



УКРАЇНА

## КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernenn@kma.gov.ua](mailto:zvernenn@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Русланові СТЕФАНЧУКУ

Про ситуацію, яка склалася навколо  
будинку на вул. Лук'янівській, 19

Вельмишановний пане Голово!

На Ваш лист від 21.02.2022 № 11/10 2022/49807 до запиту народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Антоніни Славицької від 17.02.2022 № 17-02-1 стосовно звернення громадянки Колодій Д. Л. від 03.02.2022 щодо ситуації, яка склалася навколо будинку на вул. Лук'янівській, 19, інформую.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0964 га на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі (кадастровий номер 8000000000:91:119:0030) на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 28/530 перебуває у приватній власності громадянки (державний акт на право приватної власності від 28.02.2000).

за цією адресою немає будинків та споруд, які обліковуються як пам'ятки та/або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини.

Водночас ділянка за цією адресою розташовується в межах Центрального історичного ареалу міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва» від 02.08.2021 № 599), на території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011

№ 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв) – охороняється законодавством України у сфері охорони культурної спадщини.

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-123 від 31.05.2022

спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь урегульовуються нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).

Відповідно до частини четвертої статті 32 Закону на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

На сьогодні повноваження органу охорони культурної спадщини в місті Києві покладено на Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проєктів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, об'єктах всесвітньої спадщини, їх територіях, у зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (пункти 14 та 17 частини другої статті 5 Закону), – Міністерства культури та інформаційної політики України.

Відповідно до відомостей системи електронного документообігу, на дату підготовки листа науково-проєктна та/або проєктна документація щодо проведення будівельних робіт на вул. Лук'янівській, 19 не розглядалася, дозвіл на проведення земляних робіт не реєструвався. Інформації про погодження науково-проєктної та/або проєктної документації з проведення будівельних робіт за цією адресою з боку центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, немає.

За результатами огляду ділянки на вул. Лук'янівській, 19, проведеного Департаментом охорони культурної спадщини в I кварталі 2019 року, враховуючи порушення з боку замовника робіт зазначених норм законодавства про охорону культурної спадщини, ТОВ «Скайфорт» видано припис від 19.03.2019 № 25/П з вимогами припинити роботи та надати для розгляду відповідну науково-проєктну документацію. Вимоги припису не виконано.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної



адміністрації) здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016. Керуючись зазначеним Законом та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував подані замовником будівництва, ТОВ «Скайфорт», повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єкта «Будівництво житлового будинку на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі м. Києва», що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 13.09.2017 № КВ 061172561126 та від 23.03.2018 № КВ 061180820026.

Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказами від 07.02.2018 № 34 та 16.08.2018 № 231 скасував право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданих раніше повідомлень про початок виконання будівельних робіт.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва у травні 2018 року провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва «Будівництво житлового будинку на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі м. Києва», за результатом якої склав акт від 10.05.2018 та, враховуючи виявлені порушення законодавства, видав замовникові будівництва, ТОВ «Скайфорт», обов'язкові до виконання приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 10.05.2018 та про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.05.2018. У вересні 2018 року відповідно до Порядку

№ 553 Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва провів позапланову перевірку за цією адресою, під час якої встановив, що вимоги зазначених приписів від 10.05.2018 не виконано, будівельні роботи виконуються з порушенням вимог законодавства. За результатом позапланової перевірки складено відповідний акт від 25.09.2018. За вчинені правопорушення замовника будівництва, ТОВ «Скайфорт», притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.11.2018 відкрито провадження у справі № 640/19029/18 за позовом Департаменту з



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-123 від 31.05.2022

питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва до ТОВ «Скайфорт» з вимогою знести самочинно побудований об'єкт на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі м. Києва.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.03.2019 зупинено провадження у цій справі до набрання законної сили рішеннями в адміністративних справах № 640/18901/18, № 640/18400/18, № 640/21172/18 та № 640/19809/18.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 31.07.2019 у справі № 640/18400/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 13.11.2019, у задоволенні позову ТОВ «Скайфорт» до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва про визнання протиправним та скасування наказу від 16.08.2018 № 231 відмовлено повністю.

