



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,  
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Гузю І.В.**

**Шановний Ігоре Володимировичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д.Шмигала від 13.12.2021 № 56669/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України Р.Стефанчука від 03.12.2021 № 11/10-664 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше депутатське звернення від 01.12.2021 № 84 щодо необхідності скасування наказу Мінрегіону від 22.11.2018 № 315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» та в межах компетенції повідомляє наступне.

На виконання положень Закону України від 09.11.2017 № 2189 «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон про ЖКП) та Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон № 2119) наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315 була затверджена «Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – Методика № 315), яка почала використовуватися після укладання нових відповідних договорів, передбачених Законом про ЖКП.

З моменту прийняття Методики № 315 було визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2006 року № 359 «Про затвердження Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення» (далі – Методика № 359), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2006 року за № 1237/13111.

Методика № 315 встановлює порядок визначення обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1955513

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000  
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 до 12.05.2022 12:20:31





користування, гаряче водопостачання (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції); обсягів холодної, гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби; обсягів холодної та гарячої води, спожитої споживачами, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку; порядок розподілу обсягів спожитих комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі - комунальні послуги), визначає вимоги до приладів-розподільовачів теплової енергії, поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлях, оснащених вузлами комерційного обліку теплової енергії та/або гарячої, та/або холодної води, де налічуються два та більше споживачів.

Відповідно до Закону № 2119 Методика № 315 передбачає розподіл між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг як за показаннями встановленого вузла комерційного обліку теплової енергії, так і при розрахунковому або середньому споживанню при його відсутності. Розподіл обсягів спожитих у багатоквартирному будинку комунальних послуг у відповідності до Методики 315 здійснюється між всіма споживачами, включаючи тих, які мають вже встановлене індивідуальне опалення.

Так, відповідно до Методики № 315 загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення розраховується як сума обсягу спожитої теплової енергії на опалення опалювальних приміщень, обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, та обсягу спожитої у будівлі теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі.

Тобто Методика № 315 передбачає більш справедливий розподіл спожитих у будівлі комунальних послуг між споживачами порівняно з Методикою № 359 та унеможливило їх дисбаланс.

Враховуючи вищенаведене, Мінрегіон повідомляє, що не підтримує Вашу пропозицію щодо скасування Методики № 315 та додатково повідомляє, що постійно працює над вдосконаленням нормативно-правових актів в межах своєї компетенції. Так, наразі Мінрегіоном розроблено Методику № 315 у новій редакції, яка проходить процедуру погодження та затвердження в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Ведмідь Андрій  
Демяненко Ганна 207 18 56



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1955513

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000  
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/11/4577 21 від 16.12.2021

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



763625

**Кореспонденти** Хоцянівська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 1/11/4577-21 від 16.12.2021  
**Реєстр. № та дата реєстрації** 393775 від 16.12.2021  
**Арк./прим.** 2/1  
**Стислий зміст** на № 11/10-664 від 03.12.21р. Про розгляд депутатського запиту народного депутата України Гузя І. В.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис