



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Ткаченку О.М.**

Шановний Олександрє Михайловичу!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш депутатський запит від 17.02.2022 № 17-02, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.02.2022, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Стефанчука Р.О. від 21.02.2022 №11/10-2022/49880, щодо звернення стосовно незаконності проведення будівельних робіт та повернення майна до комунальної власності, та повідомляє, що заявникам надано відповідь, копія якої додається.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Олена Кожекіна тел. 284-0-606



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №2000709

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№1/14.4.2/1001-22 від 13.05.2022



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 278-49-79, факс: (044) 284-05-97;
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув колективне звернення щодо можливого незаконного виконання будівельних робіт та повернення майна до комунальної власності, яке надійшло листом Голови Верховної Ради України Стефанчука Р.О. від 21.02.2022 №11/10-2022/49880 стосовно розгляду депутатського запиту групи депутатів (Ткаченко О.М. та інших, всього 3 депутата) від 17.02.2022 № 17-02, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 18.02.2022, та в межах компетенції повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» виключно законами встановлюються органи, уповноважені здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності. Орган державного нагляду (контролю) не може здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності, якщо закон прямо не уповноважує такий орган на здійснення державного нагляду (контролю) у певній сфері господарської діяльності та не визначає повноваження такого органу під час здійснення державного нагляду (контролю).

Згідно із Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850) (далі – Положення) Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, який забезпечує, зокрема, формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1999497

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000002ECF870073968902
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 до 06.10.2022 23:59:59



№8/14 4 2/1430-22 від 11.05.2022

Водночас, законами та Положенням не передбачено повноважень Мінрегіону здійснювати заходи архітектурно-будівельного контролю та нагляду за результатами яких вживати відповідні заходи реагування.

Згідно із статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Частиною третьою статті 6 Закону встановлено, що до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:

- 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;
- 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Повноваження виконавчих органів сільських, селищних міських рад у галузі будівництва також визначено статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до яких, серед іншого, належить здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.

Частиною другою статті 7 Закону передбачено, що у разі, якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через відповідних головних інспекторів будівельного нагляду.

Згідно з Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду», Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ) є центральним органом



виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до пункту 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2021 № 303 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду») з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі - звернення) при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі - Комісія).

Комісія розглядає звернення протягом десяти робочих днів з дати їх надходження, за результатами якого шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку комісії, видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки.

Разом з тим, звертаємо увагу, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

При цьому, протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) в окремих сферах, зокрема щодо запобігання неконтрольованому зростанню цін на товари, які мають істотну соціальну значущість, виключно на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, за наявності загрози, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (далі – Указ Президента) із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб на території України введено правовий режим воєнного стану.

Указом Президента України від 18.04.2022 №259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від



21.04.2022 № 2212-IX на часткову зміну статті 1 Указу Президента (зі змінами, внесеними Указом Президента від 14.03.2022 № 133/2022, затвердженим Законом України від 15.03.2022 № 2119-IX), продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 квітня 2022 року строком на 30 діб.

Пунктом 2 Указу Президента передбачено військовому командуванню, зокрема разом із органами виконавчої влади, запроваджувати та здійснювати передбачені Законом України «Про правовий режим воєнного стану» заходи і повноваження, необхідні для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

Згідно із пунктом 3 Указу Президента на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно інформуємо, що листи Мінрегіону не є нормативно-правовими актами, мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

Генеральний директор

Євген ПЛАЩЕНКО

Кожескіна Олена
Тел. 284-0-606



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1999497

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000002ECF870073968902



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



894061

Кореспонденти Козловська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 1/14.4.2/1001-22 від 13.05.2022

Реєстр. № та дата реєстрації 77738 від 13.05.2022

Арк./прим. 1/1

Стислий зміст від 21.02.2022 №11/10-2022/49880 від 21.02.2022
Про розгляд запиту групи народних депутатів (Ткаченка О.М. та інших, всього 3 депутати) щодо вжиття заходів для повернення майна до комунальної власності

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис