів корпусу №2 Львівського геріатричного пансіонату» за №ЛВ 082152220679;

- 16.03.2016 департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області видано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єкта будівництва «Влаштування шатрового даху харчоблоку та корпусу №2 Львівського геріатричного пансіонату» за №ЛВ 143160760690;

- 16.04.2016 департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області видано декларацію про початок будівельних робіт щодо об'єкта будівництва «Реконструкція внутрішніх приміщень 5-го та 4-го поверхів корпусу №2 Львівського геріатричного пансіонату» за №ЛВ 082160971499;

- 08.04.2016 департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області видано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єкта будівництва «Реконструкція внутрішніх приміщень 5-го та 4-го поверхів корпусу №2 Львівського геріатричного пансіонату» за №ЛВ 142160990283;

- 26.12.2018 Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові видано дозвіл на будівельні роботи щодо об'єкта будівництва «Реконструкція корпусу №1 КЗ ЛОР «Львівського Геріатричного пансіонату» на вул. Медової Печери, 71 у м. Львові» за №ЛВ 112183601910;

Додаток: на 2 арк.

З повагою

в.о. заступника міського голови
з містобудування

Наталія АЛЕКСЄЄВА