

№ 7267-01-2
24.05.2023

Голові Верховної Ради України
Руслану СТЕФАНЧУКУ

Народному депутату України
Антону ЯЦЕНКУ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

На звернення від 04.05.2023 № 11/10-2023/95549 (вх. № 7267-01-2 від 12.05.2023) щодо депутатського запиту народного депутата України Яценка А. В. в межах компетенції надаємо наступну наявну інформацію.

Громадяни мають право використовувати земельні ділянки на підставі документів, що посвідчують право власності та користування земельними ділянками або за умови реєстрації таких прав в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно межі таких земельних ділянок фіксуються в Державному земельному кадастрі та відображаються в витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України до повноважень Черкаської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями територіальної громади, а саме землями міста Черкаси.

Приписами ст. 19 Конституції України встановлено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право на земельні ділянки по бульв. Шевченка, 49 зареєстроване наступним чином:

1. Земельна ділянка кадастровий номер 7110136700:03:008:0071 площею 0,0480 га належить на праві власності громадянину

Підставою для реєстрації права власності став державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯМ № 024713, виданий 25.12.2012, видавник Управління Держземагенства у Черкаському районі Черкаської області, а також договір купівлі-продажу, серія та номер: 1070, виданий 11.06.2014, видавник: Приватний нотаріус Черкаського міського нотаріального округу

Крім того, на підставі Наказу Департаменту архітектури, містобудування та інспектування Черкаської міської ради від 16.12.2014 № 1212-а, змінено адресу земельної ділянки з бульв.

2. Земельна ділянка кадастровий номер 7110136700:03:008:0072 площею 0,0158 га належить на праві власності територіальній громаді в особі Черкаської міської ради. Також зареєстроване інше речове право, а саме право

оренди земельної ділянки строком дії до 09.08.2017 з правом пролонгації.
Орендар (

Додатково повідомляємо наступне.

Пунктом 1.5 рішення Черкаської міської ради від 09.08.2012 №3-1088 «Про передачу громадянам земельних ділянок безоплатно у власність та в оренду (та інші)» громадянці було передано безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) земельну ділянку площею 480,0 кв. м по бульвару Шевченка, 49 (кадастровий номер 7110136700:03:008:0071).

На підставі рішення Черкаської міської ради від 17.03.2016 № 2-310 «Про передачу громадянину земельної ділянки в оренду по бульв. Шевченка, 49 (лишки в межах існуючого домоволодіння)» громадянину передано в оренду земельну ділянку кадастровий номер 7110136700:03:008:0072 площею 0,0158 га та припинено громадянці

право користування вказаною земельною ділянкою. Враховуючи вищевказане рішення управління земельних ресурсів та землеустрою було підготовлено проект договору оренди землі та передано вповноваженому представнику громадянина для подальшої реєстрації. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, право оренди земельної ділянки по за громадянином не зареєстровано.

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Закону України «Про Держаний земельний кадастр» - державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами. Таким чином, лише вищевказана система є офіційним джерелом актуальної інформації щодо статусу земельних ділянок. Черкаська міська рада та її виконавчі органи не є держателем та не здійснює ведення державного земельного кадастру.

Рішення Черкаської міської ради щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність та в оренду приймаються на підставі документації із землеустрою.

Документація із землеустрою, що погоджена всіма необхідними службами міста є підставою для підготовки проекту рішення про передачу в приватну власність та користування земельної ділянки та внесення питання на розгляд сесії Черкаської міської ради.

Після прийняття вищезазначеного рішення Черкаською міською радою, землепорядна документація передається департаментом «Центр надання адміністративних послуг» Черкаської міської ради громадянину або уповноваженій ним особі для передачі до архіву державного земельного кадастру.

Згідно з постановою КМУ від 17 листопада 2004 р. № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою»

місцевий фонд документації із землеустрою створюється, формується і ведеться територіальними органами Держгеокадастру, в м. Черкасах.

Територіальним органом Держгеокадастру в м. Черкаси є Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (вул. Смілянська, 131).

Враховуючи вищевикладене, документація із землеустрою щодо оформлення прав на зазначену в запиті земельну ділянку відсутня в Черкаській міській раді, тому департаментом архітектури та містобудування направлено копію звернення від 04.05.2023 № 11/10-2023/95549 (вх. № 7267-01-2 від 12.05.2023) до Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області з метою надання Вам копії запитуваної документації із землеустрою.

Додаток:

1. Копія рішення Черкаської міської ради від 09.08.2012 № 3-1088 на 1 арк.
2. Копія рішення Черкаської міської ради від 19.11.2015 № 2-1800 на 1 арк.
3. Копія рішення Черкаської міської ради від 17.03.2016 № 2-310 на 1 арк.
4. Копія листа департаменту архітектури та містобудування № 7267-01-2 на 1 арк.

Міський голова



Анатолій БОНДАРЕНКО
23.05.2023

Світлана Ярошенко (0472) 33-78-78

Погоджено *17.05.2023*

Руслан Донець *18.05.23*

Андрій Крилов *19.05.2023*

Віктор Беззубенко *23.05.2023*

