



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68

E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.04.2015 № 40-202-6/3041

На № _____ від _____

Народному депутату України
Сольвару Р.М.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Руслане Миколайовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України (далі – Держархбудінспекція) в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 17.03.2015 № 17-03-2 оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 березня 2015 року, що надійшов листом Голови Верховної Ради України від 20.03.2015 № 11/10-578, щодо надання комунальних послуг та утримання прибудинкових територій за адресами: м. Київ, вул. Ломоносова, 83-А; м. Миколаїв, вул. Батуріна, 26 та вул. Новозаводська, 2, та повідомляє.

За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з'ясовано, що Управління державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.07.2006 № 238 зареєстровано акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – житловий будинок на вул. Ломоносова, 83-А в Голосіївському районі міста Києва.

На адресу Держархбудінспекції та Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства за вказаною адресою не надходило, перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Ломоносова, 83-А в Голосіївському районі міста Києва не проводились.

За інформацією Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Миколаївській області з'ясовано, що житловий будинок № 26 по вул. Батуріна у м. Миколаєві введений в експлуатацію у 1969 році, житловий будинок № 2 по вул. Новозаводській у м. Миколаєві введений в експлуатацію у 1979 році. Зазначені будинки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Миколаєва.

Відповідно ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 884 Цивільного Кодексу України, підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку, якщо інше не встановлено договором

будівельного підряду. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором або законом. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або **неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим** замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

Разом з цим додатково зазначаємо, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, та Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, балансоутримувач будинку (ЖЕД, ЖЕК, ЖЕУ тощо.) – власник, або юридична особа, яка за договором із власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

У зв'язку із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів» від 16 жовтня 2012 року № 5459-VI та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації повноважень органів виконавчої влади у сфері екології та природних ресурсів у тому числі на місцевому рівні» від 16 жовтня 2012 року № 5456-VI, Держархбудінспекція України втратила повноваження стосовно здійснення функцій державного контролю у сфері житлово-комунального господарства.

Згідно із ст. 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) балансоутримувач будинку зобов'язаний забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил та забезпечити належну експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Відповідно до частини 1 ст. 7 Закону до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості, здійснення контролю за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері житлово-комунальних послуг.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



Апарат
Верховної Ради України
С.В. Драч
17.04.2015 11:18

