



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН УКРАЇНИ)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Сольвару Р.М.**

**Шановний Руслане Миколайовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 17.03.2015 № 17-03-2, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.03.2015, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 20.03.2015 № 11/10-576, щодо звернення мешканців будинку № 83-а на вул. Ломоносова у м. Києві, будинку № 26 на вул. Батуріна та будинку № 2 на вул. Новозаводській у м. Миколаєві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг і повідомляє.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Крім того, статтею 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» передбачено, що місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за додержанням правил торгівлі, побутового, транспортного, комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів.

За інформацією Київської міської державної адміністрації, житловий будинок № 83-а на вул. Ломоносова у місті Києві побудований за кошти інвесторів і перебуває на обслуговуванні ТОВ «Перший український експертний центр».

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України  
№7/9-4006 від 09.04.2015



15.04.2015 15:35

Вх. № 02439

151113



Фахівцями Департаменту житлового-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за участю представників Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, обслуговуючої організації та в присутності мешканців 30.03.2015 проведено комісійне обстеження вказаного будинку і прибудинкової території.

На момент обстеження встановлено, що:

ліфтовий хол на 8-му поверсі II під'їзду перебуває у задовільному санітарно-технічному стані, спостерігається лише часткове відшарування фарби загальною площею до 0,2 кв. м;

вхід до II під'їзду перебуває у задовільному стані, однак спостерігається часткове розкриття швів між плитами ганку до 50 мм;

металопластикові входні двері II під'їзду перебувають у робочому стані;

на першому поверсі вказаного під'їзду відшарування облицювальної плитки на стінах не виявлено;

ліфти перебувають у робочому стані, кабіни ліфтів прибрані;

надписів графіті на фасаді житлового будинку не виявлено;

прибудинкова територія перебуває у задовільному санітарно-технічному стані, асфальтове покриття потребує ремонту лише біля двох решіток зливодприймальної системи.

За результати обстеження ТОВ «Перший український експертний центр» надано доручення звернутися до спеціалізованої організації, що здійснює обслуговування ліфтів вказаного будинку, та провести регулювання розсувних дверей кабіни пасажирського ліфта, а також виконати незначні ремонтні роботи для відновлення асфальтового покриття біля решіток зливодприймачів і усунути розкриття між плитами ганку II під'їзду житлового будинку № 83-а на вул. Ломоносова. Контроль за виконанням цих заходів покладено на Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію.

За інформацією Миколаївської обласної державної адміністрації щодо колективного звернення мешканців житлових будинків № 26 на вул. Батуріна та № 2 на вул. Новозаводська у м. Миколаєві стосовно утримання зазначених будинків та ремонту доріг комунальної власності повідомляємо таке.

Представниками департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та ЖЕК-7 житлово-комунального підприємства Миколаївської міської ради «Південь» 31.03.2015 було проведено обстеження технічного стану цих житлових будинків.

Житловий будинок № 26 на вул. Батуріна 1969 року забудови, 5-поверховий, 4-під'їздний, 70-квартирний (63 квартири приватизовано). Будинок перебуває на балансі ЖКП ММР «Південь» ЖЕК-7.



За результатами проведеного комісійного обстеження встановлено:

підлога та підвальне приміщення II під'їзду перебувають у задовільному технічному стані та ремонту не потребують;

поточний ремонт водозливних труб III під'їзду виконано ЖКП ММР «Південь» ЖЕК-7 у січні 2014 року;

прибудинкова територія зазначеного житлового будинку прибрана та перебуває у задовільному стані;

контейнерний майданчик для побутових відходів розташований відповідно до санітарних норм, узгоджений з державною санітарно-епідеміологічною станцією Ленінського району та затверджений адміністрацією Ленінського району Миколаївської міської ради.

Міським бюджетом м. Миколаєва на 2015 рік на ремонт автомобільних доріг та внутрішньоквартальних проїздів планується спрямувати 48 млн. гривень, що становить 10-15 % від потреби.

Планом першочергових заходів з ремонту покриття автомобільних доріг та внутрішньоквартальних проїздів житлових будинків у м. Миколаєві на 2015 рік наразі не передбачено заходів з ремонту внутрішньоквартального проїзду житлового будинку № 26 на вул. Батуріна.

За підсумками виконання загальноміських весняних ремонтних заходів (березень-травень) на аварійно небезпечних ділянках автомобільних доріг комунальної власності м. Миколаєва виконавчим комітетом Миколаївської міської ради буде додатково розглянуто питання щодо можливості спрямування фінансового ресурсу на ремонт асфальтного покриття внутрішньоквартального проїзду житлового будинку № 26 на вул. Батуріна.

Житловий будинок № 2 на вул. Новозаводській 1979 року забудови, 9-поверховий, перебуває на балансі та обслуговуванні житлово-комунального підприємства Миколаївської міської ради «Зоря».

За результатами проведеного обстеження встановлено:

ліфт та ліфтове обладнання III під'їзду перебуває у задовільному стані та відповідно до графіка обслуговується КП «Миколаївліфт»;

вікна у під'їздах пофарбовані, заklenі, перебувають у задовільному стані, потребує заміни скло на 4-му та 8-му поверхах;

сходові клітини під'їздів освітлено;

поштові скриньки пофарбовані і перебувають у задовільному стані;

на фасаді житлового будинку немає графіті та інших надписів;

асфальтне покриття біля будинку перебуває у задовільному стані;

у підвальному приміщенні мережі каналізації частково замінені з використанням труб ПВХ, витоків немає.

У 2013 році із залученням коштів одного з народних депутатів України від Миколаївської області було придбано будівельний матеріал та працівниками житлово-комунального підприємства Миколаївської міської ради «Зоря» виконано ремонтні роботи у III під'їзді та ремонт козирка під'їзду.



Разом з тим мешканцям необхідно ліквідувати наявну заборгованість щодо оплати послуг з утримання будинків та прибудинкової території, яка на 01.04.2014 становила по житловому будинку № 26 на вул. Батуріна – 13622,29 грн., по житловому будинку № 2 на вул. Новозаводській – 40310,19 грн., та своєчасно сплачувати поточні платежі, які будуть **спрямовані на підвищення якості надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкових територій.**

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**В.Є. Кістіон**