Ухвалою Верховного Суду від 19.12.2019 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ТОВ «Скайфорт» на зазначені рішення судів. Рішення судом касаційної інстанції не прийнято. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.01.2020 у справі № 640/18901/18 відмовлено у задоволенні позову ТОВ «Скайфорт» до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва про визнання протиправним та скасування припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.05.2018.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.07.2020 апеляційну скаргу позивача задоволено, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.01.2020 скасовано, винесено нове рішення, яким позов задоволено. Ухвалою Верховного Суду від 17.08.2020 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва на рішення суду апеляційної інстанції.

Рішення судом касаційної інстанції не прийнято. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.12.2019 у справі № 640/21172/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.03.2020, задоволено повністю позовні вимоги ТОВ «Скайфорт» до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва, визнано протиправним та скасовано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 10.05.2018.

Ухвалою Верховного Суду від 12.05.2020 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва. Рішення судом касаційної інстанції не прийнято. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 17.01.2019 відкрито провадження у справі № 640/19809/18 за позовом ТОВ «Скайфорт» до Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва про визнання протиправними та скасування постанов про накладення штрафу за порушення у сфері містобудування від 09.10.2018 № 55/18/073-9564,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-123 від 31.05.2022

№ 54/18/073-9563, № 53/18/073-9562, № 52/18/073-9561. Розгляд справи триває в порядку спрощеного позовного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, рішення судом першої інстанції не прийнято.

Також замовник будівництва, ТОВ «Скайфорт», через електронний кабінет забудовника подав повідомлення про початок виконання будівельних робіт та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації: «Будівництво житлового будинку на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі» від 28.12.2019 № KB 061193622224 та від 19.02.2020 № KB 141200501485, які автоматично зареєстровано за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. У подальшому, керуючись частиною восьмою статті 36, частиною другою статті 391 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 15 Порядку № 466, пунктом 22 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, та на підставі листів КП «СУППР» від 30.01.2020 № 324-08/80, ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 31.01.2020 № 602/26/36/02-20, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» від 24.02.2020 № 01/2/03/7270, Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 16.08.2018 № 8-10-0.441-12937/2-18, акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 16.08.2018 № 482-ДК/401/АП/09/01/-18, листів Міністерства культури, молоді та спорту України від 28.02.2020 № 3306/6.11.1 та від 01.02.2019 № 104/10-2/61-19, не виконання вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.05.2018 та акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт від 25.09.2018, Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказом від 22.04.2020 № 83 скасував дозвіл на початок виконання будівельних робіт, набутий на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 28.12.2019 № KB 061193622224 та реєстрацію декларації про готовність об'єкта «Будівництво житлового будинку на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі м. Києва» до експлуатації, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 19.02.2020 № KB 141200501485. Замовник – ТОВ «Скайфорт».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-123 від 31.05.2022

З метою врегулювання порушеного питання виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направив відповідне звернення до Головного управління Національної поліції у м. Києві з проханням розглянути ситуацію, що склалася та в разі потреби вжити відповідних заходів реагування.

Враховуючи викладене, питання підключення мереж та подальшої експлуатації житлового будинку на вул. Лук'янівській, 19 у Шевченківському районі можливо розглядати після вирішення майново-правових питань та завершення судових справ.

Народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Антоніни Славицької та заявника про викладене поінформовано окремими листами.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-123 від 31.05.2022

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



914746

**Кореспонденти** Кличко Віталій Володимирович Виконавчий орган  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) (всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата** 001-01-123 від 31.05.2022  
**кореспондента**  
**№ ДСК**  
**Реєстр. № та** 88033 від 31.05.2022  
**дата реєстрації**  
**Арк./прим.** 6/  
**Стислий зміст** НА №11/10-2022/49807 про депутатський запит н.д.  
О.Ткаченка та ін.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис