



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Генеральному прокурору
ВЕНЕДІКТОВІЙ І.В.

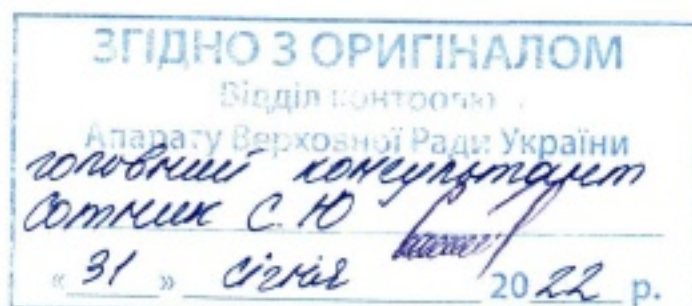
Шановна Ірино Валентинівно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Грищука Р. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 28 січня 2022 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

Руслан СТЕФАНЧУК



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СТЕФАНЧУК РУСЛАН ОЛЕКСІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000062EE150049384302
Дійсний до: 14.05.2022 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 11/10-2022/26850 від 31.01.2022



815315

857



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, +38 (044) 255-28-26, hryshchuk@rada.gov.ua

№ 1221/01

від 15 грудня 2021 р.

Генеральному прокурору
Венедіктовій І. В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо хаотичної житлової забудови
території Національного авіаційного університету*

Шановна Ірина Валентинівна!

До мене, як народного депутата України, звертаються представники органів студентського самоврядування та студентських організацій щодо хаотичної забудови території Національного авіаційного університету житловими комплексами у Солом'янському районі міста Києва.

За наявною інформацією, 14 вересня 2021 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією (далі - ДАБІ) видано дозвіл №ІУ013210909218 на будівництво житлових будинків з підземним паркінгом та спортивного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:118:0021 за адресою: м. Київ, просп. Космонавта Комарова (поточна назва - Любомира Гузара), 1.

Слід відзначити, що дана земельна ділянка площею 38.2336 га є державною власністю та знаходиться у постійному користуванні Національного авіаційного університету.

Згідно вищевказаного дозволу, на території закладу вищої освіти державної форми власності буде збудовано 14 житлових будинків загальною площею 158 659, 46 кв. м. на 1659 квартир.

Згідно планувальних обмежень, визначених п. 5 містобудівних умов та обмежень 4515/0/12/009-14 від 29.04.2014, на забудову даної земельної ділянки, замовником мала бути отримана згода профільного міністерства та розроблений розрахунок квартир для потреб університету, здійснено публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою врахування громадської думки та узгоджено проектні рішення із землекористувачем. При цьому, проектування мало бути здійснено з урахуванням потреб матеріально-технічного розвитку НАУ.

Однак, фактично громадське обговорення проекту не проведено, інформація про погодження проекту забудови з профільним міністерством відсутня, а узгодженість даної забудови з потребою матеріально-технічного розвитку НАУ, з урахуванням попереднього досвіду, взагалі залишається під сумнівом.

Так, 19 листопада 2007 між Національним університетом України та ТОВ “Лігвіс Л” укладено договір на інвестування та реконструкцію будівель з добудовою по вул. Симиренка, 1 в м. Києві, п. 4.2 якого визначалось, що після розробки та затвердження проекту по реконструкції об’єкта сторони оформлюють протокол розподілу площ за умови отримання з них не менше 35% Національним авіаційним університетом.

23 квітня 2014 року була укладена додаткова угода №2, згідно якої договір затверджено в новій редакції, в якій інвестора зобов’язано провести капітальний ремонт №7, 1 Національного авіаційного університету та інших гуртожитків. Однак, 19 вересня 2014 року відбулась заміна сторони ТОВ “Лігвіс Л” на ТОВ “Енергоекспертсервіс”, а 27 лютого 2015 року останнє було замінено на ТОВ “Т Інвест”.

Як наслідок, 01 грудня 2016 року між НАУ та ТОВ “Т Інвест” укладено додаткову угоду №3, якою скасовано додаткову угоду №2, а тим самим - обов’язок інвестора провести капітальний ремонт гуртожитків університету.

15.11.2007 між Національним авіаційним університетом та ТОВ “Дитячий світ - Солом’янський” укладено договір підряду, за яким другій

стороні виділено земельну ділянку орієнтовною площею 7500 кв м. по просп. Космонавта Комарова, 1, відповідно до якого 10% загальної площі квартир мало бути передано співробітникам університету, а додатковою угодою від 12.12.2007 забудовника зобов'язано провести реконструкцію стадіону та спортивних майданчиків і збудовано дитячий садок. Між тим, в подальшому додатковими угодами обов'язок інвестора-підрядника щодо надання квартир було зменшено.

Таким чином, практика виконання інвестиційних договорів щодо будівництва житлових будинків на земельних ділянках, які знаходяться в оперативному управлінні Національного авіаційного університету, свідчить, що університетом були передані земельні та інші майнові активи суб'єктам господарювання без досягнення мети - розвитку матеріально-технічної бази Університету.

При визначенні остаточної суми компенсації, що має отримати Університет від здійснення будівництва згідно останнього договору, забудовником було занижено середню вартість одного квадратного метра житла в Києві, яка визначена Міністерством економічного розвитку та торгівлі (на той час), внаслідок чого заклад вищої освіти втратив 3,6 млн гривень. Крім того, забудовником не було виконано обов'язок щодо реконструкції стадіону та спортивних майданчиків і будівництва дитячого садка.

Така практика укладення та виконання інвестиційних договорів щодо житлового будівництва на території Національного авіаційного університету не лише свідчить про її неефективність у напрямі розвитку матеріально-технічної бази Університету, але й створює ризики для держави, адже завершення житлового будівництва відкриває для потенційного об'єднання співвласників таких багатоквартирних будинків можливість оформлення власності на земельну ділянку.

Для мене, як члена Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, така хаотична житлова забудова територій НАУ є неприпустимою, адже наведене нівелює земельні активи університетів, які могли бути залучені для провадження освітньої та наукової діяльності, створення студентської, викладацької та наукової інфраструктури.

Вбачається, що хаотична забудова земель освіти містить в собі порушення балансу суспільних та приватних інтересів, адже вона призводить до вилучення земельного фонду університету з державної

власності та унеможливилює подальше використання вилучених активів для розвитку матеріально-технічної, наукової, соціальної бази університету.

З урахуванням вищенаведеного, зважаючи на запит громадськості та керуючись ст. 15 Закону України “Про статус народного депутата України”,

ПРОШУ:

1. Надати перелік кримінальних проваджень, відкритих за фактами забудови території Національного авіаційного університету та/ або порушення порядку укладення та реалізації, невиконання або неналежного виконання забудовниками інвестиційних договорів з Університетом;

2. Надати інформацію щодо номерів, поточного статусу, кваліфікації (номер відповідної статті Кримінального кодексу України), слідчих, прокурорів, що здійснюють досудове розслідування/ процесуальний контроль, а також вжитих заходів у кримінальних провадженнях, відкритих за вищезгаданими фактами;

3. Посприяти у забезпеченні ефективного та належного досудового розслідування за фактами забудови території Університету, викладеними у зверненні, та у разі необхідності - відкрити нові кримінальні провадження;

4. Про розгляд даного запиту прошу повідомити мене в строки визначені чинним законодавством на електронну скриньку hryshchuk@rada.gov.ua.

**З повагою,
народний депутат України**



Роман Грищук
(посв. № 423)