



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmnda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 19.11.2021 № 11/10-523 до запиту народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Антоніни Славицької від 04.11.2021 № 04-11 щодо вжиття заходів для проведення ремонтних робіт у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та з інших питань повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній 1960 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Під час перевірки працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» встановили, що на прибудинковій території цього будинку з боку дворового фасаду в межах під'їзду № 1 спостерігається просідання асфальтобетонного покриття біля люка оглядового колодязя зовнішньої водопровідної мережі, яка перебуває в повному господарчому віданні ПрАТ «АК «Київводоканал».

Враховуючи викладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на адресу ПрАТ «АК «Київводоканал» надіслало лист з проханням перевірити технічний стан оглядового колодязя та вжити невідкладних заходів, спрямованих на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2975 від 08.12.2021

приведення асфальтобетонного покриття біля люка оглядового колодязя до належного стану.

Також встановлено, що покрівля житлового будинку перебуває у задовільному стані, але за терміном експлуатації потребує капітального ремонту. Вікна в під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребують заміни на енергозбережні.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт покрівлі (зокрема і вогнезахисну обробку дерев'яних конструкцій) та заміну вікон не передбачено, тому комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не має правових підстав та фінансової можливості виконувати такий вид робіт.

Пропозиції до бюджетного запиту по головному розпорядникові бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, на 2022 рік у частині капітальних ремонтів уже сформовано.

Питання капітального ремонту покрівлі та заміни вікон за цією адресою буде розглянуто з урахуванням пріоритетності виконання робіт під час коригування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки в частині 2022 року або під час підготовки бюджетного запиту по головному розпорядникові бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, у частині капітальних ремонтів на наступні роки.

Водночас для запобігання залиттю квартир останніх поверхів працівники обслуговуючої організації проводять періодичні огляди покрівлі та усувають виявлені в елементах покрівлі порушення, що можуть призвести до залиття. Також повідомляємо, що роботи з ремонту покрівлі в межах під'їзду № 1 виконала обслуговуюча організація. Слухові вікна перебувають у робочому стані, зачинені. Горище в межах під'їзду № 1 від залишків азбестоцементних хвилястих листів прибрано.

З 2019 року до теперішнього часу звернення від мешканців (зокрема і квартир останнього поверху під'їзду № 1) щодо залиття з покрівлі до обслуговуючої організації та диспетчерської служби Печерського району не надходили.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2975 від 08.12.2021

багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту покрівлі за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 10 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва та заміни вікон на сходових клітках за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 30 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Водночас на 01.10.2021 заборгованість співвласників зазначеного будинку за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 129167,29 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Народних депутатів України Олександра Ткаченка та інших про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2975 від 08.12.2021

