



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Держземагентство України

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70

E-mail: dazr@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552980

07.04.2015 № 4-28-0.13-9052/2-15 На

від

Народному депутатові України
Кулінічу О. І.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Олегу Івановичу!

Державне агентство земельних ресурсів України розглянуло Ваш депутатський запит від 18.03.2015 № 8 до звернення жителів с. Тарасівка, м. Зінькова Зіньківського району Полтавської області та Зіньківського міської голови Максименка С.М. щодо можливих порушень норм земельного законодавства під час передачі земельних ділянок у власність та повідомляє, що за результатами розгляду заявників поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії з реорганізації
Держземагентства України

Д. М. Шемелинець

Кадубінська 275-72-88

9052

4-28-0.13-9052/2-15 від 07.04.2015

0.13

Кадубінська Олександрівна





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Держземагентство України

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70

E-mail: dazr@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552980

07.04.2015 № 18-28-0.13-9048/2-15

На

Від

Зіньківська міська рада
Полтавської області
(для інформування жителів с. Тарасівка
та м. Зінькова Полтавської області)

вул. Леніна, 67,
м. Зіньків,
Зіньківський район,
Полтавська область, 38100

Про розгляд звернення

Відповідно до депутатського звернення народного депутата України Кулініча О. І. від 18.03.2015 № 8 Державне агентство земельних ресурсів України розглянуло звернення жителів с. Тарасівка, м. Зінькова Зіньківського району Полтавської області та Зіньківського міського голови Максименка С. М. щодо можливих порушень норм земельного законодавства під час передачі земельних ділянок у власність та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держземагентства у Полтавській області (лист від 02.04.2015 № 21-16-0.4-3524/2-15), земельні ділянки загальною площею 28,0 га, зазначені у зверненні, використовувалися жителями Зіньківського району Полтавської області без оформлення права на них.

Відповідно до частин шостої та сьомої статті 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, зокрема, для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення

9048

18-28-0.13-9048/2-15 від 07.04.2015

0.13

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних **планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем** землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтею 118 Земельного кодексу України, на клопотання 11 громадян від 27.08.2014, від 19.09.2014 та від 07.10.2014 наказами Головного управління Держземагентства у Полтавській області від 03.10.2014 № 3879-СГ, від 14.10.2014 №№ 3921-СГ, 3925-СГ, 3927-СГ, 3928-СГ, 3929-СГ, 3931-СГ, 3932-СГ, 3933-СГ, 3945-СГ, 3946-СГ надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою.

Зазначеними громадянами розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та отримано витяги з Державного земельного кадастру. Наказами Головного управління Держземагентства у Полтавській області від 22.12.2014 №№ 5845-СГ, 5855-СГ, 5861-СГ і від 30.12.2014 № 5947-СГ чотирьом громадянам затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки, право власності на які зареєстровано відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Слід зазначити, що на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.10.2014 № 37732/0/1-14 наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 15.10.2014 № 328 «Про введення в дію рішень колегії Держземагентства України від 14.10.2014» з 15 жовтня 2014 року головним управлінням Держземагентства в областях доручено у разі звернення фізичних або юридичних осіб з клопотаннями про надання земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності враховувати позицію відповідної сільської, селищної, міської ради за місцем розташування земельної ділянки щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої земельна ділянка може бути передана у власність або користування.

Частиною другою статті 158 Кодексу передбачено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо **розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.**

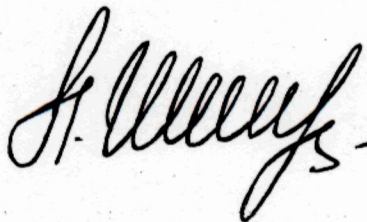
Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Водночас з метою одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення державної власності жителі Зіньківського району Полтавської області можуть звернутися до Головного управління Держземагентства у Полтавській області з клопотаннями про надання земельної ділянки у власність у порядку, визначеному статтею 118 Кодексу.

Згідно з частиною десятою статті 118 Кодексу відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Звертаємо увагу, що листи Держземагентства України не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Голова комісії з реорганізації
Держземагентства України

 Л. М. Шемелинець

