



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради  
України  
Руслану СТЕФАНЧУКУ

Щодо розгляду листа т. в. о. командира  
військової частини А 7287 Д. Боровенського

**Шановний Руслане Олексійовичу!**

Відповідно до Вашого листа від 05.11.2021 № 11/10-365 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) в межах компетенції опрацьовано звернення народного депутата України Олександра Бакумова від 21.10.2021 № 129-2110/1, оголошене на засіданні Верховної Ради України 05.11.2021, та лист т. в. о. командира військової частини А 7287 Д. Боровенського від 13.09.2021 № 948 і повідомляємо.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про управління об'єктами державної власності», Фонд, його регіональні відділення є орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Етапність передачі державного майна в оренду визначена статтею 5 Закону та включає в себе прийняття рішення балансоутримувача щодо наміру передачі майна в оренду, погодженого уповноваженим органом управління з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача, рішення орендодавця про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу на аукціоні, або Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) та реалізацію вказаних рішень – проведення



аукціону або передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону, укладення та публікацію в ЕТС договору оренди.

Зазначаємо, що відповідно до пункту 29 Порядку об'єкти закладів освіти не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням. При цьому обмеження щодо використання майна освіти не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі.

Відповідно до вимог пункту 14 Порядку потенційний орендар, зацікавлений в отриманні майна в оренду, через електронну торгову систему звертається до орендодавця із заявою про включення такого майна до Переліку відповідного типу.

Заява про включення майна до Переліку відповідного типу подається шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 цього Порядку.

Згідно з пунктом 15 Порядку у заяві про включення майна до Переліку відповідного типу потенційний орендар зазначає такі відомості:

відому йому інформацію про потенційний об'єкт оренди, яка дозволяє його ідентифікувати;

бажаний розмір площі об'єкта в разі, коли заява подається лише щодо частини об'єкта;

цільове призначення, за яким об'єкт оренди планується до використання, згідно з додатком 3;

бажаний строк оренди, а в разі коли об'єкт планується до використання погодинно, – бажаний графік використання об'єкта;

тип Переліку, до якого пропонується включити об'єкт оренди;

обґрунтування доцільності включення майна до Переліку другого типу, якщо заява подається щодо включення майна до такого Переліку;

контактні дані заявника (поштова адреса, номер телефону, адреса електронної пошти), а для юридичних осіб – також ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

Згідно із Законом прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду приймається балансоутримувачем, а у разі, якщо відповідно до законодавства, статуту або положення уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, за погодженням з уповноваженим органом управління.



Особливості оренди майна, вимоги до змісту оголошення, порядку та строків його оприлюднення визначаються Порядком.

Відповідно до статті 4 Закону орендодавцями державного майна є:

- Фонд, його регіональні відділення та представництва - щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна (будівель, споруд, їх окремих частин), а також майна, що не увійшло до статутного капіталу, що є державною власністю (крім майна, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, а також майна, що належить вищим навчальним закладам та/або науковим установам, що надається в оренду науковим паркам та їхнім партнерам, та інших випадків, передбачених галузовими особливостями оренди майна);

- балансоутримувачі - зокрема, щодо:

нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено галузовими особливостями оренди майна.

Враховуючи зазначене, пропонуємо військовій частині А7287 через ЕТС звернутися до Регіонального відділення Фонду по Харківській області із заявою про включення зазначеного вище майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком, після чого буде розпочато процедуру передачі державного майна в оренду.

Про викладене Фонд повідомив народного депутата України Олександра Бакумова та заявника.

**З повагою**  
**Голова Фонду**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



731771

**Кореспонденти** Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України  
(всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 10-46-28529 від 01.12.2021  
**Ресстр. № та дата реєстрації** 372832 від 01.12.2021  
**Арк./прим.** 3/1  
**Стислий зміст** На № 11/10-365 від 05.11.2021. Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Бакумова О.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис