



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Климуш-Цинцадзе І.О.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановна Іванно Орестівно!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш депутатський запит від 15.02.2022 № 01/405-22 до листа Олексія Назаренка від 08.02.2022, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 21.02.22 № 11/10-2022/49877, щодо здійснення робіт із демонтажу будівель та повідомляє, що заявнику О. Назаренку надано відповідь (копія додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Ірина Безрукова
Світлана Волкова 590 47 41



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1999735

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14 3/4012-22 від 10.05.2022



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 278-49-79, факс: (044) 284-05-97;
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Олексій Назаренко
Oleksii.nazarenkoo@gmail.com

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення від 08.02.2022 до народного депутата України Климпуш-Цинцадзе І.О., яке надійшло листом Голови Верховної Ради України від 21.02.2022 № 11/10-2022/49877, щодо здійснення робіт із демонтажу будівель та споруд, та повідомляє.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) будівництво – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта архітектури.

Абзацом п'ятим частини першої статті 4 Закону визначено, що об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Згідно визначення, наведеного у державних будівельних нормах ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» реконструкція – це перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Відповідно до частини п'ятої статті 26 Закону проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках,



чинення статтею 11 цього Закону, її експертизи;

атвердження проектної документації;

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902

Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14 3/1400-22 від 09.05.2022

4) виконання підготовчих та будівельних робіт;

4¹) проведення контрольного геодезичного знімання закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)) та здійснення їх технічної інвентаризації (крім об'єктів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Пунктом 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, визначено, що підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Відповідно до підпункту «в» пункту 6.3.3 державних будівельних норм ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва» до складу окремих видів підготовчих робіт, зокрема належить знесення будівель і споруд, а саме:

- знесення наземних та, за необхідності, підземних частин будівель та споруд;

- засипка та ущільнення ґрунту в місцях знесення підземних частин будівель та споруд;

- планування території будівельного майданчика.

Згідно пункту 3.2.12 ДБН А.3.1-5-2016 проект підготовчих робіт (ПрПР) – розділ проектної документації об'єкта будівництва, який містить заходи з підготовки будівельного майданчика до виконання будівельних робіт.

Пунктами 6.4.1 – 6.4.4 ДБН А.3.1-5-2016 визначено, що ПрПР розробляється (якщо це передбачено в заданні на проектування) як окремий розділ проектної документації, в якому визначаються перелік, послідовність і терміни здійснення робіт і заходів з підготовки до розгортання будівельних робіт.

ПрПР розробляється на підставі вихідних даних до основного проекту у відповідності з вимогами додатків А та Б ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Склад і зміст розділів ПрПР наведений у додатку М і може коригуватися в залежності від технічної та технологічної складності підготовчих робіт з урахуванням додатків Д і Е ДБН А.2.2-3:2014.

Згідно пункту 6.3.1 ДБН А.3.1-5-2016 підготовчі роботи виконуються для розгортання фронту робіт відповідно до затвердженої документації, в тому числі ПрПР.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1999359

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000002ECF870073968902
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14 3/1400-22 від 09.05.2022

Частинами першою - третьою статті 35 Закону визначено, що після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.

Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт.

Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.

Крім того, постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію (далі – Перелік).

Дія вказаного Переліку розповсюджується у тому числі на роботи із знесення і демонтажу будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд (пункт 8 Переліку) та демонтаж об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів (пункт 8¹ Переліку).

Згідно пунктів 1, 3 Примітки дія цього Переліку не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини.

Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації.

Одночасно звертаємо увагу, що у разі, якщо роботи про які йдеться у зверненні, є складовою інших будівельних робіт, які виконуються відповідно до проектної документації на будівництво та документів, які надають право на виконання будівельних робіт, такі роботи виконуються у порядку, встановленому Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт».

Також повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474 затверджено Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів.



Дія цього Порядку не поширюється на демонтаж об'єктів, що проводиться під час виконання робіт з нового будівництва, реставрації, реконструкції та капітального ремонту, а також на аварійно-рятувальні та інші невідкладні роботи, передбачені Кодексом цивільного захисту України.

Статтею 41 Закону встановлено, що заходи, спрямовані на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт здійснюються органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності встановлена Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та статтями 96, 96¹, 188⁴² Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Генеральний директор

Євген ПЛАЩЕНКО

Ірина Безрукова
Світлана Волкова 590 47 41



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1999359

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000002ECF870073968902
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14 3/1400 22 від 09.05.2022

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



881354

Кореспонденти Козловська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК 7/14.3/4012-22 від 10.05.2022
Реєстр. № та дата реєстрації 75231 від 10.05.2022
Арк./прим. 1/1
Стислий зміст На № 11/10-2022/49877 Про розгляд запиту народного депутата України Климпуш-Цинцадзе І.О.,

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис