



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

Про об'єкт будівництва
на вул. Антоновича, 3-б
у Голосіївському районі

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 05.11.2021 № 11/10-476 до депутатського запиту народного депутата України С. Кузьмініх від 02.11.2021 № 11-18/522 стосовно будівництва на вул. Антоновича, 3-б у Голосіївському районі повідомляє.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва за цією адресою не надавав.

Будинок № 3-б на вул. Антоновича у місті Києві не передавався до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У віддання, управління та/чи на баланс комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», яке обслуговує будинки, передані до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, цей будинок не передавався, а отже, підприємством не обслуговується.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2992 від 13.12.2021

дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав, не реєстрував замовникам будівництва, товариству з обмеженою відповідальністю «Інстант Офісес Солюшнз» та товариству з обмеженою відповідальністю «Діаспора-Принт», документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за цією адресою.

Статтею 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок).

Пунктом 7¹ Порядку визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності.

На виконання пункту 7¹ Порядку утворено комісію щодо розгляду отриманих звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі – Комісія).

Керуючись статтею 41 Закону та пунктом 7 Порядку, на підставі звернень незалежної юридичної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сакрамент» та товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Тривел-2000», які розглянуто Комісією, посадова особа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва здійснила виїзди на місце з метою проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо цього об'єкта будівництва.

Під час виїздів на місце у листопаді та грудні 2021 року в присутності незалежної юридичної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сакрамент» та товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Тривел-2000»



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2992 від 13.12.2021

доступ до об'єкта будівництва був обмежений, суб'єкти містобудування та/або уповноважені ними особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Тому Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва письмово запросив посадових та/або уповноважених осіб товариства з обмеженою відповідальністю «Інстант Офісес Солюшнз» та товариства з обмеженою відповідальністю «Діаспора-Принт» з необхідними для проведення перевірки документами.

На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва суб'єкти містобудування та/або уповноважені особи не прибули, необхідних для проведення перевірки документів не надали. Пунктом 9 Порядку передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Таким чином, зазначена позапланова перевірка відповідно до Порядку посадовою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва проведена не була, оформити результати державного архітектурно-будівельного контролю та скласти матеріали згідно з положеннями зазначеного підзаконного нормативно-правового акта щодо цього об'єкта будівництва не вбачалося за можливе.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає перелік приватизованих нежитлових приміщень, розташованих у будинку на вул. Антоновича, 3 (літ. Б) у Голосіївському районі. Приватизація зазначених об'єктів нерухомості здійснювалася відповідно до законодавства України, діючого на момент їх приватизації.

Народного депутата України С. Кузьмініх про викладене повідомлено окремим листом.

Додаток: перелік об'єктів, приватизованих у будинку (літ. Б) № 3 на вул. Антоновича (Горького), на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Оксана Попович
Анна Присяжна 202 77 62

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2992 від 13.12.2021

