



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 349-з/22 від 16.12.2021 р.

**Народному депутату України
Анастасії ЛЯШЕНКО**

*Про розгляд
депутатського запиту*

Шановна пані Анастасіє!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 24.12.2021 № 59091/1/1-21 до листа Голови Верховної Ради України від 17.12.2021 № 11/10-820 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.12.2021, щодо Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147, та повідомляє.

Відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.02.2021 № 124, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Враховуючи наведене, надсилаємо лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо розгляду питань, порушених у Вашому депутатському запиті.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра

Тарас ВИСОЦЬКИЙ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

Від _____

Міністерство аграрної політики та
продовольства України

**Про виконання доручень
Прем'єр-міністра України
Шмигала Д. А.**

Відповідно до доручень Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 20.12.2021 № 58228/1/1-21, від 24.12.2021 № 59091/1/1-21 та № 59299/1/1-21, від 28.12.2021 № 59796/1/1-21, від 30.12.2021 № 60172/1/1-21, а також листів Секретаріату Кабінету Міністрів України від 22.12.2021 № 41736/0/2-21, від 28.12.2021 № 42489/0/2-21, від 30.12.2021 № 42781/0/2-21 стосовно Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру повідомляє.

Згідно із пунктом 7.1 статті 7 Податкового кодексу України під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи, зокрема, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку.

Пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України визначено, що базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом, площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Згідно із пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Питання щодо збільшення надходжень від плати за землю можуть бути вирішені органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України в частині встановлення ставок плати за землю.

При цьому органи місцевого самоврядування самостійно визначають ставку земельного податку в діапазоні від 0 до 3 % від нормативної грошової оцінки земель і можуть легко відкоригувати фактичний розмір земельного податку за окремими цільовими призначеннями як в сторону збільшення, так і зменшення, особливо беручи до уваги, що середня ставка податку за землі промисловості в Україні складає близько 1 % від нормативної грошової оцінки.

Наразі в Україні нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель сільськогосподарського



призначення. В той же час, нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів по промисловим підприємствам проведена лише на 57,3 %, по підприємствам транспорту та зв'язку – лише на 22,9 %.

Згідно із статтею 277 Податкового кодексу України плата за землю по земельним ділянкам, нормативна грошова оцінка яких не проведена, справляється у розмірі не більше 5% від нормативної грошової оцінки ріллі по області, яка в середньому по Україні становить 27,5 тисяч гривень за гектар. Після проведення нормативної грошової оцінки цих земель база оподаткування зросте, адже вони вже оцінюватимуться не від оцінки ріллі, а саме як землі промисловості, транспорту та енергетики, і становитиме в середньому 600-800 тисяч гривень за гектар. Таким чином, виникає об'єктивна необхідність коригування коефіцієнтів, що враховують цільове призначення земельних ділянок для земель промисловості, транспорту та енергетики для того щоб не допустити різкого зростання бази оподаткування для земель, оцінка яких раніше не проводилась.

Окремо зазначаємо, що зменшення окремих коефіцієнтів відбулось при опрацюванні проекту Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до зауважень Міністерства інфраструктури України.

Також Держгеокадастр здійснюватиме аналіз практики застосування Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою підготовки пропозицій щодо її удосконалення у разі виникнення такої необхідності.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



796717

Кореспонденти Висоцький Тарас Миколайович Перший заступник
Міністра МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата
кореспондента
№ ДСК** 21-1210-03/234 від 10.01.2022

**Реєстр. № та
дата реєстрації** 5025 від 10.01.2022

Арк./прим. 1/1

Стислий зміст На № 11/10-820 про депутатський запит Ляшенко
А.А. щодо Методики нормативної грошової оцінки
земельних ділянок

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис