



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-475

05.11.2021

Голові Державної інспекції  
архітектури та містобудування  
України

**КРИВОНОСУ С.Ю.**

Шановний Семене Юрійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кузьмініх С. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 листопада 2021 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.  
матеріали на 6 арк.

З повагою

**Руслан СТЕФАНЧУК**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
**КУЗЬМНИХ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, e-mail: kuzminykh@rada.gov.ua

02.11.2021 р. № 11-18/521

Генеральному прокурору України  
**І.В. ВЕНЕДІКТОВІЙ**

Голові Національної поліції України  
**І.В. КЛИМЕНКУ**

✓ Голові Державної інспекції архітектури  
та містобудування України  
**С.Ю. КРИВОНОСУ**

Голові Київської міської державної  
адміністрації (КМДА)

**В.В. КЛИЧКУ**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

(у порядку ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

*Щодо здійснення самочинного будівництва та  
незаконного захоплення будівлі комунальної  
власності громади м. Києва*

**Шановна Ірино Валентинівно!**  
**Шановний Ігоре Володимировичу!**  
**Шановний Семене Юрійовичу!**  
**Шановний Віталію Володимировичу!**

До мене, як до народного депутата України звернувся генеральний директор Незалежної юридичної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю "САКРАМЕНТ" (далі - НЮК «Сакрамент») з проханням посприяти у вирішенні питання щодо зупинення та недопущення порушення права приватної власності, яке здійснюється шляхом захоплення



місць загального користування та втручання без дозволу у несучі конструкції будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, будинок 3б.

НЮК «Сакрамент», на підставі договору №1050 купівлі-продажу нежилых приміщень комунальної власності шляхом викупу від 27 травня 2005 року, (посвідчений Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстровано в реєстрі за №4545) є власником нежилых приміщень загальною площею 330,00 м<sup>2</sup>, в тому числі: приміщення з №1 по №22 (групи приміщень №5) площею 266,90 м<sup>2</sup>, місця спільного користування площею 63,10 м<sup>2</sup>, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, буд. 3-б. Вказані приміщення розташовані на 4-му поверсі чотирьохповерхової будівлі.

Станом на 30 вересня 2021 року за адресою: вул. Антоновича, буд. 3-б, м. Київ ведуться будівельні роботи, які полягають у внесенні змін у несучі конструкції та конструктиви існуючої будівлі (фактично споруджується нова п'ятиповерхова будівля із надбудовою до існуючої чотирьохповерхової будівлі п'ятого поверху).

Відповідно до даних порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва дозвільних документів на початок проведення будівельних робіт не зареєстровано та відповідно до Реєстру містобудівних умов та обмежень Департаменту містобудування та архітектури міста Києва, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою вул. Антоновича, буд. 3-б, м. Київ – не зареєстровано.

Із наявної інформації НЮК «Сакрамент» стало відомо, що будівельні роботи ведуться власниками:

- нежитлового приміщення, загальною площею 208,5 м<sup>2</sup>, - РНОКПП

- нежитлового приміщення, частина групи приміщень №5, частина приміщень №1, загальною площею 432,1 м<sup>2</sup> (в літ. «Б.»), розташоване за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, будинок 3 та групи нежитлових приміщень №1,5 в будинку №3-б по вул. Антоновича, загальною площею 478,0 м<sup>2</sup>, - Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТАНТ ОФІСЕС СОЛЮШНЗ»;

- нежитлових приміщень літ. «Б», загальною площею 293,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. частина МЗК, площею 31,8 м<sup>2</sup>, розташованих за адресою м. Київ, вул. Антоновича, 3 – Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІАСПОРА-ПРИНТ», оскільки роботи з заливання монолітних бетонних несучих конструкцій будівлі ведеться із допомогою бетононасосу, який розташовано біля арки в'їзду до прибудинкової території будівлі 3-б по вул. Антоновича, а бетонопровід проходить крізь віконні отвори другого та третього поверху вищевказаної будівлі.

Таким чином, на думку заявника, відбулось незаконне захоплення будівлі, яка знаходиться у комунальній власності громади м. Києва, вчинене за попередньою змовою групою осіб (*детальна інформація стосовно етапів захоплення та учасників рейдерської схеми міститься у зверненні генерального директора НЮК «Сакрамент», що додається*).

Враховуючи значний суспільний резонанс довкола зазначеного питання, керуючись ст. 15, 17 Закону України «Про статус народного депутата України» та вбачаючи в діях осіб, причетних до захоплення будівлі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, будинок 3б, ознаки правопорушень, передбачених ст. 190, 191, ч. 3 ст. 197<sup>1</sup> та ст. 206 Кримінального Кодексу України, **прошу:**

**1.** Ініціювати проведення комплексної перевірки інформації, викладеної у депутатському запиті та у заяві генерального директора НЮК «Сакрамент»

стосовно фактів самочинного будівництва та рейдерського захоплення вищезазначеної будівлі, за наслідками якої вжити необхідних заходів щодо притягнення винних осіб до відповідальності згідно вимог чинного законодавства.

**2.** Зупинити проведення будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, будинок 3б та в судовому порядку зобов'язати осіб, які здійснювали незаконне будівництво усунути порушення, шляхом знесення самочинного збудованого об'єкта з повною компенсацією виплат, пов'язаних з таким знесенням.

**3.** Повідомити про результати розгляду даного депутатського запиту у встановлений законом строк.

Додаток на 6 арк.

**З повагою,**  
**народний депутат України**



**Сергій КУЗЬМІНИХ**  
(посв. №273)